

**SİRKÜLER**  
Sayı: 2016/053

**İstanbul, 08.03.2016**  
**Ref: 4/053**

**Konu:**  
**HAZIR BEYAN SİSTEMİ YARDIM REHBERİ YAYINLANMIŞTIR**

[01.03.2016 tarih ve 2016/50](#) sayılı sirkülerimizde, 25.02.2015 tarih ve 29635 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 470 Sıra No.lı VUK Genel Tebliği ile düzenlenen “**Hazır Beyan Sistemi**” hakkında bilgi vermiştik.

Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından “**2016 Hazır Beyan Sistemi Yardım Rehberi**” yayınlanmıştır. Rehberde mükelleflere **hazır beyan sistemi kullanımı** hakkında bilgi verilerek beyannamelerin hazırlanıp gönderilmesine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

Söz konusu rehberde sirkülerimiz ekinde ulaşabilirsiniz.

Saygılarımızla,

**DENGE İSTANBUL YEMİNLİ**  
**MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

**EK:**  
2016 Hazır Beyan Sistemi Yardım Rehberi

(\*) Sirkülerlerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem tesis etmeden önce konusunda uzman bir danışmandan görüş ve destek alınması tavsiyemiz olup; sadece sirkülerlerimizdeki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan müşavirliğimiz sorumlu olmayacaktır.

(\*\*) Sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için aşağıda bilgileri yer alan uzmanlarımıza yazabilirsiniz.

**Erkan YETKİNER**  
YMM  
Mazars/Denge, Ortak  
[eyetkiner@mazarsdenge.com.tr](mailto:eyetkiner@mazarsdenge.com.tr)

**Güray ÖĞREDİK**  
SMMM  
Mazars/Denge, Kıdemli Müdür  
[gogredik@mazarsdenge.com.tr](mailto:gogredik@mazarsdenge.com.tr)

2016

# HAZIR BEYAN SİSTEMİ YARDIM REHBERİ



# İÇİNDEKİLER

1	HAZIR BEYAN SİSTEMİ REHBERİ .....	1
1.1	KİMLER BU SİSTEMİ KULLANABİLİR? .....	1
1.2	SİSTEME GİRİŞ .....	1
1.2.1	KİMLİK BİLGİLERİYLE GİRİŞ .....	1
1.2.2	KULLANICI (İnternet Vergi Dairesi Şifresi) GİRİŞİ.....	3
1.2.3	MAVİ KART BİLGİLERİ İLE GİRİŞ .....	5
2	BİLGİ .....	6
3	BEYANNAME DOLDUR.....	8
3.1	SİCİL BİLGİLERİNİZ .....	9
3.2	İLETİŞİM BİLGİLERİNİZ (İkametgâh Adresi, E-Posta, Telefon) .....	10
3.3	BEYAN EDİLECEK GELİR TÜRÜ .....	11
3.3.1	3.A - BEYAN EDİLECEK GAYRİMENKUL SERMAYE İRADI - KİRA GELİRLERİNİZ.....	11
3.3.1.1	KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ.....	11
3.3.1.1.1	<b>Tabloya Gayrimenkul Ekleme</b> .....	11
3.3.1.1.2	<b>Gayrimenkul Türü</b> .....	12
3.3.1.1.3	<b>Elde Edildiği Süre (Ay)</b> .....	12
3.3.1.1.4	<b>Hisse (%)</b> .....	12
3.3.1.1.5	<b>Vergi Değeri (Hisseye Düşen)</b> .....	13
3.3.1.1.6	<b>Kira Geliri (Hisseye Düşen)</b> .....	13
3.3.1.1.7	<b>Kesilen Gelir Vergisi</b> .....	14
3.3.1.1.8	<b>İl/ilçe, Adres, Adres No</b> .....	14
3.3.1.1.9	<b>Adres Gir/Güncelle</b> .....	15
3.3.1.1.10	<b>Satır Sil</b> .....	22
3.3.1.2	<b>TOPLAM KİRA GELİRLERİ VE KESİNTİLER</b> .....	23
3.3.1.2.1	<b>2015 Yılında Elde Edilen Kira Geliri (Hisseye Düşen)</b> .....	23
3.3.1.2.2	<b>Geçmiş Yıllara Ait Kira Tahsilatı (Hisseye Düşen)</b> .....	23
3.3.1.2.3	<b>Toplam Kira Geliri (Hisseye Düşen)</b> .....	23
3.3.1.2.4	<b>2015 Yılı Vergi Kesintisi Toplamı (Hisseye Düşen)</b> .....	23
3.3.1.2.5	<b>Geçmiş Yıllara Ait Kesinti (Hisseye Düşen)</b> .....	23
3.3.1.2.6	<b>Toplam Vergi Kesintisi (Hisseye Düşen)</b> .....	23
3.3.1.3	<b>ORTAKLARA AİT BİLGİLER</b> .....	24
3.3.1.4	<b>GİDER TÜRÜ VE TUTARINA İLİŞKİN BİLGİLER</b> .....	25
3.3.1.4.1	<b>Götürü Gider Yöntemi Nedir?</b> .....	25
3.3.1.4.2	<b>Gerçek Gider Yöntemi Nedir?</b> .....	25
3.3.1.4.3	<b>Kiraya veren tarafından ödenen aydınlatma, ısıtma, su ve asansör giderleri:</b> .....	26
3.3.1.4.4	<b>Kiraya Verilen Malların İdaresi için Yapılan İdare Giderleri:</b> .....	26
3.3.1.4.5	<b>Kiraya Verilen Mal ve Haklara Müteallik Sigorta Giderleri:</b> .....	26

3.3.1.4.6	<i>Kiraya Verilen Mal ve Haklara İlişkin Borç faizleri:</i> .....	27
3.3.1.4.7	<i>Konut Olarak Kiraya Verilen Bir Adet Gayrimenkulün İktisap Bedelinin % 5'i:</i> .....	27
3.3.1.4.8	<i>Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen vergi, resim, harç ve şerefiyeler vb.:</i> .....	28
3.3.1.4.9	<i>Kiraya Verilen Mal ve Haklar İçin Ayrılan Amortismanlar:</i> .....	28
3.3.1.4.10	<i>Kiraya Verenin Yaptığı Onarım Giderleri:</i> .....	28
3.3.1.4.11	<i>Kiraya Verilen Mal ve Haklara Ait Bakım ve İdame Giderleri:</i> .....	28
3.3.1.4.12	<i>Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Ödedikleri Kiraları:</i> .....	29
3.3.1.4.13	<i>Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Diğer Gerçek Giderleri:</i> .....	29
3.3.1.4.14	<i>Sahibi Buldukları Konutları Kiraya Verenlerin Oturdıkları Konut Kira Bedeli:</i> .....	29
3.3.1.4.15	<i>Mukavelemeye kanuna veya ilama istinaden ödenen zarar ve tazminatlar:</i> .....	29
3.3.1.5	KİRA TOPLAMLARI .....	30
3.3.1.5.1	Kira Geliriniz .....	30
3.3.1.5.2	Vergiden İstisna Edilen Tutar .....	30
3.3.1.5.3	İstisna Düşüldükten Sonra Kalan Kira Geliriniz .....	30
3.3.1.5.4	Giderler (Varsa İstisnaya İsbet Eden Tutar Hariç) .....	30
3.3.1.5.5	Kalan Kira Geliriniz .....	31
3.3.2	3.B - BEYAN EDİLECEK ÜCRET GELİRLERİNİZ .....	32
3.3.2.1	ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ.....	32
3.3.2.1.1	Tabloya Ücret Geliri Ekleme .....	32
3.3.2.1.2	Elde Edilen Ücretin Kaynağı .....	33
3.3.2.1.3	Elde Edildiği Süre (AY) .....	34
3.3.2.1.4	İşverenin Adı, Soyadı veya Unvanı .....	35
3.3.2.1.5	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No .....	35
3.3.2.1.6	Ücretin Gayrisafi Tutarı .....	35
3.3.2.1.7	İndirimler .....	35
3.3.2.1.8	Safi ücret(Matrah) .....	39
3.3.2.1.9	Kesilen Gelir Vergisi .....	39
3.3.2.1.10	Beyan Sınırının Tespiti İçin Ücret Seçiniz .....	39
3.3.2.1.11	Satır sil .....	40
3.3.2.2	ÜCRET TOPLAMLARI .....	40
3.3.2.2.1	Beyana Tabi Ücretin Gayrisafi Tutarı .....	40
3.3.2.2.2	Ücretten İndirimler .....	40
3.3.2.2.3	Kalan Ücret Geliriniz (Matrah) .....	40
3.3.2.2.4	Kesilen Gelir Vergisi .....	40
3.3.3	3.C - BEYAN EDİLECEK MENKUL SERMAYE İRATLARINIZ .....	41
3.3.3.1	MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ .....	41
3.3.3.1.1	Tabloya Menkul Sermaye İradı Ekleme .....	41
3.3.3.1.2	Elde Edilen İradın Türü .....	42

3.3.3.1.3	Elde Edilen İradın İhraç Tarihi .....	46
3.3.3.1.4	İradı Sağlayanın Adı, Soyadı Veya Unvanı .....	46
3.3.3.1.5	İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik Numarası .....	46
3.3.3.1.6	Gayrisafi İrat .....	46
3.3.3.1.7	İstisna Tutarı .....	47
3.3.3.1.8	İndirilecek Giderler .....	47
3.3.3.1.9	Safi İrat .....	47
3.3.3.1.10	Kesilen Gelir Vergisi .....	48
3.3.3.1.11	Satır Sil .....	48
3.3.3.2	MENKUL SERMAYE İRADİ TOPLAMLARI .....	49
3.3.3.2.1	Beyana Tabi Menkul Sermaye İradınız .....	49
3.3.3.2.2	İstisna Tutarı .....	49
3.3.3.2.3	İndirilecek Giderler .....	49
3.3.3.2.4	Bağ-Kur Primi .....	49
3.3.3.2.5	Kar (Kalan Menkul Sermaye İradı) .....	49
3.3.3.2.6	Kesilen Gelir Vergisi .....	49
3.3.4	3.D - BEYAN EDİLECEK DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZ .....	50
3.3.4.1	DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ .....	50
3.3.4.1.1	Tabloya Diğer Kazanç Ve İrat Ekleme .....	50
3.3.4.1.2	Kazancın Türü .....	51
3.3.4.1.3	Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı .....	53
3.3.4.1.4	Kazancı Sağlayanın TC – Vergi Kimlik Numarası .....	53
3.3.4.1.5	Gayrisafi Tutar .....	53
3.3.4.1.6	Gider/İndirim .....	53
3.3.4.1.7	Safi Kazanç .....	54
3.3.4.1.8	Kesilen Gelir Vergisi .....	54
3.3.4.1.9	Satır Sil .....	54
3.3.4.1.10	GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo .....	54
3.3.4.2	M.80 - DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI .....	63
3.3.4.2.1	Gayrisafi Kazanç .....	63
3.3.4.2.2	Gider / İndirim .....	63
3.3.4.2.3	İstisna .....	63
3.3.4.2.4	Safi Kazanç .....	64
3.3.4.2.5	Kesilen Gelir Vergisi .....	64
3.3.4.3	M.82 - ARİZİ KAZANÇLAR .....	64
3.3.4.3.1	Gayrisafi Kazanç .....	64
3.3.4.3.2	Gider / İndirim .....	64
3.3.4.3.3	İstisna .....	64

3.3.4.3.4	Safi Kazanç.....	65
3.3.4.3.5	Kesilen Gelir Vergisi .....	65
3.3.4.4	DİĞER KAZANÇLAR VE İRATLAR TOPLAMI.....	65
3.3.4.4.1	Gayrisafi Kazanç .....	65
3.3.4.4.2	Gider / İndirim.....	65
3.3.4.4.3	İstisna .....	65
3.3.4.4.4	Safi Kazanç.....	66
3.3.4.4.5	Kesilen Gelir Vergisi .....	66
3.4	GELİR VERGİSİ KESİNTİ BİLGİLERİNİZ.....	67
3.4.1	Kesinti Türü .....	67
3.4.2	Kesinti Yapanın Adı/Soyadı Veya Unvanı .....	67
3.4.3	Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No.....	67
3.4.4	Kesinti Yapanın Vergi No.....	67
3.4.5	Dönem.....	68
3.4.6	Yıl İçinde Yapılan Toplam Tutarı (Brüt Tutar).....	68
3.4.7	Yıl İçinde Yapılan Vergi Kesinti Tutarı.....	68
3.5	GELİR TOPLAMA.....	69
3.5.1	GMSİ.....	69
3.5.2	Ücret.....	69
3.5.3	MSİ .....	69
3.5.4	DKİ.....	69
3.5.5	TOPLAM.....	69
3.5.6	KAR.....	69
3.5.7	ZARAR.....	69
3.6	GELİRDEN YAPILACAK İNDİRİMLER .....	70
3.6.1	Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları Toplamı .....	70
3.6.2	Şahıs Sigorta Primleri .....	71
3.6.3	Eğitim ve Sağlık Harcamaları .....	71
3.6.4	Bağış Yardımlar.....	71
3.6.5	Eğitim ve Sağlık Tesisleri İle Dini Tesislere İlişkin Bağış Yardım.....	71
3.6.6	Gıda Bankacılığı Kapsamında Bağış Ve Yardımlar .....	72
3.6.7	Kültür Ve Turizm Amaçlı Bağış Ve Yardımlar.....	72
3.6.8	Sponsorluk Harcamaları .....	72
3.6.9	Başbakanlık Ve Bakanlar Kurulunca Başlatılan Yardım Kampanyalarına Makbuz Karşılığı Yapılan Bağış Ve Yardımlar.....	72
3.6.10	Türkiye Kızılay Derneği İle Türkiye Yeşilay Cemiyetine Yapılan Nakdi Bağış Ve Yardımlar .....	72
3.6.11	Bireysel Katılım Yatırımcısı İndirimi.....	72
3.6.12	Expo 2016 Antalya Ajansına Yapılan Bağış Ve Yardımlar İle Sponsorluk Harcamaları .....	73

3.6.13	Diğer İndirimler .....	73
3.7	VERGİ HESAPLAMA .....	74
3.7.1	Vergiye Tabi Geliriniz (Matrah) .....	74
3.7.2	Hesaplanan Gelir Vergisi .....	74
3.7.3	Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler .....	74
3.7.4	Asgari Geçim İndirimi .....	75
3.7.5	Ödenecek Gelir Vergisi .....	75
3.7.6	İade Edilecek Vergi .....	75
3.7.7	Ödenecek Damga Vergisi .....	75
3.8	BEYANNAMENİZİ ONAYLAYIN VE GÖNDERİN .....	76
4	KREDİ KARTI İLE ÖDEME .....	77
5	KİRA BEYANI ÖZET BİLGİ .....	81
6	ÜCRET BEYANI ÖZET BİLGİ .....	82
7	MENKUL SERMAYE İRADI BEYANI ÖZET BİLGİ .....	83
8	DiĞER KAZANÇ VE İRATLAR BEYANI ÖZET BİLGİ .....	84
9	BEYANNAMELERİM .....	85
10	GAYRİMENKULLERİM .....	86
11	SİCİL BİLGİLERİM .....	87
12	ADIMA YAPILAN KİRA ÖDEMELERİ .....	88
13	ADIMA YAPILAN KESİNTİLER (STOPAJ) .....	89
14	ÜCRET GELİRLERİM .....	90
15	GAYRİMENKUL SATIŞLARIM .....	91
16	SİGORTA BİLGİLERİM .....	92
17	ADRES NUMARASI BULMA .....	93
18	İSTİSNA DİLEKÇESİ VERMEK İSTİYORUM .....	94
19	AÇIKLAMA YAPMAK İSTİYORUM .....	96
20	VERGİ HESAPLAMA .....	97
21	İHBAR BİLDİRİMİ .....	98
22	UYGULAMA VİDEOLARI .....	99
23	GÜVENLİ ÇIKIŞ .....	100

# 1 HAZIR BEYAN SİSTEMİ REHBERİ

Gelişen bilgi teknolojilerini kullanarak vergi mükelleflerinin yükümlülük ve ödevlerini vergi dairesine gitmeden, hızlı, kolay ve düşük maliyetlerle yerine getirmelerini sağlamak Gelir İdaresi Başkanlığının temel amaçlarından biridir. Bu amaç doğrultusunda, 18/2/2012 tarihli ve 28208 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği (Sıra No: 414) ile sadece gayrimenkul sermaye iradı elde eden mükelleflerin bu iratlarına ilişkin olarak önceden hazırlanmış beyannamelerini onaylayıp gönderebilmelerine imkan veren Önceden Hazırlanmış Kira Beyanname Sistemi hayata geçirilmiştir.

2012 yılından itibaren uygulanmakta Önceden Hazırlanmış Kira Beyanname Sisteminin kapsamı genişletilerek gelirleri sadece **ücret, gayrimenkul sermaye iradı, menkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlardan veya bunların birkaçından veyahut tamamından ibaret olan** gelir vergisi mükelleflerinin bu gelirlerine ilişkin beyannamelerinin Gelir İdaresi Başkanlığınca önceden hazırlanarak mükelleflerin onayına sunulduğu Hazır Beyan Sistemi hayata geçirilmiştir.

Sistemin kullanımı hakkında bilgi vererek beyannamelerin hazırlanıp gönderilmesi konusunda yardımcı olmak amacıyla hazırlanan bu Rehberin faydalı olmasını ümit ediyoruz.

Ödediğiniz vergilerle geleceğimize katkı sağlayan siz değerli mükelleflerimize teşekkür ediyoruz.

## 1.1 KİMLER BU SİSTEMİ KULLANABİLİR?

Gelirleri sadece **ücret, gayrimenkul sermaye iradı, menkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlar** olanlar bu Sistemi kullanabilirler.

Bu gelirlerin yanında ticari kazanç, zirai kazanç ve serbest meslek kazancı elde eden mükelleflerimiz, bu gelir unsurlarından elde ettikleri gelirleri toplayarak yıllık gelir vergisi beyannamesi vermesi gerektiğinden, bu Sistem’den beyanname veremezler.

Hâlihazırda ücret, kira, MSİ ve DKİ gelirlerinden dolayı gelir vergisi mükellefiyeti bulunanlar Hazır Beyan Sistemi aracılığıyla beyanname verebileceği gibi, bu gelirlerine ilişkin olarak ilk defa mükellefiyet tesis ettirerek beyanname verecek olanlar da bu Sistem üzerinden beyannamelerini gönderebileceklerdir. Bu kapsamda, daha önce ücret, kira, MSİ ve DKİ gelirlerinden dolayı gelir vergisi mükellefiyeti bulunmayanların Hazır Beyan Sistemi’nden beyannamelerini elektronik ortamda onayladıkları anda adlarına gelir vergisi mükellefiyeti tesisi ve vergi tahakkuku işlemleri Sistem tarafından otomatik olarak gerçekleştirilecektir.

## 1.2 SİSTEME GİRİŞ

Hazır Beyan Sistemine; Gelir İdaresi Başkanlığının [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) adresindeki internet sayfasında yer alan linkleri tıklayarak ya da İnternet Vergi Dairesinin [intvd.gib.gov.tr](http://intvd.gib.gov.tr) adresinden ulaşabilirsiniz. Sisteme [https://intvrg.gib.gov.tr/index\\_gmsi.html](https://intvrg.gib.gov.tr/index_gmsi.html) adresinden girebilirsiniz. Bu site en iyi **Google Chrome 30+, FireFox 3+ ve MS Internet Explorer v9.0+** tarayıcıları ile çalışır.

### 1.2.1 KİMLİK BİLGİLERİYLE GİRİŞ


Sistem’e giriş için öncelikle **Kimlik Bilgilerinizi(T.C. Kimlik No, Doğum Tarihi, Anne Kızlık Soyadının 1. Ve 2. harfi) Bir Yakınınızın Kimlik Numarası(Anne, Baba, Eş ve Çocuk)ve Doğrulama Kodu**’nu ilgili bölümlere giriniz ve "**Giriş**" butonuna basınız.





## Hazır Beyan Sistemi


Bu site en iyi Google Chrome 30+, FireFox 3+ ve MS Internet Explorer v9.0+ tarayıcıları ile çalışır.


Sisteme Giriş Aşamasında "Doğrulama Kodu Hatası" Almanız Halinde, **İnternet Tarayıcınızın Tüm Geçmiş Bilgilerini Silip, Tekrar Giriş Yapmayı Deneyiniz.**

 T.C. Kimlik Numarası ile Giriş

 Kullanıcı Girişi

 Mavi Kart ile Giriş

 Yabancı Kimlik Numarası ile Giriş

 e-Devlet Yöntemi ile Giriş

## TCKN ile Sisteme Giriş

Bu bölümde T.C. Kimlik Numaranız ve Kimlik Bilgileriniz ile giriş yaparak GMSİ işlemlerine ulaşabilirsiniz.

 T. C. Kimlik Numarası ile Giriş

Sistemine giriş yapmak için T.C. Kimlik Numarası ve kimlik bilgilerinizi girip Giriş düğmesine tıklayınız.

Doğum Tarihinizi Giriniz.

**ptiefng**

**ÖNEMLİ NOT:** Beyanname vermek istediğiniz yıl içerisinde herhangi bir tarihte faal yıllık gelir vergisi (01) veya basit usul mükellefiyetiniz bulunuyorsa, yıllık gelir vergisi beyannamesi vermeniz gerektiğinden Sisteme Giriş yapabilirsiniz ancak ilgili yıl için bu Sistem'den beyanname veremezsiniz.

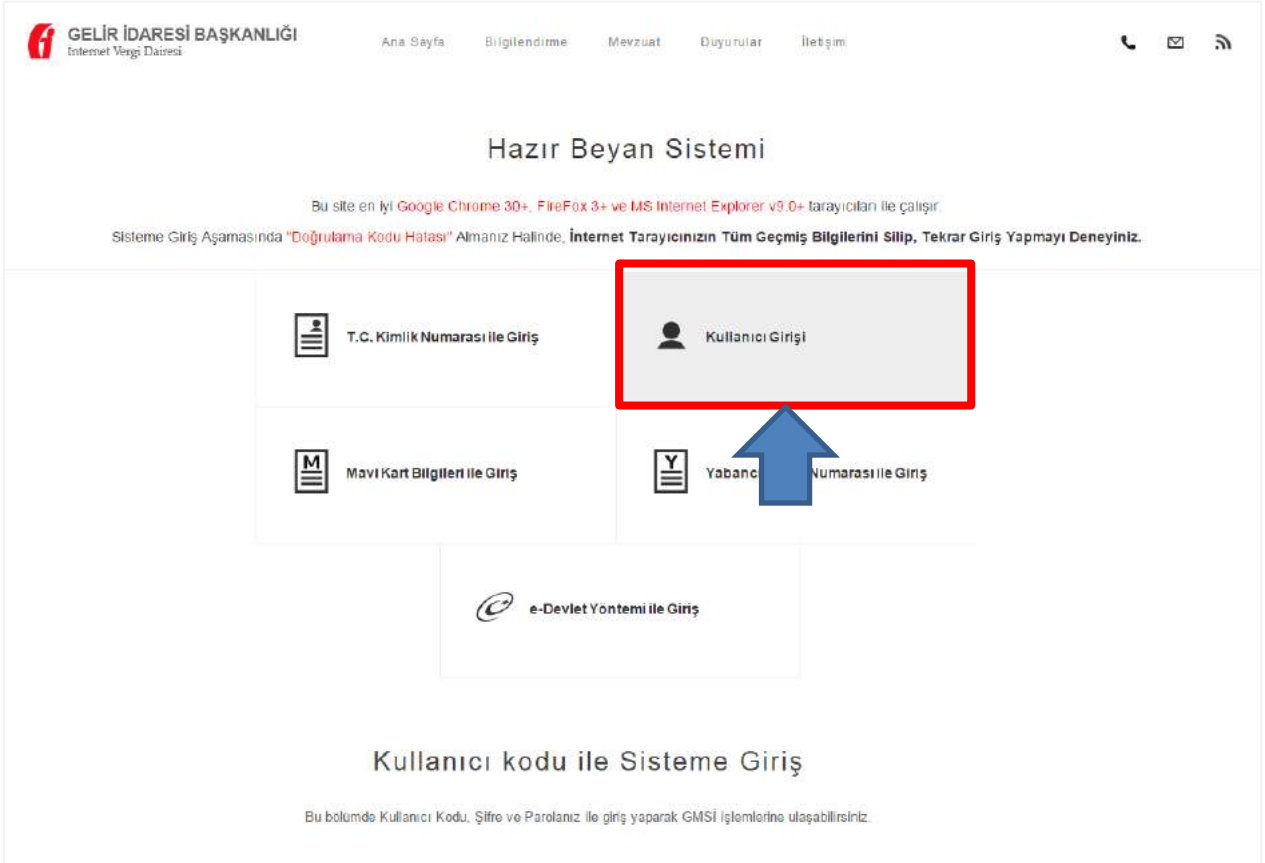
**ÖNEMLİ NOT:** Güvenlik sorularına 5 defa yanlış cevap vererseniz; Sistem kişisel bilgilerinizin güvenliği için yarım saat süresince kilitli kalacaktır. Bu süre sonunda tekrar giriş yapmayı

deneyebilirsiniz. Buna rağmen hala Sistem'e giriş yapamıyorsanız kimliğinizle beraber size en yakın vergi dairesi müdürlüğüne giderek beyannamenizi verebilir ya da internet vergi dairesi şifresi olarak Sisteme internet üzerinden giriş yapabilirsiniz.

### 1.2.2 KULLANICI (İnternet Vergi Dairesi Şifresi) GİRİŞİ

İnternet Vergi Dairesi şifreniz varsa bu şifreyi kullanarak Sistem'e girebilirsiniz. **Kullanıcı Kodu**, **Parola** ve **Şifre** ve **Doğrulama Kodu**'nu girdikten sonra "Giriş" butonuna basınız.

**ÖNEMLİ NOT:** Kullanıcı Girişi ile sisteme giriş yapmak isteyen mükelleflerimiz herhangi bir vergi dairesine giderek hiçbir ücret ödmeden **Kullanıcı Kodu**, **Parola** ve **Şifre** alabilirler.



GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI  
İnternet Vergi Dairesi

Ana Sayfa Bilgilendirme Mevzuat Duyurular İletişim

## Hazır Beyan Sistemi

Bu site en iyi Google Chrome 30+, FireFox 3+ ve MS Internet Explorer v9.0+ tarayıcıları ile çalışır.

Sisteme Giriş Aşamasında "Doğrulama Kodu Hatası" Almanız Halinde, **İnternet Tarayıcınızın Tüm Geçmiş Bilgilerini Silip, Tekrar Giriş Yapmayı Deneyiniz.**

T.C. Kimlik Numarası ile Giriş

Kullanıcı Girişi


Mavi Kart Bilgileri ile Giriş

Yabancı Numarası ile Giriş

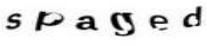

e-Devlet Yöntemi ile Giriş

### Kullanıcı kodu ile Sisteme Giriş

Bu bölümde Kullanıcı Kodu, Şifre ve Parolanız ile giriş yaparak GMSİ işlemlerine ulaşabilirsiniz.

×  
 **Kullanıcı Giriş**  

Sistemine giriş yapmak için Kullanıcı Kodu, Şifre, Parola ve resimde gördüğünüz Doğrulama Kodu bilgilerini girip Giriş düğmesine tıklayınız.

### 1.2.3 MAVİ KART BİLGİLERİ İLE GİRİŞ

Mavi Kart bilgilerinizi kullanarak Sistem'e girebilirsiniz. **Kimlik Bilgilerinizi**(T.C. Kimlik No, Doğum Tarihi, Anne Kızlık Soyadının 1. Ve 2. harfi) **Bir Yakınınızın Kimlik Numarası**(Anne, Baba, Eş ve Çocuk) ve **Doğrulama Kodu**'nu girip "**Giriş**" butonuna basarak sisteme giriş yapabilirsiniz.





**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
İnternet Vergi Dairesi


Ana Sayfa Bilgilendirme Mevzuat Duyurular İletişim

Hazır Beyan Sistemi

Bu site en iyi Google Chrome 30+, FireFox 3+ ve MS Internet Explorer v9.0+ tarayıcıları ile çalışır.

Sisteme Giriş Aşamasında "Doğrulama Kodu Hatası" Almanız Halinde, **İnternet Tarayıcınızın Tüm Geçmiş Bilgilerini Silip, Tekrar Giriş Yapmayı Deneyiniz.**

 T.C. Kimlik Numarası ile Giriş	 Kullanıcı Girişi
 Mavi Kart Bilgileri ile Giriş	 Yabancı Kimlik Numarası ile Giriş

 e-Devlet Yöntemi ile Giriş

Mavi Kart ile Sisteme Giriş

Bu bölümde T.C. Kimlik Numaranız ve Mavi Kart Bilgileriniz ile giriş yaparak GMSİ işlemlerine ulaşabilirsiniz.

**Mavi Kart ile Giriş**

Sistemine giriş yapmak için T.C. Kimlik Numarası ve kimlik bilgilerinizi girip Giriş düğmesine tıklayınız.

T.C. Kimlik Numarası

Doğum Tarihinizi Giriniz

Gün Ay Yıl

Anne Kızlık Soyadı 1. Harf

Anne Kızlık Soyadı 2. Harf

T.C. Kimlik No (anne, baba, eş, çocuk)

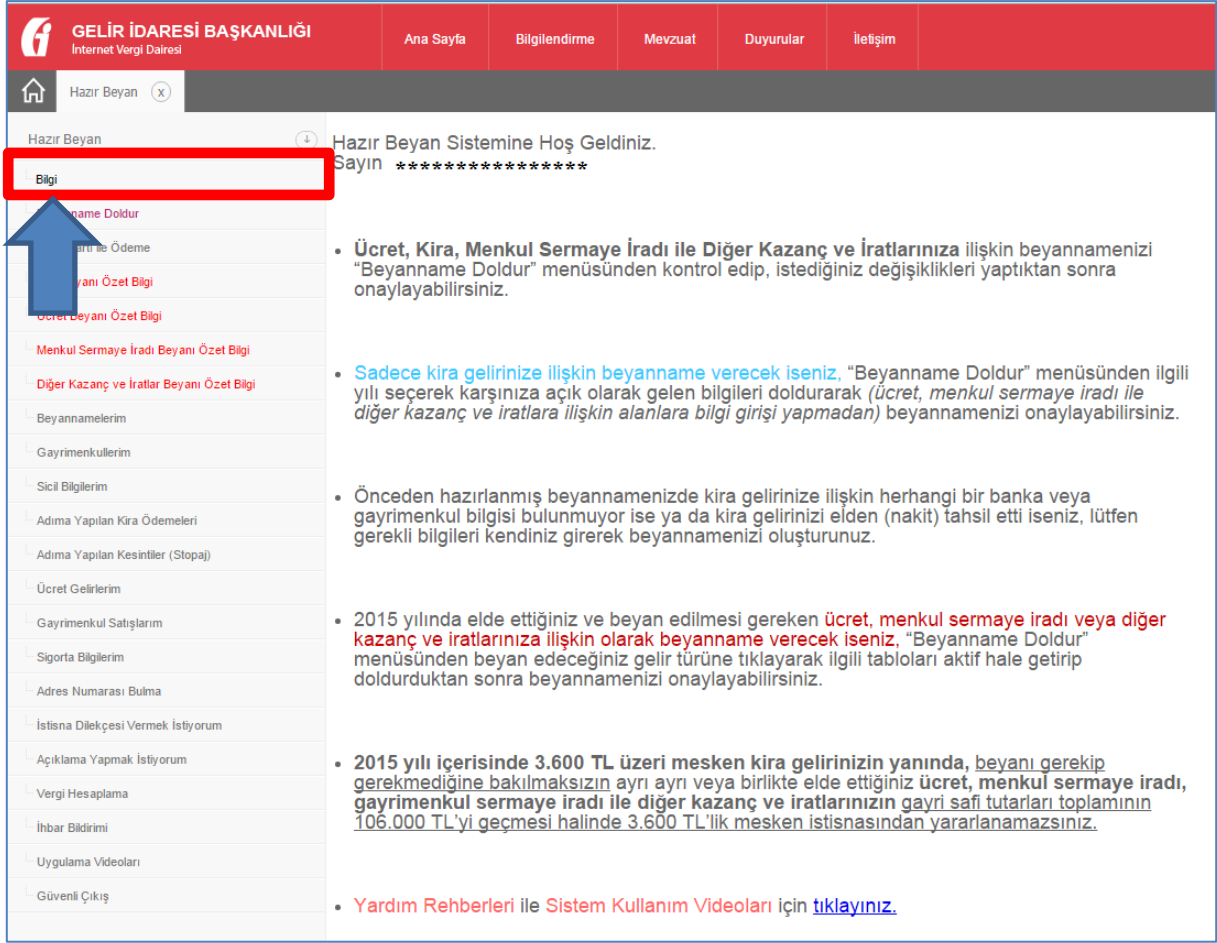
 

Doğrulama Kodu

**Giriş**

## 2 BİLGİ

Sisteme giriş yapılması durumunda karşınıza aşağıdaki ekran çıkacaktır. Bu ekranda beyanname verilmesine yönelik önemli bilgiler yer almaktadır.



**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
İnternet Vergi Dairesi

Ana Sayfa Bilgilendirme Mevzuat Duyurular İletişim

Hazır Beyan Hazır Beyan Sistemine Hoş Geldiniz.  
Sayın \*\*\*\*\*

**Bilgi**

- Beyanname Doldur
- Ödeme
- Yanıt Özet Bilgi
- Ücret Beyanı Özet Bilgi
- Menkul Sermaye İradı Beyanı Özet Bilgi
- Diğer Kazanç ve İratlar Beyanı Özet Bilgi
- Beyanname lerim
- Gayrimenkullerim
- Sicil Bilgilerim
- Adıma Yapılan Kira Ödemeleri
- Adıma Yapılan Kesintiler (Stopaj)
- Ücret Gelirlerim
- Gayrimenkul Satışlarım
- Sigorta Bilgilerim
- Adres Numarası Bulma
- İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum
- Açıklama Yapmak İstiyorum
- Vergi Hesaplama
- İhbar Bildirimi
- Uygulama Videoları
- Güvenli Çıkış

- **Ücret, Kira, Menkul Sermaye İradı ile Diğer Kazanç ve İratlarınıza** ilişkin beyannamenizi "Beyanname Doldur" menüsünden kontrol edip, istediğiniz değişiklikleri yaptıktan sonra onaylayabilirsiniz.
- **Sadece kira gelirinize ilişkin beyanname verecek iseniz**, "Beyanname Doldur" menüsünden ilgili yılı seçerek karşınıza açık olarak gelen bilgileri doldurarak (*ücret, menkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlara ilişkin alanlara bilgi girişi yapmadan*) beyannamenizi onaylayabilirsiniz.
- Önceden hazırlanmış beyannamenizde kira gelirinize ilişkin herhangi bir banka veya gayrimenkul bilgisi bulunmuyor ise ya da kira gelirinizi elden (nakit) tahsil etti iseniz, lütfen gerekli bilgileri kendiniz girerek beyannamenizi oluşturunuz.
- 2015 yılında elde ettiğiniz ve beyan edilmesi gereken **ücret, menkul sermaye iradı veya diğer kazanç ve iratlarınıza ilişkin olarak beyanname verecek iseniz**, "Beyanname Doldur" menüsünden beyan edeceğiniz gelir türüne tıklayarak ilgili tabloları aktif hale getirip doldurduktan sonra beyannamenizi onaylayabilirsiniz.
- 2015 yılı içerisinde 3.600 TL üzeri mesken kira gelirinizin yanında, **beyanı gerekip gerekmediğine bakılmaksızın** ayrı ayrı veya birlikte elde ettiğiniz **ücret, menkul sermaye iradı, gayrimenkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlarınızın gayri safi tutarları toplamının 106.000 TL'yi geçmesi halinde 3.600 TL'lik mesken istisnasından yararlanamazsınız.**
- **Yardım Rehberleri ile Sistem Kullanım Videoları için tıklayınız.**

Açılan ekranın sol üst köşesinde bulunan "**Hazır Beyan**" yazısına tıklayarak alt listeyi açıp kapatabilirsiniz.

**GELİR VERGİSİ BAŞKANLIĞI**  
İnternet Veri İşletimi

Ana Sayfa Bilgilendirme Mevzuat Duyurular İletişim

Hazır Beyan

Hazır Beyan

Hazır Beyan Sistemine Hoş Geldiniz.  
Sayın \*\*\*\*\*

- **Ücret, Kira, Menkul Sermaye İradı ile Diğer Kazanç ve İratlarınıza** ilişkin beyannamenizi "Beyanname Doldur" menüsünden kontrol edip, istediğiniz değişiklikleri yaptıktan sonra onaylayabilirsiniz.
- **Sadece kira gelirinize ilişkin beyanname verecek iseniz**, "Beyanname Doldur" menüsünden ilgili yılı seçerek karşınıza açık olarak gelen bilgileri doldurarak (*ücret, menkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlara ilişkin alanlara bilgi girişi yapmadan*) beyannamenizi onaylayabilirsiniz.
- Önceden hazırlanmış beyannamenizde kira gelirinize ilişkin herhangi bir banka veya gayrimenkul bilgisi bulunmuyor ise ya da kira gelirinizi elden (nakit) tahsil etti iseniz, lütfen gerekli bilgileri kendiniz girerek beyannamenizi oluşturunuz.
- 2015 yılında elde ettiğiniz ve beyan edilmesi gereken **ücret, menkul sermaye iradı veya diğer kazanç ve iratlarınıza ilişkin olarak beyanname verecek iseniz**, "Beyanname Doldur" menüsünden beyan edeceğiniz gelir türüne tıklayarak ilgili tabloları aktif hale getirip doldurduktan sonra beyannamenizi onaylayabilirsiniz.
- **2015 yılı içerisinde 3.600 TL üzeri mesken kira gelirinizin yanında, beyanı gerekip gerekmediğine bakılmaksızın ayrı ayrı veya birlikte elde ettiğiniz ücret, menkul sermaye iradı, gayrimenkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlarınızın gayri safi tutarları toplamının 106.000 TL'yi geçmesi halinde 3.600 TL'lik mesken istisnasından yararlanamazsınız.**
- **Yardım Rehberleri ile Sistem Kullanım Videoları için tıklayınız.**

Bilgi

Beyanname Doldur

Kredi Kartı ile Ödeme

Kira Beyanı Özet Bilgi

Ücret Beyanı Özet Bilgi

Menkul Sermaye İradı Beyanı Özet Bilgi

Diğer Kazanç ve İratlar Beyanı Özet Bilgi

Beyannamelerim

Gayrimenkullerim

Sicil Bilgilerim

Adıma Yapılan Kira Ödemeleri

Adıma Yapılan Kesintiler (Stopaj)

Ücret Gelirlerim

Gayrimenkul Satışlarım

Sigorta Bilgilerim

Adres Numarası Bulma

İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum

Açıklama Yapmak İstiyorum

Vergi Hesaplama

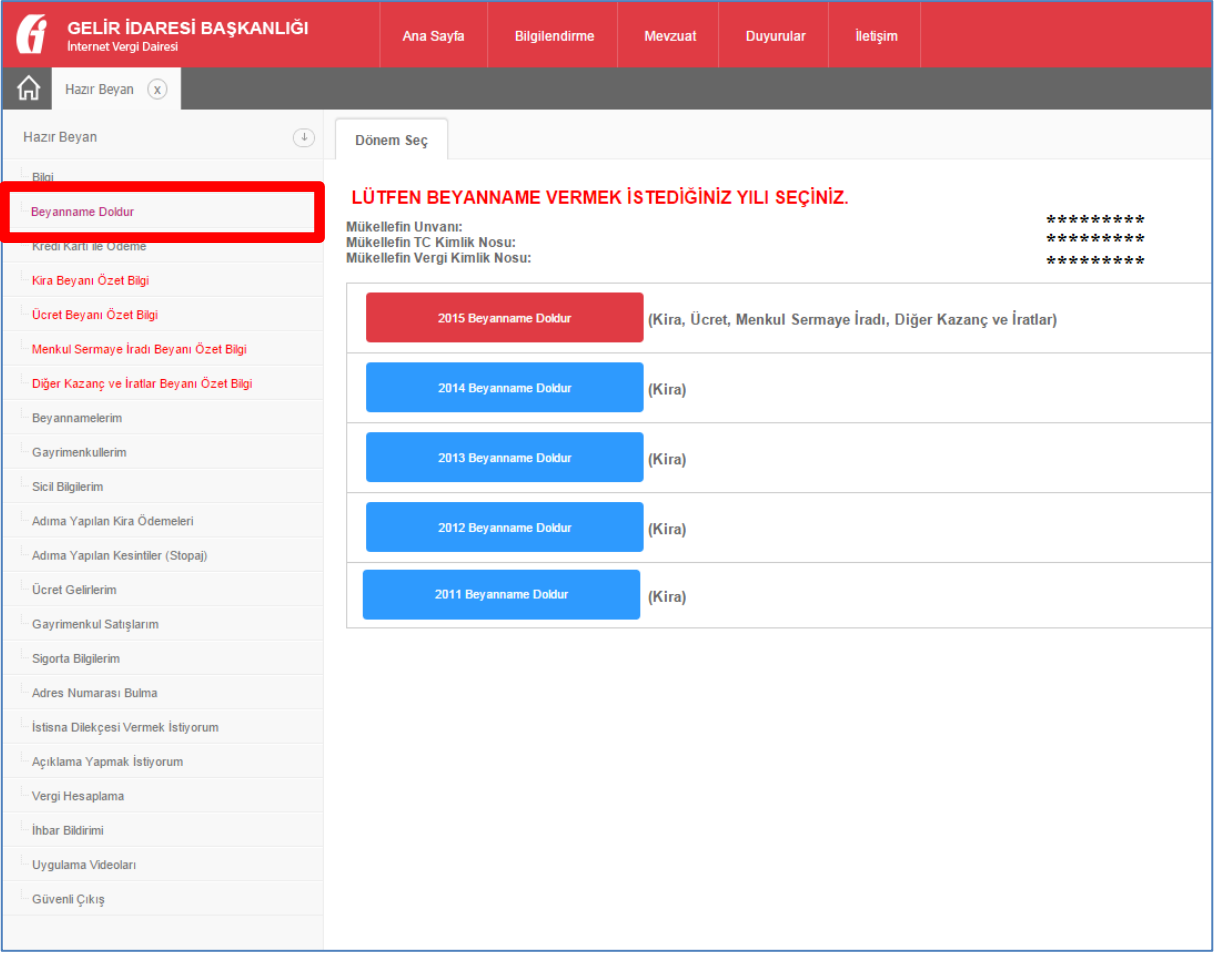
İhbar Bildirimi

Uygulama Videoları

Güvenli Çıkış

### 3 BEYANNAME DOLDUR

Sol bölümde yer alan listeden “**Beyanname Doldur**” yazısına tıklanarak beyanname doldurma ekranına geçiş yapılabilir.



The screenshot shows the GIB website interface. The top navigation bar includes 'Ana Sayfa', 'Bilgilendirme', 'Mevzuat', 'Duyurular', and 'İletişim'. The main content area is titled 'Hazır Beyan' and features a sidebar with various options. The 'Beyanname Doldur' option is highlighted with a red box and a blue arrow. The main content area displays a selection screen for the tax year, with a red box around the '2015 Beyanname Doldur' option. The text 'LÜTFEN BEYANNAME VERMEK İSTEDİĞİNİZ YILI SEÇİNİZ.' is displayed above the selection options. The selection options are: 2015 Beyanname Doldur (Kira, Ücret, Menkul Sermaye İradı, Diğer Kazanç ve İratlar), 2014 Beyanname Doldur (Kira), 2013 Beyanname Doldur (Kira), 2012 Beyanname Doldur (Kira), and 2011 Beyanname Doldur (Kira).

Bu bölümde beyanname vermek istediğiniz yılı seçebilirsiniz. 2015 yılına ait **Kira, Ücret, Menkul sermaye İradı ve Diğer Kazanç ve İratlarınızı** Sistem üzerinden verebilirsiniz. Ancak **geçmiş dönemlere ait** sadece **kira** gelirlerinizi bu Sistem üzerinden verebilirsiniz.

### 3.1 SİCİL BİLGİLERİNİZ

Bu bölümde Ad, Soyad, T.C. Kimlik Numarası ve Vergi Dairesi bilgileri bulunmaktadır. Gelir Vergisi Kanunu gereği sadece kira geliri elde eden kişilerin bağlı olacakları vergi dairesi, ikamet adreslerinin bulunduğu yer vergi dairesidir. 470 sıra numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği uyarınca bu Sistemi kullanarak beyanname gönderilmesi halinde elektronik ortamda yaptığınız onay işlemi adres bildirimini kabul edilecektir. Eğer mükellefiyetiniz varsa bu kısımda bağlı olduğunuz vergi dairesi görünecektir. Eğer ilk kez mükellefiyet kaydınız açılacak ise Vergi Daireniz, MERNİS sistemine kayıtlı ikamet adresinize göre Sistem tarafından otomatik olarak belirlenmektedir. Bu kapsamda, Sistem tarafından belirlenen vergi dairesi, yetki alanına bakılmaksızın vergi daireniz sayılacaktır.

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
İnternet Vergi Dairesi

Ana Sayfa | Bilgilendirme | Mevzuat | Duyurular | İletişim

Hazır Beyan (x)

Hazır Beyan

Donem Seç: Hazır Beyan\_2015\_\*\*\*\*\* X

**Gelir İdaresi Başkanlığı**  
İnternet Vergi Dairesi

**YILLIK GELİR VERGİSİ BEYANNAMESİ**  
(Beyana tabi geliri sadece Ücret-Gayrimenkul Sermaye İradı-Menkul Sermaye İradı- Diğer Kazanç ve İrattardan İbaret Olanlar İçin)

**1001 D**

**DİKKATİ:**  
2015 yılına ait Önceden Hazırlanmış Gelir Vergisi Beyannameniz aşağıda yer almaktadır.  
Lütfen aşağıdaki bilgilerinizi kontrol ederek, varsa eksiklik, hata veya yanlışlıkları düzelterek Beyannamenizi onaylayarak gönderiniz.  
Beyannamenizi kısmi olarak doldurup daha sonra tamamlayıp onaylamak üzere Sistemden çıkış yapmak için **GÜVENLİ ÇIKIŞ** butonunu kullanabilirsiniz.  
Beyannamenizin verilmiş kabul edilebilmesi için, gerekli bilgilerinizin girilmesinin ardından "Beyannameyi Onaylamaya Geç" ve ardından "Onay" butonları vasıtasıyla Beyannamenizin Onaylanması ve Tahakkuk Numarası alması gerekmektedir.  
(\* Zorunlu olarak bilgi girilmesi gereken alanları göstermektedir.)

**1 - SİCİL BİLGİLERİNİZ**

Ad: \*\*\*\*\*  
Soyad: \*\*\*\*\*  
T.C. Kimlik No: \*\*\*\*\*  
Vergi Dairesi: \*\*\*\*\*

**DİKKAT:** Vergi daireniz ikametgah adresinize göre tespit edilmiştir

Hazır Beyan

Bilgi

Beyanname Doldur

Kredi Kartı ile Ödeme

Kira Beyanı Özeti Bilgi

Ücret Beyanı Özeti Bilgi

Menkul Sermaye İradı Beyanı Özeti Bilgi

Diğer Kazanç ve İrattar Beyanı Özeti Bilgi

Beyannamelerim

Öaytirmenullerim

Sicil Bilgilerim

Adıma Yapılan Kira Ödemeleri

Adıma Yapılan Kazımlar (Stopaj)

Ücret Gelirim

Gayrimenkul Satışlarım

Sigorta Bilgilerim

Adres Numarası Bulma

İçine Dilekçesi Vermek İstiyorum

Açıklama Yapmak İstiyorum

Vergi Hesaplarım

İhbar Bildirim

Uygulama Videoları

Güvenli Çıkış



## 3.2 İLETİŞİM BİLGİLERİNİZ (İkametgâh Adresi, E-Posta, Telefon)

Adres bilginiz T.C. İçişleri Bakanlığı Merkezi Nüfus İdaresi Sistemi (MERNİS) kapsamında yer alan Adres Kayıt Sistemi'nden anlık olarak (giriş yaptığınız anda) alınmaktadır. Dolayısıyla adres bilginiz yanlış ise ikamet ettiğiniz yer Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğü'ne başvurmanız gereklidir.

İrtibat telefonu bölümüne size ulaşabileceğimiz cep telefonunuzu yoksa sabit telefon numaranızı ve e-posta adresinizi girebilirsiniz.

**ÖNEMLİ NOT:** Gelir İdaresi Başkanlığı olarak sizlere daha iyi hizmet sunabilmek için güncel ve ulaşılabilir telefon ve e-posta bilgilerinize ihtiyaç duymaktayız. Bu nedenle lütfen irtibat telefonunuzu ve e-posta bilginizi girmeyi ihmal etmeyiniz.

### 2 - İLETİŞİM BİLGİLERİNİZ (İkametgah Adresi, E-Posta, Telefon)

Mahalle / Köy / Bucak:	*****	
Cadde / Sokak / Bulvar:	*****	
Bina No:	***	
Kapı No:	***	
İl / İlçe:	*****	<b>DİKKAT:</b> Adres bilgileriniz Sisteme giriş yaptığınız an itibariyle MERNİS'ten alınmaktadır.
İrtibat telefonu(*):	***   *****	<b>DİKKAT:</b> Sizlere daha iyi hizmet sunabilmemiz için lütfen güncel ve ulaşılabilir telefon ve e-posta bilgilerinizi giriniz.
E-Posta:	****@****.***	

### 3.3 BEYAN EDİLECEK GELİR TÜRÜ

#### 3.3.1 3.A - BEYAN EDİLECEK GAYRİMENKUL SERMAYE İRADI - KİRA GELİRLERİNİZ

##### 3.3.1.1 KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

Bu bölüm; kira gelirinizi ve bu gelirleri elde ettiğiniz gayrimenkul bilgilerinizi görüntüleyebileceğiniz, ekleme ve düzeltme yapabileceğiniz bir bölümdür.

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ											
Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İlilçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil	
1	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	----	----	----	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Toplam 1 kayıt											
Satır Ekle											

Daha önceki dönemlerde beyanname vermiş iseniz Sistem beyan ettiğiniz gayrimenkulleri otomatik olarak bu bölümde göstermektedir. Bu bilgileri kontrol ediniz. Eksik, yanlış veya hatalı bulduğunuz bölümleri düzeltiniz.

İlk kez gayrimenkul bilgisi girecekseniz beyanda bulunacağınız kira gelirlerinizi ve gayrimenkul bilgilerinizi eksiksiz ve doğru bir şekilde bu bölüme giriniz.

**ÖNEMLİ NOT:** Beyan edilmeyen veya eksik beyan edilen kira gelirlerinin, beyan döneminden sonra yapılacak yaygın-yoğun vergi denetimleri ve çapraz kontroller sonucu tespit edilmesinde; istisna avantajından faydalanamayacağınız gibi zamanında tahsil edilmeyen vergilerin gecikme faizi ile birlikte cezalı olarak alınacağını unutmayınız.

##### 3.3.1.1.1 Tabloya Gayrimenkul Ekleme

Size yansıtılan beyannamenizde Başkanlığımızca gösterilen bir gayrimenkul bulunmuyorsa; 2015 yılında kira geliri elde ettiğiniz gayrimenkule ilişkin bilgileri bu bölüme girmeniz gerekmektedir. Girdiğiniz bilgiler kaydedilerek tabloya yansıtılacaktır. Eğer başka bir gayrimenkul eklemek istiyorsanız. Tablonun altında bulunan **'Satır Ekle'** butonuna basınız.

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ											
Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İlilçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil	
1	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	----	----	----	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Toplam 1 kayıt											
Satır Ekle											

Tablonun altında bulunan **'Satır Ekle'** butonuna basarak istediğiniz kadar gayrimenkul bilgisi ekleyebilirsiniz.

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%) (*)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen) (*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/ilçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	---	---	---	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
2	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	---	---	---	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
3	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	---	---	---	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Toplam 3 kayıt										
Satır Ekle										

### 3.3.1.1.2 Gayrimenkul Türü

Gayrimenkulünüzün türü hangisi ise (*Mesken, İşyeri, Diğer, Hak*) onu seçiniz.

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%) (*)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen) (*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/ilçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	---	---	---	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Toplam 1 kayıt										

### 3.3.1.1.3 Elde Edildiği Süre (Ay)

2015 yılında gayrimenkulden kaç ay süreyle kira elde ettiyseniz o bilgiyi giriniz.

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%) (*)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen) (*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/ilçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	---	---	---	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Toplam 1 kayıt										

### 3.3.1.1.4 Hisse (%)

Gayrimenkul üzerinde sahip olduğunuz hisseyi ifade eder. Örneğin: 2 kişi bir gayrimenkul üzerinde eşit oranda hisseye sahipse, kişi başına hisse oranı %50 olarak girilecektir. Diğer taraftan gayrimenkulün, sahibi dışında üçüncü kişiler tarafından kiraya verilmesi halinde kiraya verenlerin sayısı birden fazla ise her bir kişinin kira geliri üzerinde sahip olduğu hisseyi ifade eder.

Örneğin: Ali BAYAT ve Veli BAYAT'a ait gayrimenkul, kiraya verilmiş olup, kira geliri üzerinde eşit hisseye sahiptirler. Bu durumda hisse bölümüne hisse oranı %50 olarak girilecektir.

**ÖNEMLİ NOT:** Hisse oranı bilgisi önemlidir. Çünkü vergi değeri, kira geliri, vergi kesintisi, stopaj gibi bilgilerin hissenize isabet eden tutarlarını girmeniz gerekmektedir.

**Örneğin:** 1 gayrimenkulde %75 hisse sahibisiniz.

- Bu gayrimenkulün yıllık kira geliri 10.000 TL,
- Vergi değeri 200.000 TL ve
- Bu gayrimenkul için yıl içinde yapılan vergi kesintisi (stopaj) 900 TL ise:
- Hisse (%) : 75
- Hissenize isabet eden kira geliri:  $10.000 \text{ TL} \times 75/100 = 7.500 \text{ TL}$
- Hissenize isabet eden vergi değeri:  $200.000 \text{ TL} \times 75/100 = 150.000 \text{ TL}$
- Hissenize isabet eden vergi kesintisi (stopaj) :  $900 \text{ TL} \times 75/100 = 675 \text{ TL}$

Olarak bilgiler girilecektir.

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	---	---	---	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

### 3.3.1.1.5 Vergi Değeri (Hisseye Düşen)

Sadece bina ve arsalar için bu değeri biliyorsanız giriş yapınız. Vergi değeri, bina veya arazinin emlak vergisi değeridir.

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	---	---	---	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

### 3.3.1.1.6 Kira Geliri (Hisseye Düşen)

2015 yılında elde ettiğiniz toplam kira geliridir. Aylık, 3 aylık veya farklı vadelerle almış olmanız fark etmeyecektir. Her durumda yıllık toplam tutar yazılacaktır. Bu bölüme gayrisafi tutar yani; hiçbir gider, indirim veya kesinti düşülmemeyen kira tutarı yazılacaktır.

**ÖNEMLİ NOT:** Size yansıtılan beyannamenizde Başkanlığımızca gösterilen bir gayrimenkulü, bu gayrimenkulden herhangi bir kira geliri elde etmemeniz ya da istisnanın altında gelir elde etmeniz halinde bu tablodan silmeniz mümkündür. Sildiğiniz gayrimenkule ilişkin olarak isterseniz beyanname vermeme gerekçenizi **"İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum"** menüsü aracılığıyla Vergi Daire'nize bildirebilirsiniz.

**ÖNEMLİ NOT:** Aşağıda sıralanan durumlarda gayrimenkulden kira geliri elde etmemiş sayılırsınız:

- Gayrimenkulünüzü 01.01.2015 tarihinden önce elden çıkarttınız,
- Gayrimenkulünüz boş kaldı,
- Boş kalan gayrimenkulünüzü korumak amacıyla bedelsiz olarak başkalarının ikametine bıraktınız,
- Sahibi olduğunuz evinizi üstsoy (anne, baba ve onların üstleri), altsoy (çocuk ve onların alt soyu) veya kardeşlerinizin ikametine tahsis ettiniz,
- Evinizde kendiniz veya akrabalarınızla birlikte ikamet ediyorsunuz.

**ÖNEMLİ NOT:** Ayrıca aşağıda belirtilen istisna hadlerinin altında gelir elde edilmesi durumunda beyanname vermenize gerek yoktur.

- Mesken için 3.600 TL
- Tevkifatlı işyerlerinde 29.000 TL
- Tevkifatsız ve istisna uygulanmayan hallerde 1.500 TL

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	---	---	---	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
										Toplam 1 kayıt

### 3.3.1.1.7 Kesilen Gelir Vergisi

Gayrimenkullerinizin kiracıları tarafından size yapılan kira ödemelerinden Gelir Vergisi Kanununu gereği yaptıkları vergi kesinti tutarını giriniz.

**ÖNEMLİ NOT:** Girdiğiniz kesinti (stopaj) tutarı gayrimenkulün kira gelirinin %20'sini aşamaz.

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	---	---	---	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
										Toplam 1 kayıt

### 3.3.1.1.8 İl/İlçe, Adres, Adres No

Bu bölümde yer alan İl/İlçe, Adres ve Adres No kısmı Adres Gir/Güncelle kısmı doldurulduktan sonra otomatik olarak aktarılacaktır.

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	---	---	---	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
										Toplam 1 kayıt

### 3.3.1.1.9 Adres Gir/Güncelle

Adres Numarası T.C. İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'nün Adrese Dayalı Kayıt Sisteminde (AKS) yer alan ülke sınırları içindeki tüm gayrimenkullere ait 10 haneli özel bir numaradır. **Adres Gir/Güncelle** butonuna basıldıktan sonra adres numarasının bilinip bilinmemeye durumlarına göre aşağıdaki adımlar uygulanmalıdır.

#### 3.3.1.1.9.1 Adres Numarası Bilinmiyor

Adres numarası bulma ekranına geçmek için '**KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ**' bölümünde yer alan '**Adres Gir / Güncelle**' butonuna basılması gerekmektedir.

**ÖNEMLİ NOT:** Adres numarasının nasıl bulunduğunu anlatan videoya web sayfamızdan ulaşabilirsiniz.

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/ilçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	---	---	---	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

'**Adres Gir / Güncelle**' butonuna basılarak '**Adres Belirle**' ekranı açılır. Bu ekranda bulmak istenilen adres **ANKARA/ÇANKAYA/DEVLET MAHALLESİ/DİKMEN CADDESİ/NO:12** şeklinde olsun.

İlgilendiğimiz adres il/ilçe merkezi olduğu için '**İl/ilçe Merkez**' işaretlenmelidir. Eğer adresimiz belediye veya köy ise diğerlerini işaretlememiz gerekmektedir.

**Adres Belirle**  
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz

İl/ilçe Merkez  Köy Adresi

İl: Seçiniz

İlçe: Seçiniz

Bucak: Seçiniz

Belde/Köy: Seçiniz

Mahalle: Seçiniz

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(C SBM) Listesi

Tür: Seçiniz

Adres No:

İl/ilçe: ---

Adres:

'İl' başlığının karşısındaki '**SEÇİNİZ**'e basınız. '**SEÇİNİZ**'e bastığınızda karşınıza aşağıdaki gibi illerin listesi çıkacaktır.



Aradığımız mahallenin adı **DEVLET** olduğu için açılan bu listeden **'DEVLET'**ı seçiniz. **"DEVLET"**ı seçtikten sonra **'Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan/'** bölümünde **'Tür'** ün karşısındaki **'SEÇİNİZ'**e basınız ve yeni açılan listeden **'CADDE'**'ye basınız.

**Adres Belirle**  
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

İl/İlçe Merkez  Köy Adresi

İl: ANKARA  
İlçe: ÇANKAYA  
Bucak: Seçiniz  
Belde/Köy: Seçiniz  
Mahalle: DEVLET

**Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(CSBM) Listesi**

Tür: Seçiniz **Sorgula**

Adres No:   
**Kontrol Et**

İl/İlçe: ANKARA - ÇANKAYA  
DEVLET MAH.

Adres:   
**Beyannameye Taşı**

**'CADDE'** seçildikten sonra **'Sorgula'** butonuna basınız. Açılan listeden aradığımız **'DİKMEN'** bulunur. **'DİKMEN'** satırının başında yer alan kutucuk işaretlenir.

**Adres Belirle**  
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

İl/İlçe Merkez  Köy Adresi

İl: ANKARA  
İlçe: ÇANKAYA  
Bucak: Seçiniz  
Belde/Köy: Seçiniz  
Mahalle: DEVLET

**Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(CSBM) Listesi**

Tür: CADDE **Sorgula**

Adres No:   
**Kontrol Et**

İl/İlçe: ANKARA - ÇANKAYA  
DEVLET MAH. DİKMEN  
CADDE

Adres:   
**Beyannameye Taşı**

	Kod	Ad	Tip
<input type="checkbox"/>	48018	55	CADDE
<input type="checkbox"/>	48019	87	CADDE
<input checked="" type="checkbox"/>	49344	DİKMEN	CADDE
<input type="checkbox"/>	49345	GÜVENLİK	CADDE
<input type="checkbox"/>	49346	HARP OKULU	CADDE
<input type="checkbox"/>	672788	MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK	CADDE
<input type="checkbox"/>	49347	MİLLİ MÜDAFAA	CADDE
<input type="checkbox"/>	49348	NECATİBEY	CADDE
<input type="checkbox"/>	49349	SÜLEYMAN EMİN	CADDE
<input type="checkbox"/>	274918	TÜRKOCAĞI	CADDE

**DİKMEN'** satırının başında yer alan kutucuk işaretlendiğinde **'Bina listesi'** açılır. Bina listesi görünen tablonun altında açılır. Bu tabloya ulaşmak için ekranın sağında yer alan scrollbar aşağı doğru çekilir. Bizim aradığımız dış kapı numarası **12** olduğu için Dış Kapı No kolonunda **'12'** olan satırın başında yer alan kutucuk işaretlenerek adres numarasının olduğu **'Bağımsız Bölümler'** tablosu açılır.



<input checked="" type="checkbox"/>	49344	DIKMEN	CADDE
<input type="checkbox"/>	49345	GÜVENLİK	CADDE
<input type="checkbox"/>	49346	HARP OKULU	CADDE
<input type="checkbox"/>	872788	MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK	CADDE
<input type="checkbox"/>	49347	MILLİ MÜDAFAA	CADDE
<input type="checkbox"/>	49348	NECATİBEY	CADDE
<input type="checkbox"/>	49349	SÜLEYMAN EMİN	CADDE
<input type="checkbox"/>	274918	TÜRKÖCAĞI	CADDE
<input type="checkbox"/>	49350	VEKALETLER	CADDE
<input type="checkbox"/>	367958	VEKALETLER ANAYOLU	CADDE
<input type="checkbox"/>	49351	YAHYA GALİP	CADDE

Toplam 13 kayıt

**Bina Listesi**

Kod	Dış Kapı No	Site Adı	Blok Adı	Posta Kodu
<input type="checkbox"/>	524781	1		
<input type="checkbox"/>	524787	10		
<input checked="" type="checkbox"/>	524788	12	MALİYE BAK.BINASI	

'Bağımsız Bölümler' tablosuna ulaşabilmek için sağ tarafta bulunan scrollbar yine aşağı doğru çekilir.

<input type="checkbox"/>	29309081	3 K	TBMM	TENNİS KORTU (SPOR SAHASI)
<input type="checkbox"/>	29309117	3 N	TBMM	EĞEMENLİK PARKI
<input type="checkbox"/>	524784	4	DENİZ KUVETLERİ KOMUTANLIĞI	
<input type="checkbox"/>	30575757	4 A	DENİZ KUVETLERİ KOMUTANLIĞI	KARARGAH KOĞUŞU
<input type="checkbox"/>	524785	6		ATASE
<input type="checkbox"/>	30606850	6 A	GENKUR BASIM EVİ MOD.	ER KOĞUŞU
<input type="checkbox"/>	30606864	6 B	GENKUR BASIM EVİ MOD.	TB. SHH. TES. EKİBİ (ER KOĞUŞU)
<input type="checkbox"/>	524786	8		SAHİL GÜVENLİK

Toplam 38 kayıt

**Bağımsız Bölümler**

Adres No	İç Kapı No	Kod
<input checked="" type="checkbox"/>	1160812762	1643855

Toplam 1 kayıt

Adres numarasının olduğu satırın başındaki kutucuk işaretlenir. Bu kutucuk işaretlendiği anda adres numarası otomatik olarak 'Adres No' kutusuna aktarılır ve ekran otomatik olarak yukarı kayar.

**Adres Belirle**  
Adres no'yı biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

İl/İlçe Merkez  Köy Adresi

İl: ANKARA  
İlçe: ÇANKAYA  
Bucak: Seçiniz  
Belde/Köy: Seçiniz  
Mahalle: DEVLET

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(CSBM) Listesi  
Tür: CADDE

Kod	Ad	Tip	
<input type="checkbox"/>	48018	85	CADDE
<input type="checkbox"/>	48019	87	CADDE
<input checked="" type="checkbox"/>	49344	DIKMEN	CADDE

Adres No: 1160812762

İl/İlçe: ANKARA - ÇANKAYA  
DEVLET MAH. DIKMEN  
CADDE 12/

Adres:

**ANKARA/ÇANKAYA/DEVLET MAHALLESİ/DİKMEN CADDESİ/ No: 12** ilişkin 10 haneli adres numarası **1160812762** olarak bulunmuştur. Daha sonra **'Beyannameye Taşı'** butonuna basılarak Adres Numarası beyanname ekranına aktarılmış olur.

**Adres Belirle**  
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

İl/ilçe Merkez  Köy Adresi

İl: ANKARA  
İlçe: ÇANKAYA  
Bucak: Seçiniz  
Belde/Köy: Seçiniz  
Mahalle: DEVLET

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(C SBM) Listesi  
Tür: CADDE **Sorgula**

	Kod	Ad	Tip
<input type="checkbox"/>	48018	85	CADDE
<input type="checkbox"/>	48019	87	CADDE
<input checked="" type="checkbox"/>	49344	DİKMEN	CADDE

Adres No: 1160812762 **Kontrol Et**

İl/ilçe: ANKARA - ÇANKAYA  
DEVLET MAH. DİKMEN CADDE 12/

Adres: **Beyannameye Taşı**

**KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ**

	Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/ilçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	ANKARA - ÇANKAYA	DEVLET MAH. DİKMEN CAD. 12	1160812762	<b>Adres Gir / Güncelle(*)</b>	<b>Satır Sil</b>

**Satır Ekle** **Toplam 1 kayıt**

### 3.3.1.1.9.2 Adres Numarası Biliniyor

Adres numarası bulma ekranına geçmek için **'KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ BİLGİLERİNİZ'** bölümünde yer alan **'Adres Gir / Güncelle'** butonuna basılması gerekmektedir.

**KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ**

	Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/ilçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	---	---	---	<b>Adres Gir / Güncelle(*)</b>	<b>Satır Sil</b>

**Satır Ekle** **Toplam 1 kayıt**

Adres numaramız **1160812762** olsun. Bu numara **'Adres Belirle'** ekranında yer alan **'Adres No'** kutusuna yazılır ve **'Kontrol Et'** butonuna basılır.

**Adres Belirle**  
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

İl/İlçe Merkez  Köy Adresi

İl:

İlçe:

Bucak:

Belde/Köy:

Mahalle:

**Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(C SBM) Listesi**

Tür:

Adres No:

İl/İlçe:

Adres:

'**Kontrol Et**' butonuna basıldıktan sonra '**İl/İlçe**' ve '**Adres**' alanları otomatik olarak dolacaktır.

**Adres Belirle**  
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

İl/İlçe Merkez  Köy Adresi

İl:

İlçe:

Bucak:

Belde/Köy:

Mahalle:

**Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(C SBM) Listesi**

Tür:

Adres No:

İl/İlçe:

Adres:

Daha sonra '**Beyanname Taşı**' butonuna basılarak Adres Numarası beyanname ekranına aktarılmış olur.

**Adres Belirle**  
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

İl/İlçe Merkez  Köy Adresi

İl:

İlçe:

Bucak:

Belde/Köy:

Mahalle:

**Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(C SBM) Listesi**

Tür:

Adres No:

İl/İlçe:

Adres:

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/ilçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	ANKARA - ÇANKAYA	DEVLET MAH. DİKMEN CAD. 12	1160812762	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Toplam 1 kayıt										

**ÖNEMLİ NOT:** Eğer “Adres Belirle” kısmında gayrimenkul adresiniz bulunamaz ise gayrimenkul adresinizi elle girebilirsiniz.

**ÖRNEK:** Gayrimenkul adresimiz şöyle olsun; **ANKARA-ÇANKAYA-DEVLET MAHALLESİ-DİKMEN CADDESİ-NO:12**. Farz edelim ki “Adres Belirle” bölümünde İli, ilçeyi ve mahalleyi bulduk. Ancak devamı sistemde yok.

**Adres Belirle**  
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

İl/ilçe Merkez  Köy Adresi

İl: ANKARA  
İlçe: ÇANKAYA  
Bucak: Seçiniz  
Belde/Köy: Seçiniz  
Mahalle: DEVLET

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(CSBM) Listesi  
Tür: Seçiniz Sorgula

Adres No:

Kontrol Et

İl/ilçe: ANKARA - ÇANKAYA  
DEVLET MAH.

Adres:

Beyannameye Taşı

Bu durumda İli, ilçeyi ve mahalleyi seçtikten sonra adresin devamını “Adres” kutusuna elle yazıp “Beyannameye Taşı”ya basarak adres numarası girilmeden adresi girmiş oluruz.

**Adres Belirle**  
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

İl/ilçe Merkez  Köy Adresi

İl: ANKARA  
İlçe: ÇANKAYA  
Bucak: Seçiniz  
Belde/Köy: Seçiniz  
Mahalle: DEVLET

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(CSBM) Listesi  
Tür: Seçiniz Sorgula

Adres No:

Kontrol Et

İl/ilçe: ANKARA - ÇANKAYA  
DEVLET MAH.  
DİKMEN CADDESİ  
NO:12

Adres:

Beyannameye Taşı

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ											
	Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz ▼	Seçiniz ▼	0,00	0,00	0,00	0,00	ANKARA - ÇANKAYA	DEVLET MAH. DİKMEN CADESİ NO:12		Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
											Toplam 1 kayıt

### 3.3.1.1.10 Satır Sil

Gayrimenkul silmek için her bir satırın sonunda bulunan ‘**Satır Sil**’ butonuna basarak istediğiniz gayrimenkulleri silebilirsiniz.

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ											
	Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
1	Seçiniz ▼	Seçiniz ▼	0,00	0,00	0,00	0,00	---	---	---	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
2	Seçiniz ▼	Seçiniz ▼	0,00	0,00	0,00	0,00	---	---	---	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
3	Seçiniz ▼	Seçiniz ▼	0,00	0,00	0,00	0,00	---	---	---	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
											Toplam 3 kayıt

**ÖNEMLİ NOT:** Size yansıtılan beyannamenizde Başkanlığımızca gösterilen bir gayrimenkulü, bu gayrimenkulden herhangi bir kira geliri elde etmemeniz ya da istisnanın altında gelir elde etmeniz halinde bu tablodan silmeniz mümkündür. Sildiğiniz gayrimenkule ilişkin olarak isterseniz beyanname vermeme gerekçenizi “**İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum**” menüsü aracılığıyla Vergi Daire’nize bildirebilirsiniz.

### 3.3.1.2 TOPLAM KİRA GELİRLERİ VE KESİNTİLER

#### TOPLAM KİRA GELİRLERİ VE KESİNTİLER

2015 Yılında Elde Edilen Kira Geliri (Hisseye Düşen):	0,00
Geçmiş Yıllara Ait Kira Tahsilatı (Hisseye Düşen):	0,00
Toplam Kira Geliri (Hisseye Düşen):	0,00
2015 Yılı Vergi Kesintisi Toplamı (Hisseye Düşen):	0,00
Geçmiş Yıllara Ait Kesinti (Hisseye Düşen):	0,00
Toplam Vergi Kesintisi (Hisseye Düşen):	0,00

#### 3.3.1.2.1 2015 Yılında Elde Edilen Kira Geliri (Hisseye Düşen)

Kira gelirleriniz ve bu gelirleri elde ettiğiniz gayrimenkul bilgilerinizi girdiğiniz tabloda yer alan tüm gayrimenkullerin kira gelirleri toplamıdır.

**ÖNEMLİ NOT:** Hazır Beyan Sistemi, kira gelirinizi ve bu gelirleri elde ettiğiniz gayrimenkul bilgilerinizi tamamladığınızda, Gelir Vergisi Kanununa göre, beyanname verip vermeyeceğinizi otomatik olarak değerlendirmektedir. Buna göre:

Eğer beyanname vermeniz gerekiyorsa; **“2015 Yılında Elde Edilen Kira Geliri (Hisseye Düşen)”** bölümüne kira geliriniz yansır. Beyanname vermek zorunda değilseniz; **“2015 Yılında Elde Edilen Kira Geliri (Hisseye Düşen)”** bölümüne kira geliriniz sıfır (0) olarak yansır. Alt tarafta **“GİRDİĞİNİZ BİLGİLERE GÖRE BEYANNAME VERMEK ZORUNDA DEĞİLSİNİZ!”** uyarısı gelir ve ilerleyen bölümlerde hiçbir hesaplama yapılmaz.

#### 3.3.1.2.2 Geçmiş Yıllara Ait Kira Tahsilatı (Hisseye Düşen)

2014 ve önceki yıllara ait olup 2015 yılında tahsil edilen kira gelirlerinizi bu bölüme girmeniz gerekmektedir.

#### 3.3.1.2.3 Toplam Kira Geliri (Hisseye Düşen)

**“2015 Yılında Elde Edilen Kira Geliri”** ve **“Geçmiş Yıllara Ait Kira Geliri”** satırlarının toplanmasıyla elde edilir.

#### 3.3.1.2.4 2015 Yılı Vergi Kesintisi Toplamı (Hisseye Düşen)

**“KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ”** bölümüne girmiş olduğunuz kesinti tutarı sistem tarafından buraya yansıtılır.

#### 3.3.1.2.5 Geçmiş Yıllara Ait Kesinti (Hisseye Düşen)

Geçmiş yıllara ait kesinti tutarını buraya yazabilirsiniz.

#### 3.3.1.2.6 Toplam Vergi Kesintisi (Hisseye Düşen)

**“2015 yılı Vergi Kesintisi Toplamı”** ile **“Geçmiş Yıllara ait Kesinti”** toplamından oluşur.

### 3.3.1.3 ORTAKLARA AİT BİLGİLER

Kira geliri elde ettiğiniz gayrimenkullerde ortak olduğunuz kişilere ait bilgileri bu bölüme girebilirsiniz. Bu bölümü **“KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ”** kısmına girmiş olduğunuz gayrimenkulde **“Hisse(%)”** kısmı 100’den küçük gayrimenkuller ile ilişkilendirerek doldurabilirsiniz.

**Örnek:** 2015 yılında %50 hisseli 1160812762 adres numaralı gayrimenkule ortak eklemek istiyoruz.

KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ											
Gayrimenkulün Türü(*)	Elde Edildiği Süre (Ay)(*)	Hisse (%)	Vergi Değeri (Hisseye Düşen)	Kira Geliri (Hisseye Düşen)(*)	Kesilen Gelir Vergisi	İl/İlçe(*)	Adres(*)	Adres No.	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil	
1	Mesken	12	50,00	100.000,00	5.000,00	0,00	ANKARA - ÇANKAYA	DEVLET MAH. DİKMEN CADDE 12/	1160812762	Adres Gir / Güncelle(*)	Satır Sil
Toplam 1 kayıt											

Satır Ekle

3-C. ORTAKLARA AİT BİLGİLER								
Gayrimenkul İlişkilendir(*)	Adres No.	Hisse (%)	T.C. Kimlik No	Vergi Kimlik No	Soyadı/Unvanı(*)	Adı/Unvanın Devamı	Satır Sil	
1	Seçiniz	0,00					Satır Sil	
Toplam 1 kayıt								

Satır Ekle

Öncelikle **“Gayrimenkul İlişkilendir”** bölümünde **“Seçiniz”**e basınız. **“KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ”** kısmına girmiş olduğumuz gayrimenkulü seçiyoruz.

ORTAKLARA AİT BİLGİLER								
Gayrimenkul İlişkilendir(*)	Adres No.	Hisse (%)	T.C. Kimlik No	Vergi Kimlik No	Soyadı/Unvanı(*)	Adı/Unvanın Devamı	Satır Sil	
1	Seçiniz	0,00					Satır Sil	
Toplam 1 kayıt								

Satır Ekle

Seçtikten sonra adres numarası sistem tarafından getirilmektedir. Daha sonra ortağınza ait diğer bilgiler (T.C. Kimlik No, Vergi Kimlik No, Soyadı, Adı ) girilerek ortak ekleme işlemi tamamlanır. Eğer başka ortak eklenecekse **“Satır Ekle”** ile ortak ekleyebilirsiniz.

ORTAKLARA AİT BİLGİLER								
Gayrimenkul İlişkilendir(*)	Adres No.	Hisse (%)	T.C. Kimlik No	Vergi Kimlik No	Soyadı/Unvanı(*)	Adı/Unvanın Devamı	Satır Sil	
1	Mesken-DEVLET MAH. DİKMEN CADDE 12/	1160812762	0,00				Satır Sil	
Toplam 1 kayıt								

Satır Ekle

### 3.3.1.4 GİDER TÜRÜ VE TUTARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Gelir Vergisi Kanununa göre vergi hesaplamasında götürü ve gerçek gider olmak üzere 2 yöntem belirlenmiştir. Bunlar yöntemler şunlardır.

- Götürü Gider Yöntemi
- Gerçek Gider Yöntemi

Götürü veya gerçek gider yönteminin seçimi, gayrimenkullerin tümü için yapılır. Yani; bunlardan bir kısmı için gerçek gider, diğer kısmı için götürü gider yöntemi seçilemez. Seçilen yöntem tüm gayrimenkuller için geçerlidir.

#### 3.3.1.4.1 Götürü Gider Yöntemi Nedir?

Götürü gider yöntemi, vergi hesaplamasında beyan ettiğiniz kira gelirin %25'ini gider olarak düşebildiğiniz bir gider yöntemidir. Bu yöntemle düştüğünüz giderler için herhangi bir belge göstermenize gerek bulunmamaktadır. Gelir Vergisi Kanununa göre bir yıl götürü gider yöntemini seçen mükellefler izleyen yıl beyanında da götürü gider türünü seçmek zorundadırlar. En az iki yıl üst üste götürü gider türünü seçen mükellefler ise üçüncü yıl gerçek gider türünü seçmekte serbesttirler. Haklardan kira geliri elde edenler, götürü gider yöntemini seçemezler.

##### 3.3.1.4.1.1 GÖTÜRÜ GİDER YÖNTEMİNİ NASIL SEÇECEĞİM?

“GİDER TÜRÜ VE TUTARINA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümünde, daha önce giriş ve düzeltme işlemlerini tamamladığınız toplam kira geliriniz üzerinden götürü olarak düşebileceğiniz tutar otomatik olarak hesaplanıp ekrana yansıtılacaktır. Eğer götürü gider yöntemini tercih ediyorsanız, GÖTÜRÜ GİDER YÖNTEMİNİ SEÇİYORUM ifadesinin başındaki kutucuğu tıklamanız gerekir.

#### GİDER TÜRÜ VE TUTARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Gelir Vergisi Kanununda vergi hesaplamasında götürü ve gerçek gider olmak üzere 2 yonteme yer verilmiştir. Bu yöntemlerden birini seçmek için yanındaki kutucuğa tıklayınız. Detaylı bilgi için **YARDIM** bölümüne bakınız.

1.YÖNTEM: Götürü Gider Yöntemi

GÖTÜRÜ GİDER YÖNTEMİNİ SEÇİYORUM ?

Bu yöntemi seçmeniz halinde kira gelirinizin % 25'ini götürü olarak indirebilirsiniz. Hak kiralamalarında bu yöntem kullanılamaz.

Yukarıda beyan ettiğiniz kira geliriniz üzerinden %25 oranında hesaplanan götürü gider tutarınız 150,25TL'dir.

2.YÖNTEM: Gerçek Gider Yöntemi

GERÇEK GİDER YÖNTEMİNİ SEÇİYORUM ?

[Gerçek Gider Yardım Videosu](#)

Bu yöntemi seçmeniz halinde Gelir Vergisi Kanununun 74 üncü maddesinde sayılan türden giderlerinizi belgelendirmek kaydıyla gider olarak düşebilirsiniz.

#### 3.3.1.4.2 Gerçek Gider Yöntemi Nedir?

Bu yöntemi seçtiğinizde Gelir Vergisi Kanununun 74'ncü maddesinde sayılan türden giderlerinizi belgelendirmek kaydıyla gider olarak düşebilirsiniz.

##### 3.3.1.4.2.1 GERÇEK GİDER YÖNTEMİNİ NASIL SEÇECEĞİM?

Gerçek gider yöntemini tercih ediyorsanız öncelikle, “**GERÇEK GİDER YÖNTEMİNİ SEÇİYORUM**” ifadesinin başındaki kutucuğu tıklamanız gerekir. Alt kısamda yer alan “**GİDER TÜRÜ**” başlığı altında 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun 74. Maddesinde yer alan gider türleri belirtilmiştir. Kira geliri elde ettiğiniz dönemde yapmış olduğunuz gider tür ve türlerinin karşısındaki alana toplam gider tutarını giriniz. Bu gider kalemlerine ilişkin mevzuata kutuların yanında bulunan ‘?’ butonlara basarak ulaşabilirsiniz. Bu bilgiler girildikten sonra girilen tutarlar “**Meskene Ait Gider Tutarınız (Hisseye Düşen)**” ve “**İşyeri, Diğer Ve Hak'a Ait Giderler (Hisseye Düşen)**” bölümlerine sistem tarafından otomatik aktarılacaktır.



**ÖNEMLİ NOT:** Gerçek giderlerinizi mesken ve diğerleri olarak ayrı ayrı girmenizin sebebi; vergi hesaplamasında mesken veya meskenlerinize ait gerçek giderlerinizin istisnaya isabet eden kısmının gider olarak düşülememesidir. Gerçek giderlerinizi mesken ve diğerleri olarak ayrı ayrı girdiğinizde istisnaya isabet eden gerçek gider tutarını Sistem otomatik olarak hesaplayarak vergi hesaplamasında dikkate alacağından başka herhangi bir işlem yapmanıza gerek yoktur.

#### GİDER TÜRÜ VE TUTARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Gelir Vergisi Kanununda vergi hesaplamasında götürü ve gerçek gider olmak üzere 2 yönteme yer verilmiştir. Bu yöntemlerden birini seçmek için yanındaki kutucuğa tıklayınız. Detaylı bilgi için [YARDIM](#) bölümüne bakınız.

1.YÖNTEM: Götürü Gider Yöntemi

GÖTÜRÜ GİDER YÖNTEMİNİ SEÇİYORUM ?

Bu yöntemi seçmeniz halinde kira gelirinizin % 25'ini götürü olarak indirebilirsiniz. Hak kiralamalarında bu yöntem kullanılamaz.

Yukarıda beyan ettiğiniz kira geliriniz üzerinden %25 oranında hesaplanan götürü gider tutarınız OTL'dir.

2.YÖNTEM: Gerçek Gider Yöntemi

GERÇEK GİDER YÖNTEMİNİ SEÇİYORUM ?

[Gerçek Gider Yardım Videosu](#)

Bu yöntemi seçmeniz halinde Gelir Vergisi Kanununun 74 üncü maddesinde sayılan türden giderlerinizi belgelendirmek kaydıyla gider olarak düşebilirsiniz.

Gider Türü	Meskene Ait Giderler	İşyeri, Diğer, Hak'a Ait Giderler
Kiraya veren tarafından ödenen aydınlatma, ısıtma, su ve asansör giderleri (74-1)	0,00 ?	0,00 ?
Kiraya Verilen Malların İdaresi İçin Yapılan İdare Giderleri (74-2)	0,00 ?	0,00 ?
Kiraya Verilen Mal ve Haklara Müteallik Sigorta Giderleri (74-3)	0,00 ?	0,00 ?
Kiraya Verilen Mal ve Haklara İlişkin Borç Faizleri (74-4)	0,00 ?	0,00 ?
Konut Olarak Kiraya Verilen Bir Adet Gayrimenkulün İktisap Bedelinin % 51 (74-4)	0,00 ?	
Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen vergi, resim, harç ve şerefiyeler vb.(74-5)	0,00 ?	0,00 ?
Kiraya Verilen Mal ve Haklar İçin Ayrılan Amortismanlar (74-6)	0,00 ?	0,00 ?
Kiraya Vereninin Yaptığı Onarım Giderleri (74-7)	0,00 ?	0,00 ?
Kiraya Verilen Mal ve Haklara Ait Bakım ve İdare Giderleri (74-8)	0,00 ?	0,00 ?
Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Ödedikleri Kiralar (74-9)	0,00 ?	0,00 ?
Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Diğer Gerçek Giderleri (74-9)	0,00 ?	0,00 ?
Sahibi Buldukları Konutları Kiraya Verenlerin Oturdıkları Konut Kira Bedeli (74-10)	0,00 ?	
Mukavelenameye Kanuna veya İlama İstinaden Ödenen Zarar ve Tazminatlar (74-11)	0,00 ?	0,00 ?

Meskene Ait Gider Tutarınız (Hisseye Düşen):

0,00

İşyeri, Diğer, Hak'a Ait Giderler (Hisseye Düşen):

0,00

#### 3.3.1.4.3 Kiraya veren tarafından ödenen aydınlatma, ısıtma, su ve asansör giderleri:

**193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/1:** Kira geliri elde edilen gayrimenkule ilişkin; elektrik, su, ısıtma giderleri ile asansör giderlerinin, kiraya veren tarafından ödenmesi halinde söz konusu giderler indirim konusu yapılabilecektir. Söz konusu giderlerin kiracıya ait bulunması ve onun tarafından ödenmesi halinde kiraya veren bu giderleri hasılatından indiremez.

#### 3.3.1.4.4 Kiraya Verilen Malların İdaresi İçin Yapılan İdare Giderleri:

**193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/2:** Kiraya verilen malların idaresi için yapılan ve gayrimenkulün önemi ile uygun olan idare giderleri indirim konusu yapılabilecektir. Örneğin; altı daireli bir apartmanda profesyonel yönetici tutulması uygun olmayıp, bu giderlerin hasılatından indirim konusu yapılması mümkün değildir.

#### 3.3.1.4.5 Kiraya Verilen Mal ve Haklara Müteallik Sigorta Giderleri:

**193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/3:** Kiraya veren tarafından mal ve hakların sigorta ettirilmesi ve bu nedenle sigorta primi ödenmesi halinde ödenen bu primler hasılatından indirilebilir.

Öte yandan, kiraya verilen mal ve haklara ilişkin sigorta giderlerinin gayrisafi hasılatından indirilebilmesi için söz konusu giderlerin kira geliri elde edilen gayrimenkule ilişkin olması gerekmektedir.

#### **3.3.1.4.6 Kiraya Verilen Mal ve Haklara İlişkin Borç faizleri:**

**193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/4:** Kiraya verilen mal ve haklar dolayısıyla yapılan ve bunlara sarf olunan borçların faizleri, ödenmiş olması şartıyla indirim konusu yapılabilmektedir.

Örnek olarak konut kredisi kullanmak suretiyle iktisap edilen gayrimenkulden elde edilen kira gelirinden söz konusu takvim yılına ilişkin ödenen kredi faizi tutarları indirim konusu yapılabilir.

#### **3.3.1.4.7 Konut Olarak Kiraya Verilen Bir Adet Gayrimenkulün İktisap Bedelinin % 5'i:**

**193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/4:** Konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün iktisap yılından itibaren beş yıl süre ile iktisap bedelinin % 5'i (İktisap bedelinin % 5'i tutarındaki bu indirim, sadece ilgili gayrimenkule ait hasılatı uygulanır. Ancak, indirilmeyen kısım 88' inci maddenin 3' üncü fıkrasının uygulanmasında gider fazlalığı sayılmaz.)

Konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün iktisap yılında itibaren 5 yıl süreyle iktisap bedelinin %5'inin kira hasılatından indirim konusu yapılması mümkün bulunmaktadır. - Örnek olarak, 200.000 TL'ye 2015 takvim yılında iktisap edilen konutun %5'i olan 10.000 TL, iktisap tarihinden itibaren 5 yıl süreyle gider olarak indirim konusu yapılabilecektir. Diğer taraftan iktisap tarihi olarak, gayrimenkullerin tapuya tescil tarihi dikkate alınacaktır. Ancak, gayrimenkulün tapuya tescil tarihinden önce sahibinin fiilen kullanımına bırakıldığı bazı özel hallerde ise, iktisap tarihi olarak tapuya tescil tarihi yerine gayrimenkulün fiilen kullanıma bırakılma tarihinin kabul edilmesi gerekecektir. (Konu ile ilgili açıklamalara 76 No.lu Gelir Vergisi Sirkülerinde yer verilmiştir.)

İktisap Bedelinin %5'i tutarındaki indirimde dikkat edilecek hususlar şunlardır.

- Söz konusu indirim konut olarak kiraya verilen gayrimenkullerden sadece bir tanesi için uygulanmaktadır. Kira geliri elde edilen gayrimenkullerin hepsi konut olarak kiraya verilse de birden fazla gayrimenkul için bu indirim uygulanmaz.
- Gayrimenkul konut olarak kiraya verilmelidir. İş yeri ya da kısmen konut kısmen işyeri olarak kiraya verilen gayrimenkul için bu indirim uygulanmayacaktır.
- Ayrıca, %5'lik indirim için gayrimenkulün iktisap tarihinden itibaren 5 yıllık süre sınırlaması söz konusu olup, uygulanmayan yıllardaki hakkın sonraki yıllara devredilmesi veya 5 yıllık süre dolduktan sonra indirim yapılması mümkün değildir.
- Kiraya verenin birden fazla gayrimenkulü varsa indirimin uygulandığı konutun gayrisafi hasılatı %5'lik indirim tutarından düşük ise, indirilemeyen kısım diğer gayrimenkullerden elde edilen hasılatından indirilemez ve bu tutar aynı zamanda Gelir Vergisi Kanununun 88 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereği gider fazlalığı olarak kabul edilemez. Diğer bir ifadeyle zarar addedilemez ve gelecek yıllara zarar olarak devredilemez.

#### **3.3.1.4.8 Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen vergi, resim, harç ve şerefiyeler vb.:**

**193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/5:** Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen vergi, resim, harç ve şerefiyelerle kiraya veren tarafından belediyelere ödenen harcamalara katılma payları,

Kiraya verilen mal ve haklar için ödenen vergi, resim, harç ve şerefiyelerle kiraya verenler tarafından ödenmiş olması şartıyla, belediyelere ödenen harcamalara iştirak payları (ruhsat ve harç ödentileri v.b.) hasıllattan indirilebilir. Ödenen emlak vergileri, temizleme ve aydınlatma harçları, arama, işletme, imtiyaz, telif, patent gibi haklar için ödenen resim ve harçlar, ödenen harcamalara katılma payları, şerefiye hasıllattan indirilebilir. Ancak çevre temizlik vergisinin mükellefi kiracılar olduğu için bu verginin gayri safi hasıllattan indirimi mümkün değildir.

#### **3.3.1.4.9 Kiraya Verilen Mal ve Haklar İçin Ayrılan Amortismanlar:**

**193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/6:** Kiraya verilen mal ve haklar için ayrılan amortismanlar (Amortisman tabi değer, malum ise maliyet bedeli, malum değilse, bina ve arazi için vergi değeri, diğer mallar için Vergi Usul Kanununun 267'nci maddesinin 3'üncü sırasına göre tespit edilen emsal değeridir) hasıllattan indirilebilir.

Öte yandan, gayrimenkulün iktisadi değerini artıracak nitelikteki bir giderin doğrudan gider yazılmayıp gayrimenkulün maliyetine ilave edilmesi, gayrimenkulün tabi olduğu amortisman oranında, gayrimenkulün kalan ömrü kadar amortisman tabi tutularak(GMSİ kaynak teşkil eden konutların, 333 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğ eki listenin "**2.4. ikamet olarak kullanımdan kiralık hale getirilen evler**" kısmında yer verilen **50 yıl ve % 2 amortisman oranı ile amortisman tabi tutulması gerekmektedir.**) gayrisafi hasıllattan indirim konusu yapılması mümkündür. Örneğin doğalgaz tesisatı, kombi, şofben, aspiratör, çelik kapı, pencerelerin pvc ile değişimi ve balkon yapımı v.b. giderler gayrimenkulün iktisadi değerini artırıcı nitelikte harcamalar olduğundan, söz konusu tesisat ve benzeri ilaveler için yapılan harcamaları doğrudan gider olarak hasıllattan indirmek mümkün değildir. Bu tür harcamaların maliyete eklenerek, amortisman yoluyla indirim konusu yapılması mümkündür.

#### **3.3.1.4.10 Kiraya Veren Yaptığı Onarım Giderleri:**

**193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/7:** Kiraya verenin yaptığı onarım giderleri,

Kiraya verenin yaptığı onarım giderleri hasıllattan indirebilir. Onarımdan amaç; eskiyen, kırılan, dökülen, yıkılan kısımların tamir veya yeniden yaptırılmasıdır. Binaların normal bakım ve onarım giderleri dışında gayrimenkulü genişletmek, ilaveler yapmak veya iktisadi değerini artırmak amacıyla yapılan giderler hasıllattan indirilememekte, bu tür harcamaların maliyete eklenerek, amortisman yoluyla indirim konusu yapılması mümkündür. Örnek olarak badana, boya, bacanın onarılması, bahçe bakımı gibi harcamalar, bu bent kapsamında gider yazılabilecektir.

#### **3.3.1.4.11 Kiraya Verilen Mal ve Haklara Ait Bakım ve İdame Giderleri:**

**193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/8:** Kiraya verilen mal ve haklara ait bakım ve idame giderleri

Kiraya verilen mal ve haklara ait bakım ve idame giderleri hasıllattan indirilebilir. Mal ve hakların aşınma, yıpranma ve bozulmalarını önlemek amacıyla yapılan giderler bakım ve idame giderleridir. Örnek olarak, kombinin bakım giderleri, bu bent kapsamında gider yazılabilecektir.

#### **3.3.1.4.12 Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Ödedikleri Kiraları:**

**193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/9:** Kiraladıkları mal ve hakları kiraya verenlerin ödedikleri kiralar ve diğer gerçek giderler hasıllattan indirilebilir. Kira ile tuttıkları mal ve hakları başkalarına kiraya veren kimselerin mal ve hakkın sahibine ödemiş oldukları kiralar ile diğer giderleri bu mal ve hakları kiraya vererek elde ettikleri gayrisafi hasıllattan indirilebilmektedir.

#### **3.3.1.4.13 Kiraladıkları Mal ve Hakları Kiraya Verenlerin Diğer Gerçek Giderleri:**

**193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/9:** Kiraladıkları mal ve hakları kiraya verenlerin ödedikleri kiralar ve diğer gerçek giderler hasıllattan indirilebilir. Kira ile tuttıkları mal ve hakları başkalarına kiraya veren kimselerin mal ve hakkın sahibine ödemiş oldukları kiralar ile diğer giderleri bu mal ve hakları kiraya vererek elde ettikleri gayrisafi hasıllattan indirilebilmektedir.

#### **3.3.1.4.14 Sahibi Buldukları Konutları Kiraya Verenlerin Oturdukları Konut Kira Bedeli:**

**193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/10:** Sahibi buldukları konutları kiraya verenlerin kira ile oturdukları konutun kira bedeli (kira indirimi gayri safi hasıllattan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 74 üncü maddesinin 1 ila 9 ve 11 numaralı bentlerinde yazılı giderler düşüldükten sonra, kalan miktar üzerinden yapılır; kiranın indirilemeyen kısmı 88'inci maddenin 3'üncü fıkrasının uygulanmasında gider fazlalığı sayılmaz);

Sahibi buldukları konutları kiraya verenlerin kira ile oturdukları konutun kira bedeli hasıllattan indirilebilir. Ancak söz konusu indirim 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 74 üncü maddesinde yer alan 1 ila 9 ve 11 numaralı bentlerinde yazılı diğer gerçek giderler düşüldükten sonra kalan miktar üzerinden yapılmalı ve indirilmeyen kısım gider fazlalığı sayılmayarak gelecek yıllara zarar olarak devredilmemelidir.

Öte yandan kira ile oturuşan konutun kira giderinin elde edilen kira hasıllatından indirilebilmesi için sahip olunan gayrimenkulün konut olarak kiraya verilmesi gerekmektedir. Ancak, gayrimenkulün işyeri olarak kiraya verilmesi halinde, kira ile oturuşan konutun kira bedelinin hasıllattan indirim konusu yapılması mümkün değildir.

**ÖNEMLİ NOT:** Türkiye'de yerleşik olmayan mükelleflerin (Çalışma veya oturma izni alarak altı aydan daha fazla bir süredir yurt dışında yaşayan Türk vatandaşları dahil), yabancı ülkelerde ödedikleri kira bedelleri Türkiye'de elde ettikleri kira gelirinden gider olarak indirim konusu yapılamaz.

#### **3.3.1.4.15 Mukavelenameye kanuna veya ilama istinaden ödenen zarar ve tazminatlar:**

**193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 74/11:** Kiraya verilen mal ve haklarla ilgili olarak mukavelenameye kanuna veya ilama istinaden ödenen zarar, ziyan ve tazminatlar

Kiraya verilen mal ve haklarla ilgili olarak mukavelenameye, kanuna veya ilama istinaden ödenen zarar, ziyan ve tazminatlar hasıllattan indirilebilir. Söz konusu giderlerin indirim konusu yapılabilmesi, bazı şartlara bağlı bulunmaktadır.

- Zarar, ziyan ve tazminatlar kiraya veren tarafından ödenmelidir.
- Ödenen zarar, ziyan ve tazminatlar kiraya verilen mal ve haklarla ilgili olmalıdır.

Ödeme sözleşmeye, kanuna ve ilama dayanmalıdır.

### 3.3.1.5 KİRA TOPLAMLARI

**KİRA TOPLAMLARI**

Yukarıdaki bilgiler kullanılarak otomatik olarak yapılan vergi hesaplamaları aşağıdadır

İstisnadan yararlanma koşullarını sağlamamanız halinde **İSTİSNAYI SİLMEYİ unutmayınız.**

Detaylı bilgi için aşağıdaki **"İSTİSNA UYGULANMAYACAK HALLER"** butonuna tıklayınız.

Kira Geliriniz:	<input type="text" value="0.00"/>			
Vergiden İstisna Edilen Tutar:	<input type="text" value="0.00"/>	<input type="button" value="İSTİSNA EKLE"/>	<input type="button" value="İSTİSNA SİL"/>	<input type="button" value="İstisna Uygulanmayacak Haller"/>
İstisna Düşüldükten Sonra Kalan Kira Geliriniz:	<input type="text" value="0.00"/>			
Giderler (Varsa İstisnaya İsbet Eden Tutar hariç):	<input type="text" value="0.00"/>			
Kalan Kira Geliriniz:	<input type="text" value="0.00"/>			
Zarar:	<input type="text" value="0.00"/>			

#### 3.3.1.5.1 Kira Geliriniz

**"KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ"** bölümünde kontrol ettiğiniz ve değiştirdiğiniz kira gelirleri toplamını göstermektedir.

#### 3.3.1.5.2 Vergiden İstisna Edilen Tutar

Gelir Vergisi Kanununa göre mesken veya meskenlerden elde edilen kira gelirinin 2015 yılı için 3.600 TL'lik kısmı vergiden istisnadır, başka bir ifade ile vergi dışıdır.

**ÖNEMLİ NOT:** 2015 yılı içerisinde 3.600 TL üzeri mesken kira gelirinizin yanında, beyanı gerekip gerekmediğine bakılmaksızın ayrı ayrı veya birlikte elde ettiğiniz ücret, menkul sermaye iradı, gayrimenkul sermaye iradı ile diğer kazanç ve iratlarınızın gayri safi tutarları toplamının 106.000 TL'yi geçmesi halinde 3.600 TL'lik mesken istisnasından yararlanamazsınız.

**ÖNEMLİ NOT:** Gerçek gider yöntemini seçtiyseniz, mesken veya meskenlerinize ait giderinizin istisnaya isabet eden tutarı Sistem tarafından otomatik olarak hesaplanarak vergi hesaplamasında dikkate alınmıştır.

**ÖNEMLİ NOT:** Mesken istisnasından yararlanıp yararlanmama durumuna göre **"İSTİSNA EKLE"** ve **"İSTİSNA SİL"** butonlarıyla ekleme ve silme işlemi yapabilirsiniz.

#### 3.3.1.5.3 İstisna Düşüldükten Sonra Kalan Kira Geliriniz

**"Kira Geliriniz"** den, mesken veya meskenlerinizle ilgili **"Vergiden İstisna Edilen Tutar"** bölümündeki tutar düşüldükten sonra kalan tutardır. Gelir Vergisi Kanununa göre mesken veya meskenlerden elde edilen kira gelirinin 2015 yılı için 3.600 TL'lik kısmı vergiden istisnadır, başka bir ifade ile vergi dışıdır.

#### 3.3.1.5.4 Giderler (Varsa İstisnaya İsbet Eden Tutar Hariç)

**"GİDER TÜRÜ VE TUTARINA İLİŞKİN BİLGİLER"** bölümünde belirlenen gider tutarınızdır.

Gelir Vergisi Kanunu gereği eğer mesken veya meskenlerden kira geliriniz var ve gerçek gider yöntemini seçtiyseniz, istisnaya isabet eden gideri düşemezsiniz. Bu durumda istisnaya isabet eden tutar otomatik olarak aşağıdaki formüle göre hesaplanmış ve düşebileceğiniz gider yansıtılmıştır.

$$\text{İndirilebilecek Gider} = \frac{\text{Toplam Gider} \times \text{Vergiye Tabi Hasılat}^*}{\text{Toplam Hasılat}}$$

(\*)*Vergiye Tabi Hasılat = Toplam Hasılat x Konut Kira Geliri İstinası*

**Örnek:** Ahmet EMRE, sahibi olduğu konutu 2015 yılında kiraya vermiş olup, 9.000 TL kira geliri elde etmiştir. Başka geliri bulunmayan ödevli gayrimenkulü ile ilgili olarak, 2.000 TL harcama yapmış olup, gerçek gider yöntemini seçmiştir.

Mükellefin gerçek gider olarak indirebileceği tutar, 2.000 TL tutarındaki toplam giderin vergiye tabi hasılatı isabet eden kısmı kadar olacaktır.

$$\text{İndirilebilecek Gider} = \frac{2000 \times 5400^*}{9000} = 1200$$

$$(*) = 9000 - 3600 = 5400$$

### 3.3.1.5.5 Kalan Kira Geliriniz

Gelir Vergisi Kanunu gereği eğer mesken veya meskenlerden kira geliriniz var ise **“İstisna Düşüldükten Sonra Kalan Kira Geliriniz”** den, beyana tabi gayrimenkullerle ilgili “GİDER” bölümündeki tutar düşüldükten sonra kalan pozitif tutardır.

Gelir Vergisi Kanunu gereği eğer mesken veya meskenlerden kira geliriniz yok ise **“Kira Geliriniz”** den, beyana tabi gayrimenkullerle ilgili “GİDER” bölümündeki tutar düşüldükten sonra kalan pozitif tutardır. **“Zarar”** Gelir Vergisi Kanunu gereği eğer mesken veya meskenlerden kira geliriniz var ise **“İstisna Düşüldükten Sonra Kalan Kira Geliriniz”** den, beyana tabi gayrimenkullerle ilgili “GİDER” bölümündeki tutar düşüldükten sonra kalan negatif tutardır; ya da, Gelir Vergisi Kanunu gereği eğer mesken veya meskenlerden kira geliriniz yok ise **“Kira Geliriniz”** den, beyana tabi gayrimenkullerle ilgili “GİDER” bölümündeki tutar düşüldükten sonra kalan negatif tutardır.

### 3.3.2 3.B - BEYAN EDİLECEK ÜCRET GELİRLERİNİZ

#### 3.3.2.1 ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

Ücret, işverene tabi ve belirli bir işyerine bağlı olarak çalışanlara hizmet karşılığı verilen para ve ayınlar (hizmet karşılığının mal olarak verilmesi) ile sağlanan ve para ile temsil edilebilen (konut, araç sağlanması vb.) menfaatlerdir. Gerçek kişilerin bir takvim yılı içinde elde etmiş oldukları ücret gelirleri gelir vergisine tabidir. Ücret, bedensel ya da zihinsel bir emek karşılığında işverenden elde edilen hâsılayı ifade eder. Bu hasıla para şeklinde olabileceği gibi aynı veya para ile temsil edilebilen menfaat şeklinde de olabilir.

Bu bölüm; ücret gelirinizi ve bu gelirleri elde ettiğiniz işveren bilgilerinizi görüntüleyebileceğiniz, ekleme ve düzeltme yapabileceğiniz bir bölümdür.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen Ücretin Kaynağı (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	Satır Sil
										Toplam 1 kayıt
<a href="#">Satır Ekle</a>										

İlk kez ücret bilgisi girecekseniz beyanda bulunacağınız ücret gelirlerinizi eksiksiz ve doğru bir şekilde bu bölüme giriniz.

#### 3.3.2.1.1 Tabloya Ücret Geliri Ekleme

2015 yılında ücret gelirinize ilişkin bilgileri bu bölüme girmeniz gerekmektedir. Girdiğiniz bilgiler kaydedilerek tabloya yansıtılacaktır. Eğer başka bir ücret eklemek istiyorsanız, tablonun altında bulunan **'Satır Ekle'** butonuna basınız.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen Ücretin Kaynağı (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	Satır Sil
										Toplam 1 kayıt
<a href="#">Satır Ekle</a>										

Tablonun altında bulunan **'Satır Ekle'** butonuna basarak istediğiniz kadar ücret bilgisi ekleyebilirsiniz.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ									
Eldedilen Ücretin Kaynağı (*)	Eldedildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Ünvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
Seçiniz	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	Satır Sil
Seçiniz	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	Satır Sil
Seçiniz	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	Satır Sil
Toplam 3 kayıt									

### 3.3.2.1.2 Eldedilen Ücretin Kaynağı

Ücretin kaynağı hangisi ise onu seçiniz.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ									
Eldedilen Ücretin Kaynağı (*)	Eldedildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Ünvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
Seçiniz								<input type="checkbox"/>	Satır Sil
<p>Ücret İşverene tabi ve belirli bir işyerine bağlı olarak çalışanlara hizmet karşılığı verilen para ve ayınlar ile sağlanan ve para ile temsil edilebilen menfaatler dolayısıyla elde edilen ücret) (Gelir Vergisi Kanununun 61 inci maddesinin 2 nci fıkrası k 23 üncü maddenin 11 numaralı bendine göre istisna dışında kalan emeklilik, maluliyet, dul ve yetim aylıkları dolayısıyla elde edilen ücret</p> <p>Evvelce yapılmış veya gelecekte yapılacak hizmetler karşılığında elde edilen ücret</p> <p>Türkiye Büyük Millet Meclisi, il genel meclisi ve belediye meclisi üyeliği ile özel kanunlarına veya idari kararlara göre kurulan daimi veya geçici bütün komisyon üyeliğinden elde edilen ücret</p> <p>Tevkifata tabi olmayan ücret</p> <p>Yönetim ve denetim kurulu başkanlığı ve üyeliği ile tasfiye memurluğundan elde edilen ücret</p> <p>Bilirkişilik, resmî arabuluculuk, eksperlik, spor hakemliği ve her türlü yarışma jürisi üyeliğinden elde edilen ücret</p> <p>Yukarıda belirtilenler dışında elde edilen ücretler</p>									
Toplam 1 kayıt									

### 3.3.2.1.2.1 Ücret

İşverene tabi ve belirli bir işyerine bağlı olarak çalışanlara hizmet karşılığı verilen para ve ayınlar ile sağlanan ve para ile temsil edilebilen menfaatler dolayısıyla elde edilen ücret

### 3.3.2.1.2.2 23'üncü maddenin 11 numaralı bendine göre istisna dışında kalan emeklilik, maluliyet, dul ve yetim aylıkları dolayısıyla elde edilen ücret

Kanunla kurulan emekli sandıkları ile 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20 nci maddesinde belirtilen sandıklar tarafından ödenen ve en yüksek Devlet memuruna yapılan en yüksek ödeme tutarını aşan emekli, malûliyet, dul ve yetim aylıkları.

### 3.3.2.1.2.3 Evvelce yapılmış ve gelecekte yapılacak hizmetler karşılığında elde edilen ücret

Daha önce yapılmış veya gelecekte yapılacak hizmetler karşılığında verilen para ve ayınlarla sağlanan menfaatler.



### 3.3.2.1.2.4 TBMM, İl Genel Meclisi ve Belediye Meclisi üyeliği ile özel kanunlarına veya idari kararlara göre kurulan daimi veya geçici bütün komisyon üyeliğinden elde edilen ücret

TBMM, İl Genel Meclisi ve Belediye Meclisi üyeleri ile özel kanunlarına veya idari kararlara göre kurulan daimi veya geçici bütün komisyonların üyelerine ve yukarıda sayılanlara benzer diğer kişilere bu sıfatları dolayısıyla ödenen veya sağlanan para, ayın ve menfaatler.

### 3.3.2.1.2.5 Tevkifata tabi olmayan ücret

İşveren tarafından ücretli adına vergi kesintisine tabi tutulmamış ücretler.

### 3.3.2.1.2.6 Yönetim ve denetim kurulu başkanlığı ve üyeliği ile tasfiye memurluğundan elde edilen ücret:

Yönetim ve Denetim Kurulları başkanı ve üyeleriyle, tasfiye memurlarına bu sıfatları dolayısıyla ödenen veya sağlanan para, ayın ve menfaatler.

### 3.3.2.1.2.7 Bilirkişilik, resmi arabuluculuk, eksperlik, spor hakemliği ve her türlü yarışma jürisi üyeliğinden elde edilen ücret:

Bilirkişilere, resmi arabuluculara, eksperlere, spor hakemlerine ve her türlü yarışma jürisi üyelerine ödenen veya sağlanan para, ayın ve menfaatler.

### 3.3.2.1.2.8 Yukarıda belirtilenler dışında elde edilen ücretler

### 3.3.2.1.3 Elde Edildiği Süre (AY)

2015 yılında ücretten kaç ay süreyle gelir elde ettiyseniz o bilgiyi giriniz.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen Ücretin Kaynağı (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Ünvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	Satır Sil
Toplam 1 kayıt										

### 3.3.2.1.4 İşverenin Adı, Soyadı veya Unvanı

Ücret gelirini elde ettiğiniz işverenin Adı, Soyadı veya Unvanının yazılacağı kısımdır.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
Eldedilen Ücretin Kaynağı (*)	Eldedildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı, Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil	
1	Seçiniz ▼	Seçiniz ▼			0,00	0,00	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	Satır Sil
									Toplam 1 kayıt	
Satır Ekle										

### 3.3.2.1.5 İşverenin TC veya Vergi Kimlik No

Ücret gelirini elde ettiğiniz işverenin TC veya Vergi Kimlik numarasının yazılacağı kısımdır.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
Eldedilen Ücretin Kaynağı (*)	Eldedildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı, Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil	
1	Seçiniz ▼	Seçiniz ▼			0,00	0,00	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	Satır Sil
									Toplam 1 kayıt	
Satır Ekle										

### 3.3.2.1.6 Ücretin Gayrisafi Tutarı

Gelir vergisi ve diğer indirimler düşürülmeden brüt ücretin yazılacağı kısımdır.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
Eldedilen Ücretin Kaynağı (*)	Eldedildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı, Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil	
1	Seçiniz ▼	Seçiniz ▼			0,00	0,00	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	Satır Sil
									Toplam 1 kayıt	
Satır Ekle										

### 3.3.2.1.7 İndirimler

Safi ücrete ulaşabilmek için yapılacak indirimlerin yazılacağı kısımdır.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
Eldedilen Ücretin Kaynağı (*)	Eldedildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı, Soyadı veya Unvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil	
1	Seçiniz ▼	Seçiniz ▼			0,00	0,00	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	Satır Sil
									Toplam 1 kayıt	
Satır Ekle										

İndirimler kutucuğuna tıklandığı zaman, ayrıntılı indirimler bölümü açılır.

**İndirimlerinizi Aşağıdaki Bölümlere giriniz.**

Ordu Yardımlaşma Kurumu ve Benzeri Kamu Kurumları İçin Yapılan Kanuni Kesintiler (GVK Md.63/1):	<input type="text" value="0,00"/>	?
Kanunla Kurulan Emekli Sandıkları ile 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20 nci Maddesinde Belirtilen Sandıklara Ödenen Aidat ve Primler (GVK Md.63/2):	<input type="text" value="0,00"/>	?
Kanunla Kurulan Emekli Sandıkları ile 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20 nci Maddesinde Belirtilen Sandıklara Ödenen İşsizlik Sigortası Primi (GVK Md.63/2):	<input type="text" value="0,00"/>	?
Sosyal Güvenlik Destek Primi (GVK Md.63/2):	<input type="text" value="0,00"/>	?
Hayat/Şahıs Sigorta Primleri(*) (GVK Md.63/3):	<input type="text" value="0,00"/>	?
Çalışanlar Tarafından İlgili Kanunlarına Göre, Sendikalara Ödenen Aidatlar (GVK Md.63-4):	<input type="text" value="0,00"/>	?
Engellilik İndirimi (GVK Md.31, 89/3) (**):	<input type="text" value="0,00"/>	?
<b>Toplam İndirim:</b>	<input type="text" value="0,00"/>	

**TAMAM**

(\*)Sigortanın Türkiye'de kâin ve merkezi Türkiye'de bulunan bir emeklilik veya sigorta şirketi nezdinde akdedilmiş olması şartıyla; ücretlinin şahsına, eşine ve küçük çocuklarına ait hayat sigortası poliçeleri için hizmet erbabı tarafından ödenen primlerin %50'si ile ölüm, kaza, sağlık, hastalık, engellilik, işsizlik, analık, doğum ve tahsil gibi şahıs sigorta poliçeleri için hizmet erbabı tarafından ödenen primler (İndirim konusu yapılacak primler toplamı, ödendiği ayda elde edilen ücretin %15'ini ve yıllık olarak asgari ücretin yıllık tutarını aşamaz.)

(\*\*) GVK'nun 36. Maddesi uyarınca muhtelif yerlerden ücret alan hizmet erbabı için engellilik indirimi bunlardan yalnız en yüksek olan ücretin vergisine uygulanır.

Ayrıntılı indirimler bölümüne girilen indirimler **"TAMAM"** butonu tıklandığında, toplam olarak indirimler kısmına otomatik olarak aktarılır.

### 3.3.2.1.7.1 Ordu Yardımlaşma Kurumu ve Benzeri Kamu Kurumları İçin Yapılan Kanuni Kesintiler (GVK Md.63/1)

205 sayılı OYAK Yasası'nın 18.maddesinin (a) bendinde belirlenen OYAK aidatına esas maaş tutarları üzerinden; muvazzaf subay ve astsubay, sözleşmeli subay ve astsubay, uzman jandarma ve uzman erbaşlar için %10, Genelkurmay Başkanlığı, Milli Savunma Bakanlığı, kuvvet komutanlıkları, Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı kadrolarında çalışan memur ve sözleşmeli personel için %10, yedek subaylar için %5'tir.

Ordu Yardımlaşma Kurumunda veya bu Kurumun %50 sermayesinden fazlasına sahip olduğu veya iştirak ettiği şirketlerde çalışanlardan daimi olarak Kurum üyesi olmayı kabul edenlerin sigorta primine esas aylık ücretlerinden %10'dur.

### 3.3.2.1.7.2 Kanunla Kurulan Emekli Sandıkları ile 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20'nci Maddesinde Belirtilen Sandıklara Ödenen Aidat ve Primler (GVK Md.63/2)

Kanunla kurulan emekli sandıkları ile 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20 nci maddesinde belirtilen sandıklara ödenen aidat ve primler ücretin gayrisafi tutarından indirilebilir. 12

Emekli Sandığı ve Sosyal Sigorta Kurumu üyelerine, çeşitli yasalarla, daha önceki dönemlerde ödenmemiş bulunan aidat veya primlerin borçlanmak suretiyle ödeme ve dolayısıyla emekliliğe esas alınacak hizmet sürelerini uzatabilme hakkı tanınmaktadır.

Emeklilik aidatı ve sosyal sigorta primlerinin gider olarak indirilmesi, yasal olarak kabul edilmiş bulunan kurumlara, yasalarında öngörülen şekilde ücretten kesilmek suretiyle ödenen borçlanma aidat ve primlerinin tutarına ve oranına bakılmaksızın, kesildiği aya ait gelir vergisi matrahının tespitinde indirim olarak dikkate alınmaktadır.

Aidat peşin olarak toptan ödenmiş ise ödenen tutarın tamamı indirim konusu yapıncaya kadar gayrisafi ücret tutarından indirim konusu yapılması gerekir.

Ücretin gerçek ve safi tutarının tespitinde indirim konusu yapılan aidat ve primleri, herhangi bir nedenle geri alan ve kendilerine toptan ödeme yapılanların, yeniden iştirakçi durumuna girmeleri nedeniyle ilgili kuruma peşin ya da borçlanma suretiyle iade ettikleri aidat ve primleri tekrar ücret matrahından indirim konusu yapmaları mümkün değildir.

#### ***3.3.2.1.7.3 Kanunla Kurulan Emekli Sandıkları ile 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun Geçici 20'nci Maddesinde Belirtilen Sandıklara Ödenen İşsizlik Sigortası Primi (GVK Md.63/2)***

4447 sayılı İşsizlik Sigortası Kanununun 49 uncu maddesi kapsamında ücretliler tarafından ödenen işsizlik sigortası primleri de ayrıca ücretin gerçek safi tutarının hesaplanması sırasında indirim unsuru olarak dikkate alınabilecektir.

#### ***3.3.2.1.7.4 Sosyal Güvenlik Destek Primi (GVK Md.63/2)***

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununa göre hesaplanarak işçiden kesilen sosyal güvenlik destekleme primi de ücretin gerçek safi tutarının hesaplanması sırasında indirim unsuru olarak dikkate alınabilecektir.

#### ***3.3.2.1.7.5 Hayat/Şahıs Sigorta Primleri (GVK Md.63/3)***

01/01/2013 tarihinden itibaren elde edilen gelirler için verilecek yıllık gelir vergisi beyannamelerinde, bireysel emeklilik dışında kalan şahıs sigortaları için ödenen primlerin beyan edilen gelirin % 15'ine kadar olan kısmı matrahın tespitinde indirim konusu yapılabilecektir.

İndirim konusu yapılacak tutarın hesaplamasında beyan edilen gelir olarak, yıllık gelir vergisi beyannamesinde yer alan indirimler ve geçmiş yıl zararları düşülmeden önceki tutar esas alınacaktır. Bireysel emeklilik sistemine ödenen katkı payları hiçbir şekilde indirim konusu yapılmayacaktır.

Yıllık beyannamede matrahın tespitinde dikkate alınacak sigorta primleri;

- Mükellefin şahsına, eşine ve küçük çocuklarına ait birikim priminin alındığı hayat sigortalarına ödenen primlerin %50'si ile,
- Ölüm, kaza, hastalık, sağlık, engellilik, analık, doğum ve tahsil gibi şahıs sigorta primlerinin %100'ünden oluşmaktadır

İndirim konusu yapılacak primlerin toplamı, beyan edilen gelirin %15'ini ve yıllık olarak asgari ücretin yıllık tutarını aşamayacaktır.

#### 3.3.2.1.7.6 Çalışan Tarafından İlgili Kanunlarına Göre Sendikalara Ödenen Aidatlar (GVK Md.63/4)

İşçi sendikalarına ödenen aidatlar, aidatın ödendiğinin sendika tarafından verilecek bir makbuzla belgelendirilmesi kaydıyla, vergi matrahının tayininde gayrisafi ücret tutarından indirilebilecektir.

Sendika aidatı işverenler tarafından ücretlerden kesilmek suretiyle ödenmekte ise ve bu şekilde ödenen aidatın ücret bordrosunda gösterilmesi durumunda makbuz aranmaz.

Diğer taraftan, 4688 sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları Kanunu hükümleri uyarınca kamu görevlileri sendikalarından birisine üye olup, kendisinden sendika tarafından belirlenen tutar kadar kesilen sendika aidatı ücretin safi tutarının tespitinde matrahtan indirim konusu yapılabilecektir.

#### 3.3.2.1.7.7 Engellilik İndirimi (GVK Md.31, 89/3)

Gelir Vergisi Kanununa göre çalışma gücünün asgari %80'ini kaybetmiş bulunan hizmet erbabı birinci derece engelli, asgari %60'ını kaybetmiş bulunan hizmet erbabı ikinci derece engelli, asgari %40'ını kaybetmiş bulunan hizmet erbabı ise üçüncü derece engelli sayılır ve elde ettikleri ücret gelirlerinden aşağıda belirtilen aylık engellilik indirimi tutarları indirilir.

- **2015** yılında elde edilecek ücret gelirlerinde dikkate alınacak engellilik indirimi aylık tutarları şöyledir:

Birinci derece engelliler için	880 TL
İkinci derece engelliler için	440 TL
Üçüncü derece engelliler için	200 TL

Ücretli kişinin kendisi engelli ise engellilik indirimi tutarı gelir vergisi kesintisi yapılırken ücret matrahından indirilerek uygulanır. Bu indirimden bakmakla yükümlü olduğu engelli kişi bulunan hizmet erbabı da yararlanır.

Ayrıca ücret gelirlerini yıllık beyanname ile beyan eden ve bakmakla yükümlü olduğu engelli kişi bulunan hizmet erbabı da engellilik indiriminden yararlanabilecektir.

Ücret geliri yıl içinde kesintiye tabi olmadığı için gelir vergisi beyanamesi veren hizmet erbapları da bu indirimi yıllık olarak hesaplayıp beyanname üzerinden indirebilirler. Ancak, yıl içinde ücret matrahından indirim konusu yapılan engelli indirimi tutarının ikinci kez yıllık beyannameye indirim konusu yapılması mümkün değildir.

**ÖNEMLİ NOT:** Ücretin gerçek ve safi tutarlarının tespitinde gelir vergisi gibi kişisel vergiler ve ücret dolayısıyla ödenen damga vergisi gibi ücretle ilgili vergiler, ücretin gayrisafi tutarından indirilemez.

### 3.3.2.1.8 Safi ücret(Matrah)

Safi ücretin tutarı, işveren tarafından verilen para ve ayınlarla sağlanan yararlar toplamından (yani ücretin gayrisafi tutarından) belli indirimlerin yapılmasından sonra kalan miktardır.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen Ücretin Kaynağı (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Ünvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	Satır Sil
Toplam 1 kayıt										

Satır Ekle

### 3.3.2.1.9 Kesilen Gelir Vergisi

Ücretin ödenmesi sırasında sorumlular tarafından verginin kesilerek vergi dairelerine yatırılmasına kesinti (tevkifat) usulü denilmektedir. Gerçek usulde elde edilen ücretlerin vergilendirilmesi esas olarak bu yöntemle yapılmaktadır. Kesilen gelir vergisinin yazılacağı kısımdır.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen Ücretin Kaynağı (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Ünvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	Satır Sil
Toplam 1 kayıt										

Satır Ekle

### 3.3.2.1.10 Beyan Sınırının Tespiti İçin Ücret Seçiniz

Birden fazla işverenden ücret alan ve birden sonraki işverenden aldıkları ücretlerin toplamı Gelir Vergisi Kanununda yazılı tarifenin ikinci gelir diliminde yer alan tutarı (2015 yılı için bu tutar 29.000 TL'dir.) aşmayan mükelleflerin, tamamı kesinti yoluyla vergilendirilmiş ücretleri yıllık beyanname ile beyan edilmeyecektir. Birden fazla işverenden ücret almanız halinde ücret gelirlerinizi beyan edip etmeyeceğinizin tespiti için bir ücret seçmelisiniz. Birinci işverenden alınan ücretin hangisini olacağını seçmekte serbestsiniz.

Sadece tek işverenden ücret geliri elde etmeniz dahi kesintili olup olmadığına bakılmaksızın bu kutucuğu işaretlemeniz gerekmektedir.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen Ücretin Kaynağı (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşverenin Adı,Soyadı veya Ünvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
1	Seçiniz	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	Satır Sil
Toplam 1 kayıt										

Satır Ekle

### 3.3.2.1.11 Satır sil

Ücret geliri satırını silmek için her bir satırın sonunda bulunan **‘Satır Sil’** butonuna basarak istediğiniz ücret satırını silebilirsiniz.

ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen Ücretin Kaynağı (*)	Elde Edildiği Süre (Ay) (*)	İşveren Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	İşverenin TC veya Vergi Kimlik No (*)	Ücretin Gayrisafi Tutarı (*)	İndirimler	Safi Ücret (Matrah)	Kesilen Gelir Vergisi	Beyan Edilecek Gelirin Tespiti İçin Bir Ücret Seçiniz (*)	Satır Sil
1	Seçiniz ▼	Seçiniz ▼			0,00	0,00	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	<b>Satır Sil</b>

Toplam 1 kayıt

Satır Ekle

### 3.3.2.2 ÜCRET TOPLAMLARI

ÜCRET TOPLAMLARI	
Beyana Tabi Ücretin Gayrisafi Tutarı:	0,00
Ücretten İndirimler:	0,00
Kalan Ücret Geliriniz (Matrah):	0,00
Kesilen Gelir Vergisi:	0,00

#### 3.3.2.2.1 Beyana Tabi Ücretin Gayrisafi Tutarı

“ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümünde kontrol ettiğiniz ve değiştirdiğiniz gelirleriniz toplamını göstermektedir.

#### 3.3.2.2.2 Ücretten İndirimler

“3.3.2.1.7 İndirimler” bölümünde girilen indirimler toplamıdır.

#### 3.3.2.2.3 Kalan Ücret Geliriniz (Matrah)

Gelir Vergisi Kanunu gereği “Beyana Tabi Ücretin Gayrisafi Tutarı”ndan “Ücretten İndirimler” toplamları düşüldükten sonra kalan pozitif tutardır. Eğer bu değer negatif olursa, Sistem Gelir Vergisi Kanunu gereği Ücret gelirlerinde zarar yazılamayacağından bu değeri “0” yapar.

#### 3.3.2.2.4 Kesilen Gelir Vergisi

Gelir Vergisi Kanunu gereği “Elde Edilen Ücretin Kaynağı” bölümünde yer alan “Tevkifata Tabi Olmayan Ücret” dışında kalan ücret kaynaklarına girilen kesintiler toplamıdır.

### 3.3.3 3.C - BEYAN EDİLECEK MENKUL SERMAYE İRATLARINIZ

#### 3.3.3.1 MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

Sahibinin ticari, zirai veya mesleki faaliyeti dışında nakdi sermaye veya para ile temsil edilen değerlerden oluşan sermaye dolayısıyla elde edilen kar payı, faiz, kira ve benzeri iratlar menkul sermaye iradidir.

Bu bölüm; menkul sermaye iratlarınızı ve bu iratları sağlayanların bilgilerini görüntüleyebileceğiniz, ekleme ve düzeltme yapabileceğiniz bir bölümdür.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seciniz				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
Toplam 1 kayıt										
Satır Ekle										

İlk kez menkul sermaye iradı bilgisi girecekseniz beyanda bulunacağınız menkul sermaye iradınızı eksiksiz ve doğru bir şekilde bu bölüme giriniz.

#### 3.3.3.1.1 Tabloya Menkul Sermaye İradı Ekleme

2015 yılında menkul sermaye iradına ilişkin bilgileri bu bölüme girmeniz gerekmektedir. Girdiğiniz bilgiler kaydedilerek tabloya yansıtılacaktır. Eğer başka bir menkul sermaye iradı eklemek istiyorsanız tablonun altında bulunan **“Satır Ekle”** butonuna basınız.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seciniz				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
Toplam 1 kayıt										
Satır Ekle										

Tablonun altında bulunan **“Satır Ekle”** butonuna basarak istediğiniz kadar menkul sermaye iradı bilgisi ekleyebilirsiniz.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seciniz				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
2	Seciniz				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
3	Seciniz				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
Toplam 3 kayıt										
Satır Ekle										



### 3.3.3.1.2 Elde Edilen İradın Türü

Elde edilen menkul sermaye iradı hangisi ise iradın türünden seçilecektir.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ									
Elde Edilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
602. Devlet tahvili ve Hazine bonusu faizleri									
603. Diğer her türlü tahvil ve bonosu faizleri									
604. Toplu Konut İdaresi ve Özelleştirme İdaresince çıkarılan menkul kıymetlerden sağlanan faiz gelirleri									
606. Hisse senedi kar payları (temettü gelirleri)									
607. İştirak hisselerinden doğan kazançlar									
608. Kurumların idare meclisi başkan ve üyelerine verilen kar payları									
610. Menkul kıymetler yatırım fonlarının katılma belgelerine ödenen kar payları									
611. Menkul kıymetler yatırım ortaklıklarından sağlanan kar payları									
612. Gayrimenkul yatırım fon ve ortaklıklarından sağlanan kar payları									
613. Risk sermayesi yatırım fon ve ortaklıklarından sağlanan kar payları									
615. Kıyı bankacılığında (off-shore bankacılık) elde edilen faiz gelirleri									
616. Eurobond faiz gelirleri									
617. Alacak faizleri									
618. Hisse senetleri ve tahvillerin vadesi gelmemiş kuponlarının satışından elde edilen bedeller									
619. İştirak hisselerinin sahibi adına henüz tahakkuk etmemiş kar paylarının devir ve temlik karşılığında alınan para ve ayırtılmamış kar payları									
620. Her çeşit senetlerin iskonto edilmesi karşılığında alınan iskonto bedelleri									
622. Yurt dışından elde edilen diğer menkul sermaye iratları									
623. Diğer (Yükanda sayılanların dışında kalan menkul sermaye iratları)									
624. Yurtdışında ihraç edilen her türlü tahvil ve bono faizleri (Kıra sertifikaları dahil - Eurobond faizleri hariç)									

#### 3.3.3.1.2.1 602. Devlet tahvili ve Hazine bonusu faizleri:

Devlet tahvili, devletin 1 yıldan uzun vadeli borçlanma ihtiyaçlarını karşılamak için Hazine Müsteşarlığı tarafından çıkarılan borçlanma senetleridir. Bu finansal araç uygulamasında devlet belirtilen tarihte -vade- faiz getirisiyle beraber ödeme yapmayı garanti eder. Devlet tahvillerinden tüzel kişiler faydalanabildiği gibi, bankalar da tahvilleri bilançolarının aktif kaleminde yatırım aracı olarak bulundurabilirler. Devlet tahvilleri sabit faizli ve değişken faizli olabildiği gibi dövizde endeksli de olabilirler.

Hazine bonusu ise devletin kısa vadeli borçlarına kısa süre içinde fon elde etmesi için satılan senetlerdir. En fazla bir yıl vadeye sahiptir. Hazine bonusu vade 1 yıldan kısa olmak üzere satılan kurum tarafından öngörülen vade sonunda bedelin bono sahibine ödenmesi sonucu bono sahibi faiz geliri elde etmiş olur. Bono sahibi vade sonunda anapara ve faiz geliri elde etmiş olur. Hazine bonusu, Hazine Müsteşarlığı tarafından çıkarılır.

#### 3.3.3.1.2.2 603. Diğer her türlü tahvil ve bonosu faizleri:

Özel Sektör Tahvilleri ve Finansman Bonoları bankaların ya da anonim şirketlerinin finansman ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla ihraç ettikleri borçlanma senetleridir. 1 yıldan uzun vadeli olarak çıkarılan borçlanma senetleri Özel Sektör Tahvili olarak adlandırılır ve iskontolu veya kuponlu olarak ihraç edilebilir. Finansman Bonoları ise 1 yıldan kısa vadeli borçlanmalar için çıkarılmış borçlanma senetleridir ve iskontolu olarak ihraç edilir.

Özel Sektör Tahvili ve Finansman Bonolarının Devlet Tahvili ve Hazine Bonusundan farkı ihraççının bir banka veya anonim şirket olması dolayısıyla da bu menkul kıymetler için herhangi bir garantinin söz konusu olmamasıdır. Özel Sektör Tahvil ve Finansman Bonolarına yatırım yapan yatırımcılar ihraççı kuruma (banka veya anonim şirket) borç vermekte, yani ihraççı kurumun riskini almaktadır.

### **3.3.3.1.2.3 604. Toplu Konut İdaresi ve Özelleştirme İdaresince çıkarılan menkul kıymetlerden sağlanan faiz gelirleri:**

GVK'nın 75/5'inci maddesinde "Her nevi tahvil ve Hazine Bonosu faizleri ile Toplu Konut İdaresi, Özelleştirme İdaresince çıkarılan menkul kıymetler ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından sağlanan gelirler" menkul sermaye iradı sayılmaktadır.

Toplu Konut İdaresi ve Özelleştirme İdaresince kredi gereksinimlerini karşılamak amacıyla çıkarılan bu borç senetleri de hisse senetleri gibi nama veya hamiline yazılı olurlar. Ayrıca adi tahvil ve primli tahvil gibi çeşitleri bulunmaktadır.

### **3.3.3.1.2.4 606. Hisse senedi kar payları (temettü gelirleri):**

Temettü diğer adıyla kar payı, bir şirketin bir yıllık faaliyet dönemi sonucunda elde ettiği, Net Dönem Karı üzerinden (yasal karşılıklar çıkarıldıktan sonra) dağıttıkları ve ortakların şirkette sermayelerinin bulunması karşılığında elde ettikleri getirdir.

### **3.3.3.1.2.5 607. İştirak hisselerinden doğan kazançlar:**

İşletmenin doğrudan veya dolaylı olarak diğer şirketlerin yönetimine katılmak üzere edindiği hisse senetleri veya ortaklık payları "iştirak" olarak adlandırılmaktadır. İştirak hissesi deyimi, anonim şirketlere ait hisse senetleri ile diğer şirket ve ortaklıklara ait ortaklık paylarını ifade etmektedir. Bu kapsamdaki hisselerin alım-satımından doğan kazançlardır.

### **3.3.3.1.2.6 608. Kurumların idare meclisi başkan ve üyelerine verilen kar payları:**

Ortaklıkların dönem içinde elde ettikleri kârdan mevcut ortakların pay alma hakkıdır. Söz konusu hak, hisse senedine bağlı "Kâr Payı Kuponları" karşılığında ve ayrıca hisse senedi ibrazına gerek kalmaksızın kullanılır. Borsa'da işlem gören şirketler kar payı dağıtımları halinde nakit ve/veya hisse senedi şeklinde dağıtılabilir.

### **3.3.3.1.2.7 610. Menkul kıymet yatırım fonlarının katılma belgelerine ödenen kar payları:**

Yatırım fonları halktan topladıkları paralar karşılığı, hisse senedi, tahvil gibi sermaye piyasası araçlarından ve kıymetli madenlerden oluşan portföyleri inançlı mülkiyet esasına göre yönetirler. Her bir yatırımcı, fonun sahip olduğu portföyün bir kısmını temsil eden katılma belgesini alarak fona ortak olurlar. Yatırım fonu katılma belgeleri yatırımcının fon portföyüne ortak olmasını sağlayan belgelerdir.

### **3.3.3.1.2.8 611. Menkul kıymetler yatırım ortaklarından sağlanan kar payları:**

Faaliyet alanlarının sadece sermaye piyasası araçları ile altın ve diğer kıymetli madenlerden oluşan bir portföyün işletilmesi şeklinde sınırlandırılmış bulunan menkul kıymet yatırım ortaklıklarının elde ettiği dönem karından, pay sahibinin payına düşen kar payını ifade etmektedir.

### **3.3.3.1.2.9 612. Gayrimenkul yatırım fon ve ortaklarından sağlanan kar payları:**

Gayrimenkul yatırım fonu, kanun hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığında toplanan paralarla, pay sahipleri hesabına inançlı mülkiyet esaslarına göre üçüncü fıkrada belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla Kuruldan faaliyet izni alan portföy yönetim şirketleri ve gayrimenkul portföy yönetim şirketleri tarafından bir içtüzük ile süreli veya süresiz olarak kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan malvarlığıdır. Bununla birlikte, fon, tapuya tescil ve tescile bağlı değişiklik, terkin ve düzeltme işlemleri ile sınırlı olarak tüzel kişiliği haiz addolunur.

Gayrimenkul yatırım ortaklığı, Sermaye Piyasası Kanunu çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenen gayrimenkul yatırım ortaklıkları, gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen, belirli projeleri gerçekleştirmek ya da belirli bir gayrimenkule yatırım yapmak amacıyla kurulabilen ve izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen, gelirleri kurumlar vergisinden istisna tutulmuş (Kurumlar Vergisi Kanunu Md. 5/1-d-4) sermaye piyasası kurumlarıdır.

Gayrimenkul yatırım fon ve ortaklarından sağlanan kar payları, ortaklığın elde ettiği kardan, kar dağıtımını yapılması halinde, ortaklık payına düşen kısmı ifade eder.

### **3.3.3.1.2.10 613. Risk sermayesi yatırım fon ve ortaklarından sağlanan kar payları:**

Risk sermayesi yatırım fonu, Kanun hükümleri uyarınca nitelikli yatırımcılardan katılma payı karşılığında toplanan para ya da iştirak paylarıyla, pay sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre, üçüncü fıkrada belirtilen varlık ve işlemlerden oluşan portföyü işletmek amacıyla Kuruldan faaliyet izni alan portföy yönetim şirketleri ve girişim sermayesi portföy yönetim şirketleri tarafından bir içtüzük ile süreli olarak kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan mal varlığıdır.

Risk sermayesi yatırım ortaklığı, dinamik, yaratıcı ancak finansal gücü yeterli olmayan girişimcilerin yatırım fikirlerini gerçekleştirmeye olanak tanıyan bir yatırım finansmanı biçimidir.

Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı (GSYO/Ortaklık) kayıtlı sermayeli olarak kurulan ve çıkarılmış sermayelerini esas olarak girişim sermayesi yatırımlarına yöneten ve 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nda risk sermayesi yatırım ortaklığı olarak ifade edilen ortaklıklardır.

Risk sermayesi yatırım fon ve ortaklarından sağlanan kar payları, ortaklığın elde ettiği kardan, kar dağıtımını yapılması halinde ortaklık payına düşen kısmı ifade eder.

### **3.3.3.1.2.11 615. Kıyı bankacılığında(off-shore bankacılık) elde edilen faiz gelirleri:**

Kıyı bankacılığı diğer adıyla “off-shore bankacılık”, ülke dışında sağlanan fonların yine ülke dışında kullanılmasını amaçlayan ve sektörle ilgili her türlü yasa ve yönetmeliklerin dışında kalan serbest bankacılık olarak tanımlanmaktadır.

### **3.3.3.1.2.12 616. Eurobond faiz gelirleri:**

Devlet veya şirketlerin yurt dışında, kaynak temin etmek amacıyla uluslararası piyasalarda yabancı para birimleri ile ihraç ettiği genellikle uzun vadeli yatırım araçlarıdır. Eurobondların alım-satımından elde edilen gelirler tutarı ne olursa olsun beyan edilir.

“Eurobond” ifadesi genellikle Hazine Müsteşarlığı tarafından yurt dışında ihraç edilen tahviller için kullanılır. Bununla birlikte yerli ve yabancı diğer kurum ve kuruluşların Avrupa para piyasalarında ihraç ettikleri tahviller de Eurobond olarak isimlendirilir.

#### **3.3.3.1.2.13 617. Alacak faizleri:**

Alacak faizleri, GVK'nın 75/6. maddesinde; adi, imtiyazlı, rehinli, senetli alacaklarla kamu tüzel kişilerine borçlanılan ve senede bağlanmış olan meblağlar için ödenen faizler olarak tanımlanmıştır. Bazı davalarda, asıl alacak yanında, ayrıca bir faiz ödenmesine karar verilebilmekte olup; işte bu şekilde hükmolunan faizler ve tazminatlar da gelir vergisi uygulamasında alacak faizi olarak değerlendirilmektedir.

#### **3.3.3.1.2.14 618. Hisse senetleri ve tahvillerin vadesi gelmemiş kuponlarının satışından elde edilen bedeller:**

Hisse senedi ve tahvillerin vadesi gelmemiş kuponlarının satışından elde edilen bedeller GVK'nun 75. maddesinin 8. Bendinde menkul sermaye iradı sayılmıştır. Burada dikkat edilmesi gereken husus, menkul sermaye iradı sayılan bedelin hisse senetlerinin veya tahvillerin kendisinin satışından değil, vadesi gelmemiş kuponlarının satışından elde edilen bedel olduğudur.

#### **3.3.3.1.2.15 619. İştirak hisselerinin sahibi adına henüz tahakkuk etmemiş kar paylarının devir ve temlik karşılığında alınan para ve ayınlar:**

GVK'nun 75/9. Bendinde iştirak hisselerinin sahibi adına henüz tahakkuk etmemiş kar paylarının devir ve temlik karşılığında alınan para ve ayınlar menkul sermaye iradı sayılmıştır. Burada da dikkat edilmesi gereken husus menkul kıymetin kendisinin devir ve temlikinden kaynaklanan kazancın değil henüz tahakkuk etmemiş kar paylarının devir ve temlik karşılığında elde edilen kazancın menkul sermaye iradı sayılacağıdır.

#### **3.3.3.1.2.16 620. Her çeşit senetlerin iskonto edilmesi karşılığında alınan iskonto bedelleri:**

Süresi dolmamış bir senedin, faiz ve komisyonu düşürülerek karşılığında eksigi alınması işlemine iskonto denir. Dikkat edilmesi gereken husus ise alacak faizi gelirini iskonto ettirenin değil iskonto edenin elde ettiğiidir.

#### **3.3.3.1.2.17 622. Yurtdışından elde edilen diğer menkul sermaye iratları:**

Yurt dışındaki yatırım fonlarından elde edilen menkul sermaye iratları ile yurtdışındaki bankalardan elde edilen mevduat faizlerinin beyanı bu kısımdan yapılacak olup; kazancın döviz cinsinden olması durumunda TC Merkez Bankası alış kurundan TL'ye çevrilmesi gerekmektedir.

#### **3.3.3.1.2.18 623. Diğer ( Yukarıda sayılanların dışında kalan menkul sermaye iratları );**

Yukarıda sayılanlar dışında elde edilen menkul sermaye iratları bu kısımdan beyan edilecektir.

### 3.3.3.1.2.19 624. Yurtdışında ihraç edilen her türlü tahvil ve bono faizleri (kira sertifikaları dahil):

Tam mükellef kurumlar tarafından yurtdışında ihraç edilen tahviller ile tam mükellef varlık kiralama şirketleri tarafından yurtdışında ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelirlerin sınırı aşan kısmının beyanı bu bölümden yapılacaktır.

Kira sertifikaları, varlık kiralama şirketlerince, kendi nam ve sertifika sahiplerinin hesabına ve yararına, satın almak veya kiralamak suretiyle devralınan varlıkların finansmanını sağlamak amacıyla düzenlenen ve sahiplerinin bu varlıklardan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymetlerdir.

### 3.3.3.1.3 Elde Edilen İradın İhraç Tarihi

Sermaye piyasası araçlarının ihracatçılar tarafından çıkarılıp halka arz edilerek veya halka arz edilmeksizin satışının yapıldığı tarihtir. Elde edilen ihraç tarihi "Elde Edilen İradın Türü" bölümünde yer alan "602, 603, 604, 616, 618, 623, 624" numaralı irat türleri için zorunludur.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ									
Eldedilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seciniz			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Satır Sil
									Toplam 1 kayıt
Satır Ekle									

### 3.3.3.1.4 İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı

Menkul kıymeti çıkaran, kar payını dağıtan veya faiz gelirini sağlayan kurum veya kuruluşa veya özel sektör tüzel kişisidir.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ									
Eldedilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seciniz			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Satır Sil
									Toplam 1 kayıt
Satır Ekle									

### 3.3.3.1.5 İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik Numarası

Menkul kıymeti çıkaran, kar payını dağıtan veya faiz gelirini sağlayan kurum veya kuruluşa veya özel sektör tüzel kişisine ait TC veya Vergi kimlik numarasıdır.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ									
Eldedilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seciniz			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Satır Sil
									Toplam 1 kayıt
Satır Ekle									

### 3.3.3.1.6 Gayrisafi İrat

Elde edilen gelirden istisna ve indirimler düşülmeden önceki tutardır.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Ede Edilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seciniz				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Satır Sil
Toplam 1 kayıt.										
Satır Ekle										

### 3.3.3.1.7 İstisna Tutarı

Hisse senetlerinden elde edilen kar paylarının, iştirak hisselerinden doğan kazançların ve kurumların idare meclisi başkan ve üyelerine verilen kar paylarının yarısı gelir vergisinden istisna edilmiştir. Yani “Ede Edilen İradın Türü” bölümünde yer alan “606, 607, 608, 611, 612, 613” numaralı irat türleri için istisna tutarı girilebilir. Ancak, kar payının istisnaya tabi olması için tam mükellef kurumlardan elde edilmiş olması gerekmektedir. Dar mükellef kurumlardan elde edilen kar paylarında istisna söz konusu değildir.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Ede Edilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seciniz				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Satır Sil
Toplam 1 kayıt.										
Satır Ekle										

### 3.3.3.1.8 İndirilecek Giderler

Menkul sermaye iradının vergilendirilmesinde öncelikle safi iradın bulunması gerekmektedir. Safi iradın bulunması için gayrisafi menkul sermaye iradından aşağıdaki giderler indirilebilmektedir:

- Depo etme ve sigorta ücretleri gibi menkul kıymetlerin muhafazası için yapılan giderler,
- Temettü hisseleri ile faizlerin tahsil giderleri (Şirket toplantılarına bizzat veya bilvekele iştirak gibi sermayenin idaresi için yapılan giderler irattan indirilmez),
- Menkul kıymetler ve bunların iratları için ödenen her türlü vergi, resim ve harçlar (gelir vergisi irattan indirilmez).

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Ede Edilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seciniz				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Satır Sil
Toplam 1 kayıt.										
Satır Ekle										

### 3.3.3.1.9 Safi İrat

Safi irat, gayrisafi irat üzerinden istisna tutarı ve indirimlerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seciniz				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
										Toplam 1 kayıt.

Satır Ekle

### 3.3.3.1.10 Kesilen Gelir Vergisi

Takvim yılı içerisinde elde edilen menkul sermaye iradı üzerinden yapılmış olan kesintiyi ifade eder.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seciniz				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
										Toplam 1 kayıt.

Satır Ekle

### 3.3.3.1.11 Satır Sil

Menkul Sermaye İradını silmek için her bir satırın sonunda bulunan **'Satır Sil'** butonuna basarak istediğiniz satırı silebilirsiniz.

MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ										
	Elde Edilen İradın Türü (*)	İhraç Tarihi (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı (*)	Mükellefe İradı Sağlayanın TC veya Vergi Kimlik No (*)	Gayrisafi İrat (*)	İstisna Tutarı	İndirilecek Giderler	Safi İrat	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seciniz				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
										Toplam 1 kayıt.

Satır Ekle

### 3.3.3.2 MENKUL SERMAYE İRADI TOPLAMLARI

#### MENKUL SERMAYE İRADI TOPLAMLARI

Beyana Tabi Menkul Sermaye İradınız:	0,00
İstisna Tutarı:	0,00
İndirilecek Giderler:	0,00
Bağ-Kur Primi:	0,00
Kar (Kalan Menkul Sermaye İradı):	0,00
Kesilen Gelir Vergisi:	0,00

#### 3.3.3.2.1 Beyana Tabi Menkul Sermaye İradınız

“MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümünde kontrol ettiğiniz ve değiştirdiğiniz gelirleriniz toplamını göstermektedir.

#### 3.3.3.2.2 İstisna Tutarı

“Elde Edilen İradın Türü” bölümünde yer alan “606, 607, 608, 611, 612, 613” numaralı irat türlerine girilebilen istisna tutarı toplamıdır.

#### 3.3.3.2.3 İndirilecek Giderler

“3.3.3.1.8 İndirilecek Giderler” bölümünde girilen indirimler toplamıdır.

#### 3.3.3.2.4 Bağ-Kur Primi

“Elde Edilen İradın Türü” bölümünde yer alan sadece “606, 607, 608” numaralı irat türleri için olan Bağ-Kur Primi girilebilir.

#### 3.3.3.2.5 Kar (Kalan Menkul Sermaye İradı)

Gelir Vergisi Kanunu gereği “Beyana Tabi Menkul Sermaye İradı”ndan “İstisna Tutarı”, “İndirilecek Giderler” ve Bağ-kur Primi” toplamları düşüldükten sonra kalan pozitif tutardır. Eğer bu değer negatif olursa, Sistem Gelir Vergisi Kanunu gereği Menkul Sermaye İratlarında zarar yazılamayacağından bu değeri “0” yapar.

#### 3.3.3.2.6 Kesilen Gelir Vergisi

Gelir Vergisi Kanunu gereği “Elde Edilen İradın Türü” bölümünde yer alan 603 (%10), 606 (%15), 607 (%15), 608 (%15), 610 (%15), 611 (%15), 612 (%15), 613 (%15), 623 (%15), 624 (%10) irat türleri için parantez içinde belirtilen oranlarda kesinti girilebilir.



### 3.3.4 3.D - BEYAN EDİLECEK DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZ

#### 3.3.4.1 DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ

Diğer Kazanç ve İratlar Gelir Vergisi Kanununun konusuna giren yedi gelir unsurundan birisidir. Kendi içinde “Değer Artışı Kazançları” ve “Arızı Kazançlar” olarak ikiye ayrılmıştır.

- 1) Değer Artışı Kazançları
- 2) Arızı Kazançlar

**1) Değer Artışı Kazançları:** Kanun hükmünde (193 sayılı GVK Mükerrer Madde 80) sayılan mal ve hakların elden çıkarılmasından sağlanan kazançtır. Elden çıkarma, söz konusu mal ve hakların satılması, bir ivaz karşılığında devir ve temlik, trampa edilmesi, takası, kamulaştırılması, devletleştirilmesi, ticaret şirketlerine sermaye olarak konulmasını ifade eder.

**2) Arızı Kazançlar:** 193 sayılı GVK 82. Madde’de bahsi geçen kazançlar arızı kazançları oluşturmaktadır. Yapılması devamlılık arz etmeyen faaliyetlerden elde edilen gelirlerin vergilendirilmesine yönelik düzenlemeleri içermektedir.

Bu bölümde; diğer kazanç ve iratlarınız; değer artışı kazançları ve arızı kazançlar olarak toplu halde görülmektedir. Buraya ilgili yıl elde etmiş olduğunuz değer artışı kazançlarınız ve arızı kazanç bilgileriniz tarafınızdan girilecektir.

DİĞER KAZANÇ VE İRAT GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazancın Türü (*)	Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı	Kazancı Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	<input type="text" value="Seçiniz"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="button" value="Satır Sil"/>
							Toplam 1 kayıt
<input type="button" value="Satır Ekle"/>							

İlk kez diğer kazanç ve irat gelirleri bilgisi girilmesi durumunda, gelirlerinizi eksiksiz ve doğru bir şekilde bu bölüme giriniz.

#### 3.3.4.1.1 Tabloya Diğer Kazanç Ve İrat Ekleme

2015 yılında elde etmiş olduğunuz diğer kazanç ve iratlara ilişkin bilgileri bu bölüme girmeniz gerekmektedir. Birden fazla kazanç elde etmeniz halinde “**Satır Ekle**” butonunu kullanarak ekleme yapabilirsiniz.

DİĞER KAZANÇ VE İRAT GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazancın Türü (*)	Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı	Kazancı Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	<input type="text" value="Seçiniz"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="text" value="0,00"/>	<input type="button" value="Satır Sil"/>
							Toplam 1 kayıt
<input type="button" value="Satır Ekle"/>							

DİĞER KAZANÇ VE İRAT GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazancın Türü (*)	Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı	Kazancı Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil
Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil

Toplam 3 kayıt

Satır Ekle

### 3.3.4.1.2 Kazancın Türü

Diğer kazanç ve irat gelirlerinden hangisini elde etmişseniz onu seçiniz.

#### 3.D - BEYAN EDİLECEK DİĞER KAZANÇ VE İRAT GELİRLERİNİZ

DİĞER KAZANÇ VE İRAT GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazancın Türü (*)	Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı	Kazancı Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
Seçiniz			0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil

Toplam 1 kayıt

GVK.M.Md.80.1 - İvazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri hariç, menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar.  
GVK.M.Md.80.2 - 70 inci maddenin birinci fıkrasının (5) numaralı bendinde yazılı hakların (ihtira beratları hariç) elden çıkarılmasından doğan kazançlar.  
GVK.M.Md.80.3 - Telif haklarının ve ihtira beratlarının müellifleri, mucitleri ve bunların kanunî mirasçıları dışında kalan kimseler tarafından elden çıkarılmasından doğan kazançlar.  
GVK.M.Md.80.4 - Ortaklık haklarının veya hisselerinin elden çıkarılmasından doğan kazançlar.  
GVK.M.Md.80.5 - Faaliyeti durdurulan bir işletmenin kısmen veya tamamen elden çıkarılmasından doğan kazançlar.  
GVK.M.Md.80.6 - İktisap şekli ne olursa olsun 70 inci maddenin birinci fıkrasının (1), (2), (4) ve (7) numaralı bentlerinde yazılı mal ve hakların, iktisap tarihinden başlayarak beş yıl içinde elden çıkarılmasından doğan kazançlar.  
GVK.Md.82.1 - Arzci olarak ticarî muamelelerin icrasından veya bu nitelikteki muamelelere tavassuttan elde edilen kazançlar.  
GVK.Md.82.2.1 - Ticarî veya zirai bir işletmenin faaliyeti ile serbest meslek faaliyetinin durdurulması veya terk edilmesi karşılığında elde edilen hasılat.  
GVK.Md.82.2.2 - Henüz başlamamış olan ticarî, zirai veya meslekî bir faaliyete hiç girişilmemesi ile ihale, artıma ve eksiltmelere iştirak edilmemesi karşılığında elde edilen hasılat.  
GVK.Md.82.3 - Gayrimenkullerin tahyisi veya kiracılık hakkının devri karşılığında alınan tazminatlar ile peştemallıklar (kiracıya ait tesisat ve malların tahlye ve devri sırasında kiralayan veya yeni kiracıya devrinden doğan kazançlar dahil).  
GVK.Md.82.4 - Arzci olarak yapılan serbest meslek faaliyetleri dolayısıyla tahsil edilen hasılat.  
GVK.Md.82.5 - Gerçek usulde vergiyeye tabi mükelleflerin terk ettikleri işleri ile ilgili olarak sonradan elde ettikleri kazançlar (zarar yazılan değersiz alacaklarla karşılık ayrılan şüpheli alacakların tahsil dahil).  
GVK.Md.82.6 - Dar mükelleflete tabi olanların 45 inci maddede yazılı işleri arzci olarak yapmalarından elde ettikleri kazançlar.

### 3.3.4.1.2.1 M.80 - DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI

#### 3.3.4.1.2.1.1 GVK.M.Md.80.1

İvazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri hariç, menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılmasından sağlanan kazançlardır.

Bu kazançlar 10.600TL tutarındaki istisnadan faydalanamayacaktır.

#### 3.3.4.1.2.1.2 GVK.M.Md.80.2

70 inci maddenin birinci fıkrasının (5) numaralı bendinde yazılı hakların (ihtira beratları hariç) elden çıkarılmasından doğan kazançlardır.

#### 3.3.4.1.2.1.3 GVK.M.Md.80.3

Telif haklarının ve ihtira beratlarının müellifleri, mucitleri ve bunların kanunî mirasçıları dışında kalan kimseler tarafından elden çıkarılmasından doğan kazançlardır.

#### 3.3.4.1.2.1.4 GVK.M.Md.80.4

Ortaklık haklarının veya hisselerinin elden çıkarılmasından doğan kazançlardır.

#### 3.3.4.1.2.1.5 GVK.M.Md.80.5

Faaliyeti durdurulan bir işletmenin kısmen veya tamamen elden çıkarılmasından doğan kazançlardır.

### **3.3.4.1.2.1.6 GVK.M.Md.80.6**

İktisap şekli ne olursa olsun (ivazsız olarak iktisap edilenler hariç) 70 inci maddenin birinci fıkrasının (1), (2), (4) ve (7) numaralı bentlerinde yazılı mal (gerçek usulde vergiye tâbi çiftçilerin ziraî istihsalde kullandıkları gayrimenkuller dahil) ve hakların, iktisap tarihinden başlayarak beş yıl içinde elden çıkarılmasından doğan kazançlar (Kooperatiflerin ortaklarına bu sıfatları dolayısıyla tahsis ettikleri gayrimenkulleri tahsis tarihinde ortak tarafından satın alınmış sayılır.).

### **3.3.4.1.2.2 M.82 - ARIZİ KAZANÇLAR**

#### **3.3.4.1.2.2.1 GVK.Md.82.1**

Arızı olarak ticarî muamelelerin icrasından veya bu nitelikteki muamelelere tavassuttan elde edilen kazançlardır.

#### **3.3.4.1.2.2.2 GVK.Md.82.2.1**

Ticarî veya ziraî bir işletmenin faaliyeti ile serbest meslek faaliyetinin durdurulması veya terk edilmesi karşılığında elde edilen hasılattır.

#### **3.3.4.1.2.2.3 GVK.Md.82.2.2**

Henüz başlamamış olan böyle bir faaliyete hiç girilmemesi, ihale, artırma ve eksiltmelere iştirak edilmemesi karşılığında elde edilen hâsılattır.

Bu kazanç 23.000TL tutarındaki istisnadan faydalanamayacaktır.

#### **3.3.4.1.2.2.4 GVK.Md.82.3**

Gayrimenkullerin tahliyesi veya kiracılık hakkının devri karşılığında alınan tazminatlar ile peştemallıklar (kiracıya ait tesisat ve malların tahliye ve devri sırasında kiralayan veya yeni kiracıya devrinde doğan kazançlar dahil)

#### **3.3.4.1.2.2.5 GVK.Md.82.4**

Arızı olarak yapılan serbest meslek faaliyetleri dolayısıyla tahsil edilen hâsılattır.

#### **3.3.4.1.2.2.6 GVK.Md.82.5**

Gerçek usulde vergiye tâbi mükelleflerin terk ettikleri işleri ile ilgili olarak sonradan elde ettikleri kazançlardır (zarar yazılan değersiz alacaklarla, karşılık ayrılan şüpheli alacakların tahsili dahil)

Bu kazanç 23.000TL tutarındaki istisnadan faydalanamayacaktır.

#### **3.3.4.1.2.2.7 GVK.Md.82.6**

Dar mükellefiyete tâbi olanların 45 inci maddede yazılı işleri arızı olarak yapmalarından elde ettikleri kazançlardır.

Bu kazanç 23.000TL tutarındaki istisnadan faydalanamayacaktır.

### 3.3.4.1.3 Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı

Diğer kazanç ve iratları sağlayan kişinin adı, soyadı veya unvanı yazılır.

DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazancın Türü (*)	Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı	Kazancı Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seçiniz		0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

### 3.3.4.1.4 Kazancı Sağlayanın TC - Vergi Kimlik Numarası

Diğer kazanç ve iratları sağlayan kişinin TC – Vergi kimlik numarasının yazıldığı kısımdır.

DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazancın Türü (*)	Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı	Kazancı Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seçiniz		0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

### 3.3.4.1.5 Gayrisafi Tutar

Elde edilen Diğer Kazanç ve İrat gelirinden gider ve indirimler düşülmeden önceki tutardır.

DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazancın Türü (*)	Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı	Kazancı Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seçiniz		0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

### 3.3.4.1.6 Gider/İndirim

Diğer Kazanç ve İratlarda Gider ve İndirimler bölümü, Değer Artışı Kazancı için “elden çıkarılan mal ve hakların maliyet bedelleri ile elden çıkarma dolayısıyla yapılan ve satıcının uhdesinde kalan giderler ile ödenen vergi ve harçlardır.

Arız Kazanç için gider ve indirim ise maliyet bedeli ve satış dolayısıyla yapılan giderlerdir.

DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazancın Türü (*)	Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Unvanı	Kazancı Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seçiniz		0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

### 3.3.4.1.7 Safi Kazanç

Diğer Kazanç ve İratlarda Safi Kazanç bölümü, Değer Artışı Kazancı için elden çıkarma karşılığında alınan ve para ve ayınlarla sağlanan, para ile temsil edilebilen her türlü menfaatlerin tutarından elden çıkarılan mal ve hakların maliyet bedelleri ile elden çıkarma dolayısıyla yapılan ve satıcının uhdesinde kalan giderler ile ödenen vergi ve harçların indirilmesi suretiyle bulunur.

Arızı Kazançlarda safi kazanç; satış bedelinden maliyet bedeli ve satış dolayısıyla yapılan giderlerin indirilmesi veya elde edilen hasılatın tevsih edilmek kaydıyla yapılan giderlerin düşülmesi ile bulunur.

DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazancın Türü (*)	Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı	Kazancı Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seçiniz		0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

### 3.3.4.1.8 Kesilen Gelir Vergisi

Diğer kazanç ve iratlara ilişkin yıl içinde yapılmış kesilen gelir vergisinin yazıldığı kısımdır.

DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazancın Türü (*)	Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı	Kazancı Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seçiniz		0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

### 3.3.4.1.9 Satır Sil

Diğer Kazanç ve İrat beyanınızı silmek için her bir satırın sonunda bulunan **“Satır Sil”** butonuna basarak istediğiniz diğer kazanç ve iradınızı silebilirsiniz.

DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ							
Kazancın Türü (*)	Kazancı Sağlayanın Adı, Soyadı veya Ünvanı	Kazancı Sağlayanın TC-Vergi Kimlik No	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	Kesilen Gelir Vergisi	Satır Sil
1	Seçiniz		0,00	0,00	0,00	0,00	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

### 3.3.4.1.10 GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

**“Diğer Kazanç ve İratlarınıza İlişkin Bilgileriniz”** tablosunda GVK.M.Md.80.6 seçildiğinde bu bölümün doldurulması için GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo'nun doldurulması gerektiğine dair uyarı gelir. Önce GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo doldurulur ve sistem otomatik olarak bu tablodaki bilgileri **“Diğer Kazanç ve İratlarınıza İlişkin Bilgileriniz”** tablosuna aktarır.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Mükerrer Madde 80.6'nın [İktisap şekli ne olursa olsun (ivazsız olarak iktisap edilenler hariç) 70 inci maddenin birinci fıkrasının (1), (2), (4) ve (7) numaralı bentlerinde yazılı mal (gerçek usulde vergiye tâbi çiftçilerin ziraî istihsalde kullandıkları

gayrimenkuller dahil) ve hakların, iktisap tarihinden başlayarak beş yıl içinde elden çıkarılmasından doğan kazançlar (Kooperatiflerin ortaklarına bu sıfatları dolayısıyla tahsis ettikleri gayrimenkulleri tahsis tarihinde ortak tarafından satın alınmış sayılır.)] ayrıntısının alındığı tablodur. Bu tabloya mükellefler birden fazla "**Gayrimenkul Türü**" seçerek giriş yapabilirler.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl / İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1 Seçiniz	0,00	...	0,00	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	---			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam: 1 kayıt

### 3.3.4.1.10.1 Gayrimenkul Türü

GVK.M.Md.80.6 kapsamında , değer artış kazancı için gayrimenkul türü seçileceği kısımdır.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl / İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1 Seçiniz	0,00	...	0,00	...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	---			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam: 1 kayıt

#### 3.3.4.1.10.1.1 M.70.1 Arazi

İktisap tarihinden itibaren beş yıl içinde elden çıkarılan arazidir. Burada arazi tanımı; sınırları tabii veya suni işaretlerle belirtilmiş olan yeryüzü parçasını ifade etmektedir. Arazi; arsa, tarla, çiftlik, bahçe, bağ, mera, vs. olabilir.

#### 3.3.4.1.10.1.2 M.70.1 Bina

İktisap tarihinden itibaren beş yıl içinde elden çıkarılan binalardır. Bina tabiri inşa edildiği madde ne olursa olsun kara ve su üzerindeki her türlü sabit inşaatları kapsamaktadır.

#### 3.3.4.1.10.1.3 M.70.2 Voli mahalleri ve dalyanlar

İktisap tarihinden itibaren beş yıl içinde elden çıkarılan voli mahalleri ve dalyanlardır. Voli mahalleri; deniz, nehir ve göllerde balık avlayabilmek için, su üstünde ve altında herhangi bir engelle çevrili olmayan tabii su alanlarıdır.

Dalyan ise; Voli alanlarının çit, beton, kazık vs. gibi tabii veya suni engellerle çevrilmiş olmasıdır.

#### 3.3.4.1.10.1.4 M.70.4 Gayrimenkul olarak tescil edilen haklar

İktisap tarihinden itibaren beş yıl içinde elden çıkarılan gayrimenkul olarak tescil edilen haklardır.

Gayrimenkul olarak tescil edilen haklar; irtifak hakları, gayrimenkul mükellefiyeti ve rehin haklarıdır.

### 3.3.4.1.10.1.5 M.70.7 Gemi ve gemi payları

İktisap tarihinden itibaren beş yıl içinde elden çıkarılan gemi ve gemi paylarıdır.

Gemi, tahsis edildiği amaca uygun olarak kullanılması denizde hareket etmesi imkanına bağlı bulunan ve belirli bir büyüklüğe sahip bulunan her türlü tekneyi ifade eder.

Birden çok kişinin müşterek mülkiyet şeklinde sahip oldukları bir gemiyi, aralarında yapmış oldukları anlaşmaya göre tümünün nam ve hesabına deniz ticaretinde kullanmaları halinde, donanma iştiraki mevcut sayılır. Bu şekilde donatanların gemideki müşterek mülkiyet halindeki paylarına gemi payı denilir.

### 3.3.4.1.10.1.6 M.70.7 Motorlu tahmil ve tahliye vasıtaları

İktisap tarihinden itibaren beş yıl içinde elden çıkarılan motorlu tahmil ve tahliye vasıtalarıdır.

Satışa konu araçlar motorlu yükleme ve motorlu boşaltma araçlarıdır.

### 3.3.4.1.10.1.7 M.70.1 Diğer gruplara girmeyen

GVK'nun 70. Maddesinin bir numaralı bendinde yer alan gayrimenkullerden arazi ve bina dışında kalan "maden suları, memba suları, madenler, taş ocakları, kum ve çakıl istihsal yerleri, tuğla ve kiremit harmanları, tuzlalar ve bunların mütemmim cüzileri ve teferruatını ifade etmektedir.

### 3.3.4.1.10.2 Hisse

Ek Tablo'da yer alan gayrimenkullere bir veya birden fazla kişinin sahip olma durumuna göre doldurulacak alandır.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1	Seçiniz	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

### 3.3.4.1.10.3 Satış Tarihi

Gayrimenkul ve hakların elden çıkarılma tarihidir. 2015 takvim yılı gelirlerinizi beyan ettiğiniz için bu tarihe **01/01/2015 – 31/12/2015** arasında bir tarih girilmelidir.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1	Seçiniz		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

### 3.3.4.1.10.4 Satış Bedeli

Gayrimenkulün satış tarihinde hak sahibinin, elden çıkarma karşılığında aldığı para ve ayınlar, para ile temsil edilebilen her türlü menfaatlerin tutarı satış bedelini oluşturur.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl / İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1	Seçiniz	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	--			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

### 3.3.4.1.10.5 Alış Tarihi

Gayrimenkul ve hakların elde ediliş tarihidir. 2015 yılı kazançlarınızı beyan ederken alış tarihi olarak **01/01/2010 – 31/12/2015** arasında bir tarih girilmelidir.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl / İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1	Seçiniz	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	--			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

### 3.3.4.1.10.6 Alış Bedeli

Gayrimenkul ve hakların alış tarihinde alıcı kişinin gayrimenkul ve hakkı elden çıkaran kişiye ödemiş olduğu para, ayın, para ile temsil edilebilen her türlü menfaatler tutarı toplamıdır.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar" "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl / İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1	Seçiniz	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	--			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil

Satır Ekle

Toplam 1 kayıt

### 3.3.4.1.10.7 Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli

Gayrimenkul ve hakların elden çıkarıldığı/satıldığı aydan bir önceki ay Türkiye İstatistik Kurumu Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi( Yİ-ÜFE) değeri ile iktisap edildiği/satın alındığı aydan bir önceki ayın Yİ-ÜFE değeri arasında %10 ve üzeri bir artış olmuş ise alış bedeline Yİ-ÜFE'deki artış oranı



kadar endeksleme yapılır, bulunan bu değer “Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli”dir. Alış ve satış bilgilerinin girilmesi durumunda Sistem otomatik olarak hesaplama yapacaktır.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak “GVK.M.Md.80.6” seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının “Gayrisafi Tutar” “Gider/İndirim” ve “Safi Kazanç” bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil

Toplam 1 kayıt

Satır Ekle

### 3.3.4.1.10.8 Gayrisafi Tutar

Beyan edilecek Değer Artışı Kazancının (Gider/İndirim tutarı düşülmeden Satış Bedeli ve Alış Bedeli arasındaki fark ) Sistem tarafından yansıtıldığı kısımdır.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak “GVK.M.Md.80.6” seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının “Gayrisafi Tutar” “Gider/İndirim” ve “Safi Kazanç” bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil

Toplam 1 kayıt

Satır Ekle

### 3.3.4.1.10.9 Gider/İndirim

Gider ve İndirimler bölümü, Değer Artışı Kazancı için elden çıkarılan mal ve hakların maliyet bedelleri ile elden çıkarma dolayısıyla yapılan ve satıcının uhdesinde kalan giderler ile ödenen vergi ve harçlardır.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak “GVK.M.Md.80.6” seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının “Gayrisafi Tutar” “Gider/İndirim” ve “Safi Kazanç” bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil

Toplam 1 kayıt

Satır Ekle

### 3.3.4.1.10.10 Safi Kazanç

Safi Kazanç bölümü, Değer Artışı Kazancı için elden çıkarma karşılığında alınan ve para ve ayınlarla sağlanan, para ile temsil edilebilen her türlü menfaatlerin tutarından elden çıkarılan mal ve hakların maliyet bedelleri ile elden çıkarma dolayısıyla yapılan ve satıcının uhdesinde kalan giderler ile ödenen vergi ve harçların indirilmesi suretiyle bulunur. Bu bölüm Gayrisafi Tutar ve Gider/İndirim alanlarına göre Sistem tarafından otomatik doldurulur.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak “GVK.M.Md.80.6” seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının “Gayrisafi Tutar” “Gider/İndirim” ve “Safi Kazanç” bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Hisse % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yeniden Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İl İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Gir / Güncelle	Satır Sil
1	Seçiniz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	--			Adres Gir / Güncelle	Satır Sil

Toplam 1 kayıt

Satır Ekle

### 3.3.4.1.10.11 Adres Gir/Güncelle

'Adres Gir / Güncelle' butonuna basılarak 'Adres Belirle' ekranı açılır. Bu ekranda bulmak istenilen adres **ANKARA/ÇANKAYA/DEVLET MAHALLESİ/DİKMEN CADDESİ/NO:12** şeklinde olsun.

İlgilendiğimiz adres il/ilçe merkezi olduğu için 'il/ilçe Merkez' işaretlenmelidir. Eğer adresimiz belediye veya köy ise diğerlerini işaretlememiz gerekmektedir.

Adres Belirle  
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

il/ilçe Merkez  Köy Adresi

İl: Seçiniz  
İlçe: Seçiniz  
Bucak: Seçiniz  
Belde/Köy: Seçiniz  
Mahalle: Seçiniz

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(C SBM) Listesi  
Tür: Seçiniz

Adres No:

il/ilçe: ----  
Adres:

'il' başlığının karşısındaki 'SEÇİNİZ'e basınız. 'SEÇİNİZ'e bastığınızda karşınıza aşağıdaki gibi illerin listesi çıkacaktır.

Adres Belirle  
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

il/ilçe Merkez  Köy Adresi

İl: Seçiniz  
İlçe: Seçiniz  
Bucak: Seçiniz  
Belde/Köy: Seçiniz  
Mahalle: Seçiniz

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(C SBM) Listesi  
Tür: Seçiniz

Adres No:

il/ilçe: ----  
Adres:

Aradığımız ilin adı **ANKARA** olduğu için açılan bu listeden 'ANKARA'yı seçiniz. 'ANKARA'yı seçtikten sonra 'ilçe' başlığı aktif hale gelecek ve 'SEÇİNİZ'e bastığınızda karşınıza aşağıdaki gibi ilçelerin listesi çıkacaktır.

**Adres Belirle**  
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

İl/ilçe Merkez  Köy Adresi

İl: ANKARA

İlçe: Seçiniz

Bucak: Seçiniz

Belde/Köy: Seçiniz

Mahalle: Seçiniz

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(C SBM) Listesi

Tür: Seçiniz

Adres No: [Kontrol Et]

İl/ilçe: ANKARA - ÇANKAYA

Adres: [Beyannameye Taşı]

Sorgula

Aradığımız ilçenin adı **ÇANKAYA** olduğu için açılan bu listeden '**ÇANKAYA**'yı seçiniz. '**ÇANKAYA**'yı seçtikten sonra '**Mahalle**' başlığı aktif hale gelecek ve '**SEÇİNİZ**'e bastığınızda karşınıza aşağıdaki gibi mahallelerin listesi çıkacaktır.

**Adres Belirle**  
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

İl/ilçe Merkez  Köy Adresi

İl: ANKARA

İlçe: ÇANKAYA

Bucak: Seçiniz

Belde/Köy: Seçiniz

Mahalle: Seçiniz

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(C SBM) Listesi

Tür: Seçiniz

Adres No: [Kontrol Et]

İl/ilçe: ANKARA - ÇANKAYA

Adres: [Beyannameye Taşı]

Sorgula

Aradığımız mahallenin adı **DEVLET** olduğu için açılan bu listeden '**DEVLET**'i seçiniz. "**DEVLET**"i seçtikten sonra '**Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan**' bölümünde '**Tür**' ün karşısındaki '**SEÇİNİZ**'e basınız ve yeni açılan listeden '**CADDE**'ye basınız.

**Adres Belirle**  
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

İl/ilçe Merkez  Köy Adresi

İl: ANKARA

İlçe: ÇANKAYA

Bucak: Seçiniz

Belde/Köy: Seçiniz

Mahalle: DEVLET

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(C SBM) Listesi

Tür: Seçiniz

Adres No: [Kontrol Et]

İl/ilçe: ANKARA - ÇANKAYA

Adres: DEVLET MAH. [Beyannameye Taşı]

Sorgula

'CADDE' seçildikten sonra 'Sorgula' butonuna basınız. Açılan listeden aradığımız 'DİKMEN' bulunur. 'DİKMEN' satırının başında yer alan kutucuk işaretlenir.

**Adres Belirle**  
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

İlçe:  İlçe Merkez  Köy Adresi

İlçe: ANKARA  
Bucak: ÇANKAYA  
Belde/Köy: Seçiniz  
Mahalle: DEVLET

Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(C SBM) Listesi  
Tür: CADDE

	Kod	Ad	Tip
<input type="checkbox"/>	48016	85	CADDE
<input type="checkbox"/>	48019	87	CADDE
<input checked="" type="checkbox"/>	49344	DİKMEN	CADDE
<input type="checkbox"/>	49345	GÜVENLİK	CADDE
<input type="checkbox"/>	49346	HARP OKULU	CADDE
<input type="checkbox"/>	872788	MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK	CADDE
<input type="checkbox"/>	49347	MİLLİ MÜDAFAA	CADDE
<input type="checkbox"/>	49348	NECATİBEY	CADDE
<input type="checkbox"/>	49349	SÜLEYMAN EMİN	CADDE
<input type="checkbox"/>	274918	TÜRKÖCAĞI	CADDE

Adres No:

İlçe: ANKARA - ÇANKAYA  
DEVLET MAH. DİKMEN CADDE

Adres:

'DİKMEN' satırının başında yer alan kutucuk işaretlendiğinde '**Bina listesi**' açılır. Bina listesi görünen tablonun altında açılır. Bu tabloya ulaşmak için ekranın sağında yer alan scrollbar aşağı doğru çekilir. Bizim aradığımız dış kapı numarası 12 olduğu için Dış Kapı No kolonunda '12' olan satırın başında yer alan kutucuk işaretlenerek adres numarasının olduğu '**Bağımsız Bölümler**' tablosu açılır.

<input checked="" type="checkbox"/>	49344	DİKMEN	CADDE
<input type="checkbox"/>	49345	GÜVENLİK	CADDE
<input type="checkbox"/>	49346	HARP OKULU	CADDE
<input type="checkbox"/>	872788	MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK	CADDE
<input type="checkbox"/>	49347	MİLLİ MÜDAFAA	CADDE
<input type="checkbox"/>	49348	NECATİBEY	CADDE
<input type="checkbox"/>	49349	SÜLEYMAN EMİN	CADDE
<input type="checkbox"/>	274918	TÜRKÖCAĞI	CADDE
<input type="checkbox"/>	49350	VEKALETLER	CADDE
<input type="checkbox"/>	367958	VEKALETLER ANAYOLU	CADDE
<input type="checkbox"/>	49351	YAHYA GALİP	CADDE

Toplam 13 kayıt

**Bina Listesi**

	Kod	Dış Kapı No	Site Adı	Blok Adı	Posta Kodu
<input type="checkbox"/>	524781	1			
<input type="checkbox"/>	524787	10			
<input checked="" type="checkbox"/>	524788	12		MALİYE BAK.BINASI	

'Bağımsız Bölümler' tablosuna ulaşabilmek için sağ tarafta bulunan scrollbar yine aşağı doğru çekilir.

<input type="checkbox"/>	29308081	3 K	TBMM	TENIS KORTU (SPOR SAHASI)	
<input type="checkbox"/>	29309117	3 N	TBMM	EGEMENLIK PARKI	
<input type="checkbox"/>	524784	4	DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI		
<input type="checkbox"/>	30675757	4 A	DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI	KARARGAH KOĞUŞU	
<input type="checkbox"/>	524785	5		ATASE	
<input type="checkbox"/>	30606850	6 A	GENKUR BASIM EVİ MÜD.	ER KOĞUŞU	
<input type="checkbox"/>	30606864	6 B	GENKUR BASIM EVİ MÜD.	TB. SHH. TES. EKİBİ (ER KOĞUŞU)	
<input type="checkbox"/>	524786	8		SAHİL GÜVENLİK	
Toplam 36 kayıt					
<b>Bağımsız Bölümler</b>					
<input checked="" type="checkbox"/>	Adres No:	İç Kapı No:	Kod:		
	1160812762		1643855		
Toplam 1 kayıt					

Adres numarasının olduğu satırın başındaki kutucuk işaretlenir. Bu kutucuk işaretlendiği anda adres numarası otomatik olarak '**Adres No**' kutusuna aktarılır ve ekran otomatik olarak yukarı kayar.

**Adres Belirle**  
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

İl/ilçe Merkez  Köy Adresi

İl: ANKARA  
İlçe: ÇANKAYA  
Bucak: Seçiniz  
Belde/Köy: Seçiniz  
Mahalle: DEVLET

**Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(C SBM) Listesi**  
Tür: CADDE

	Kod	Ad	Tip
<input type="checkbox"/>	48018	85	CADDE
<input type="checkbox"/>	48019	87	CADDE
<input checked="" type="checkbox"/>	49344	DİKMEN	CADDE

Adres No: 1160812762

İl/ilçe: ANKARA - ÇANKAYA  
DEVLET MAH. DİKMEN CADDE 12/

Adres:

**ANKARA/ÇANKAYA/DEVLET MAHALLESİ/DİKMEN CADDESİ/ No: 12** ilişkin 10 haneli adres numarası **1160812762** olarak bulunmuştur.

**Adres Belirle**  
Adres no'yu biliyorsanız sağdaki kutuya girip kontrol et'e basınız. Bilmiyorsanız sol taraftaki bilgileri doldurarak adresinizi seçiniz.

İl/ilçe Merkez  Köy Adresi

İl: ANKARA  
İlçe: ÇANKAYA  
Bucak: Seçiniz  
Belde/Köy: Seçiniz  
Mahalle: DEVLET

**Cadde/Sokak/Bulvar/Meydan(C SBM) Listesi**  
Tür: CADDE

	Kod	Ad	Tip
<input type="checkbox"/>	48018	85	CADDE
<input type="checkbox"/>	48019	87	CADDE
<input checked="" type="checkbox"/>	49344	DİKMEN	CADDE

Adres No: 1160812762

İl/ilçe: ANKARA - ÇANKAYA  
DEVLET MAH. DİKMEN CADDE 12/

Adres:

Daha sonra **'Beyannameye Taşı'** butonuna basılarak Adres Numarası beyanname ekranına aktarılmış olur.

GVK.M.Md.80.6 Ek Tablo

Yukarıda Gayrimenkul Türü olarak "GVK.M.Md.80.6" seçmeniz halinde aşağıdaki tablonun doldurulması gerekmektedir. Bu tabloya gireceğiniz bilgiler doğrultusunda yukarıda ki GVK.M.Md.80.6 satırının "Gayrisafi Tutar", "Gider/İndirim" ve "Safi Kazanç" bölümüne Sistem tarafından taşınacaktır.

Gayrimenkul Türü (*)	Bilase % (*)	Satış Tarihi (*)	Satış Bedeli (*)	Alış Tarihi (*)	Alış Bedeli (*)	Yarıdan Değerlenmiş Alış Bedeli	Gayrisafi Tutar (*)	Gider / İndirim	Safi Kazanç	İlçe (*)	Adres (*)	Adres No	Adres Giri / Güncelle	Satır Sil
Saciz	100.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	ANKARA - ÇANKAYA	DEVLET MAH. DİRME CADDE 12J	1160512762	Adres Giri / Güncelle	Satır Sil

Teşkilatı Kayıt

### 3.3.4.2 M.80 - DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI

**M.80 - DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI**

Gayrisafi Kazanç:	0,00
Gider / İndirim:	0,00
İstisna:	0,00
Safi Kazanç:	0,00
Kesilen Gelir Vergisi:	0,00

#### 3.3.4.2.1 Gayrisafi Kazanç

"**DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ**" bölümüne girilen "GVK.M.Md.80.1, GVK.M.Md.80.2, GVK.M.Md.80.3, GVK.M.Md.80.4, GVK.M.Md.80.5, GVK.M.Md.80.6" kazançlarına ilişkin tutar toplamıdır.

#### 3.3.4.2.2 Gider / İndirim

"**DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ**" bölümüne girilen "GVK.M.Md.80.1, GVK.M.Md.80.2, GVK.M.Md.80.3, GVK.M.Md.80.4, GVK.M.Md.80.5, GVK.M.Md.80.6" kazançlarına ilişkin girilen gider ya da indirim toplamıdır.

#### 3.3.4.2.3 İstisna

Gelir Vergisi Kanununun mükerrer 80 inci maddesinde yer alan değer artışı kazançlarına ilişkin istisna tutarı, 2015 takvim yılı gelirlerine uygulanmak üzere 10.600 TL'dir.

**(GVK.M.Md.80.1) İvazsız olarak iktisap edilenler ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetleri hariç, menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar, 10.600TL tutarındaki istisnadan faydalanamayacaktır.**

#### 3.3.4.2.4 Safi Kazanç

3.3.4.2.1 Gayrisafi Kazanç'tan, 3.3.4.2.2 Gider / İndirim ve 3.3.4.2.3 İstisnanın düşülmesiyle elde edilen değerdir.

#### 3.3.4.2.5 Kesilen Gelir Vergisi

“DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümüne girilen “GVK.M.Md.80.1, GVK.M.Md.80.2, GVK.M.Md.80.3, GVK.M.Md.80.4, GVK.M.Md.80.5, GVK.M.Md.80.6” kazançlarına ilişkin kesinti toplamıdır.

#### 3.3.4.3 M.82 - ARIZİ KAZANÇLAR

M.82 - ARIZİ KAZANÇLAR	
Gayrisafi Kazanç:	0,00
Gider / İndirim:	0,00
İstisna:	0,00
Safi Kazanç:	0,00
Kesilen Gelir Vergisi:	0,00

#### 3.3.4.3.1 Gayrisafi Kazanç

“DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümüne girilen “GVK.Md.82.1, GVK.Md.82.2.1, GVK.Md.82.2.2, GVK.Md.82.3, GVK.Md.82.4, GVK.Md.82.5, GVK.Md.82.6” kazançlarına ilişkin tutar toplamıdır.

#### 3.3.4.3.2 Gider / İndirim

“DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümüne girilen “GVK.Md.82.1, GVK.Md.82.2.1, GVK.Md.82.2.2, GVK.Md.82.3, GVK.Md.82.4, GVK.Md.82.5, GVK.Md.82.6” kazançlarına ilişkin girilen gider ya da indirim toplamıdır.

#### 3.3.4.3.3 İstisna

Gelir Vergisi Kanununun mükerrer 80 inci maddesinde yer alan değer artışı kazançlarına ilişkin istisna tutarı, 2015 takvim yılı gelirlerine uygulanmak üzere 23.000 TL'dir.

**(GVK.Md.82.2.2) Henüz başlamamış olan böyle bir faaliyete hiç girilmemesi, ihale, artırma ve eksiltmelere iştirak edilmemesi karşılığında elde edilen hâsılattır.**

**(GVK.Md.82.5) Gerçek usulde vergiye tâbi mükelleflerin terk ettikleri işleri ile ilgili olarak sonradan elde ettikleri kazançlardır (zarar yazılan değersiz alacaklarla, karşılık ayrılan şüpheli alacakların tahsili dahil)**

**(GVK.Md.82.6) Dar mükellefiyete tâbi olanların 45 inci maddede (Dar mükellefiyete tabi olanların Türkiye ile yabancı memleketler arasında yaptıkları ulaştırma işlerinde elde**

**ettikleri kazançlar, Kurumlar Vergisine tabi yabancı ulaştırma kurumlarının kazançlarının tayinine ait esaslara göre tespit olunur) yazılı işleri arızı olarak yapmalarından elde ettikleri kazançlar,**

**23.000TL tutarındaki istisnadan faydalanamayacaktır.**

#### **3.3.4.3.4 Safi Kazanç**

**3.3.4.3.1 Gayrisafi Kazanç'tan 3.3.4.3.2 Gider / İndirim ve 3.3.4.3.3 İstisnanın düşülmesiyle elde edilen değerdir.**

#### **3.3.4.3.5 Kesilen Gelir Vergisi**

**“DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ” bölümüne girilen “GVK.Md.82.1, GVK.Md.82.2.1, GVK.Md.82.2.2, GVK.Md.82.3, GVK.Md.82.4, GVK.Md.82.5, GVK.Md.82.6” kazançlarına ilişkin kesinti toplamıdır.**

#### **3.3.4.4 DİĞER KAZANÇLAR VE İRATLAR TOPLAMI**

<b>DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR TOPLAMI</b>	
Gayrisafi Kazanç:	0.00
Gider / İndirim:	0.00
İstisna:	0.00
Safi Kazanç:	0.00
Kesilen Gelir Vergisi:	0.00

#### **3.3.4.4.1 Gayrisafi Kazanç**

**“M.80 – DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI”ndan elde edilen Gayrisafi Kazanç Tutarı ile “M.82 – ARIZİ KAZANÇLAR”dan elde edilen Gayrisafi Kazanç Tutarının toplamıdır.**

#### **3.3.4.4.2 Gider / İndirim**

**“M.80 – DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI”ndan gelen Gider / İndirim tutarı ile “M.82 – ARIZİ KAZANÇLAR”dan gelen Gider / İndirim tutarının toplamıdır.**

#### **3.3.4.4.3 İstisna**

**“M.80 – DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI”ndan gelen İstisna ile “M.82 – ARIZİ KAZANÇLAR”dan gelen İstisnanın toplamıdır.**



#### **3.3.4.4.4 Safi Kazanç**

“M.80 – DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI”ndan gelen İstisna ile “M.82 – ARIZİ KAZANÇLAR”dan gelen Safi Kazanç toplamıdır.

#### **3.3.4.4.5 Kesilen Gelir Vergisi**

“M.80 – DEĞER ARTIŞI KAZANÇLARI”ndan gelen Kesinti ile “M.82 – ARIZİ KAZANÇLAR”dan gelen Kesinti toplamıdır.

## 3.4 GELİR VERGİSİ KESİNTİ BİLGİLERİNİZ

### 4 - GELİR VERGİSİ KESİNTİ BİLGİLERİNİZ

DİKKAT:

- Listede yer alan kesinti bilgilerinizde hata veya eksiklik olması durumunda ilgili bilgileri düzeltiniz.
- Kira gelirinize yönelik vergi kesintisinin kiracınız tarafından kesintinin yapılarak beyan edilmemesi halinde aşağıdaki tabloda bilgi yer alamayacaktır.
- GMSİ için Kira Geliri (Hisseye Düşen), Ücret için Safi Ücret (Matrah), MSİ için Gayrisafi İrat, DKİ için Gayrisafi Tutar bölümüne yazmış olduğunuz tutarları "Yıl İçinde Yapılan Toplam Ödeme Tutarı (Brüt Tutar-Safi Ücret)" bölümüne, Kesilen Gelir Vergisi bölümlerine yazmış olduğunuz tutarları ise "Yıl İçinde Yapılan Vergi Kesinti Tutarı" bölümüne yazmanız gerekmektedir.

Bu durumda "SATIR EKLE" butonuna tıklayarak olması gereken kesinti bilgilerini sizin girmeniz gerekmektedir.

Konu ile ilgili daha detaylı bilgi için [YARDIM](#) bölümüne bakınız.

	Kesinti Türü(*)	Kesinti Yapanın Adı-Soyadı veya Unvanı(*)	Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No	Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No	Dönem(*)	Yıl İçinde Yapılan Toplam Ödeme Tutarı (Brüt Tutar) (*)	Yıl İçinde Yapılan Vergi Kesinti Tutarı(*)	Satır Sil
1	Seçiniz ▼					0,00	0,00	Satır Sil
								Toplam 1 kayıt

Satır Ekle

### 3.4.1 Kesinti Türü

**"KİRA GELİRLERİNİZ VE BU GELİRLERİ ELDE ETTİĞİNİZ GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ", "ÜCRET GELİRLERİNİZE İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ", "MENKUL SERMAYE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ" ve "DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZA İLİŞKİN BİLGİLERİNİZ"** bölümlerinde girilen kesintilere ilişkin bilgileri **"Kesinti Türü"**nü seçerek doldurunuz.

	Kesinti Türü(*)	Kesinti Yapanın Adı-Soyadı veya Unvanı(*)	Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No	Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No	Dönem(*)	Yıl İçinde Yapılan Toplam Ödeme Tutarı (Brüt Tutar) (*)	Yıl İçinde Yapılan Vergi Kesinti Tutarı(*)	Satır Sil
1	Seçiniz ▼					0,00	0,00	Satır Sil
								Toplam 1 kayıt

Satır Ekle

### 3.4.2 Kesinti Yapanın Adı/Soyadı veya Unvanı

Adınıza vergi kesintisi yapanın T.C. Kimlik numarasını giriniz.

### 3.4.3 Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No

Adınıza vergi kesintisi yapanın Vergi Kimlik numarasını giriniz.

### 3.4.4 Kesinti Yapanın Vergi No

Adınıza vergi kesintisi yapanın adı, soyadı veya unvanını giriniz.

### **3.4.5 Dönem**

Kesinti yapılan dönemi giriniz.

### **3.4.6 Yıl İçinde Yapılan Toplam Tutarı (Brüt Tutar)**

2015 yılı içerisinde kesinti yapan tarafından yapılan ödemelerin toplam tutarını (vergi kesintileri dahil) giriniz.

### **3.4.7 Yıl İçinde Yapılan Vergi Kesinti Tutarı**

2015 yılı içerisinde kesinti yapan tarafından yapılan toplam gelir vergisi kesinti tutarını giriniz.

### 3.5 GELİR TOPLAMA

5 - GELİR TOPLAMA		
	KAR	ZARAR
GMSİ:	0,00	0,00
Ücret:	0,00	
MSİ:	0,00	
DKİ:	0,00	
TOPLAM:	0,00	0,00
KAR:	0,00	
ZARAR:		0,00

#### 3.5.1 GMSİ

“3.A - BEYAN EDİLECEK GAYRİMENKUL SERMAYE İRADI - KİRA GELİRLERİNİZ” bölümünden gelen **Kalan Kira Geliriniz** veya **Zarar**

#### 3.5.2 Ücret

“3.B - BEYAN EDİLECEK ÜCRET GELİRLERİNİZ” bölümünden gelen **Kalan Ücret Geliriniz (Matrah)**

#### 3.5.3 MSİ

“3.C - BEYAN EDİLECEK MENKUL SERMAYE İRATLARINIZ” bölümünden gelen **Kar (Kalan Menkul Sermaye İradı)**

#### 3.5.4 DKİ

“3.D - BEYAN EDİLECEK DİĞER KAZANÇ VE İRATLARINIZ” bölümünden gelen **Safi Kazanç**

#### 3.5.5 TOPLAM

GMSİ, Ücret, MSİ, DKİ bölümlerinden gelen toplam **Kar** veya **Zarar**.

#### 3.5.6 KAR

GMSİ, Ücret, MSİ, DKİ bölümlerinden gelen toplam **Kar ve Zararın** pozitif değeridir.

#### 3.5.7 ZARAR

GMSİ, Ücret, MSİ, DKİ bölümlerinden gelen toplam **Kar ve Zararın** negatif değeridir.

## 3.6 GELİRDEN YAPILACAK İNDİRİMLER

Bazı indirim türlerinin yanında, parantez içinde oranlar yer almaktadır. Bu oranlarla "KAR" alanında yazan miktar çarpıldığında, o indirim türüne girebileceğiniz en fazla miktar elde edilir. Lütfen indirim miktarlarını girerken bu oranlara dikkat ediniz. Detaylı bilgi için indirim türünün yanında yer alan soru işaretine tıklayınız.

### 6 - GELİRDEN YAPILACAK İNDİRİMLER

#### İndirimleriniz Varsa Aşağıdaki Bölümlere giriniz.

Bazı indirim türlerinin yanında, parantez içinde oranlar yer almaktadır. Bu oranlarla "KAR" alanında yazan miktar çarpıldığında, o indirim türüne girebileceğiniz en fazla miktar elde edilir. Lütfen indirim miktarlarını girerken bu oranlara dikkat ediniz. Detaylı bilgi için indirim türünün yanında yer alan soru işaretine tıklayınız.

Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları Toplamı	0,00 ?
Şahıs Sigorta Primleri (%15)	0,00 ?
Eğitim ve Sağlık Harcamaları (%10)	0,00 ?
Bağış Yardımlar (%5 - %10)	0,00 ?
Eğitim ve Sağlık Tesisleri ile Dini Tesislere İlişkin Bağış ve Yardımlar	0,00 ?
Gıda Bankacılığı Kapsamındaki Bağış ve Yardımlar	0,00 ?
Kültür ve Turizm Amaçlı Bağış ve Yardımlar	0,00 ?
Sponsorluk Harcamaları (%50 - %100)	0,00 ?
Başbakanlıkça veya Bakanlar Kurulunca Başlatılan Yardım Kampanyalarına Makbuz Karşılığı Yapılan Bağışlar	0,00 ?
Türkiye Kızılay Derneği ile Türkiye Yeşilay Cemiyetine Yapılan Nakdi Bağış ve Yardımlar	0,00 ?
Bireysel Katılım Yatırımcısı İndirimi	0,00 ?
Expo 2016 Antalya Ajansına Yapılan Her Türü Bağış ve Yardımlar ile Sponsorluk Harcamaları	0,00 ?
Diğer İndirimler	0,00 ?
<b>Mahsup Edilecek İndirimler ve Geçmiş Yıl Zararları Toplamı:</b>	<b>0,00</b>

### 3.6.1 Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları Toplamı

Geçmiş dönemlerde ortaya çıkmış zararlardan oluşan tutarlardır. Geçmiş yıllarda gayrimenkullerinizden zararlarınız varsa indirim konusu yapabilirsiniz.

Bununla beraber; indirim konusu yapılabilecek geçmiş yıl zararları 5 yıl boyunca indirilebilir ve zarar edilen dönemden sonraki bir dönemde kar edilmiş ancak indirim konusu yapılmamış ise takip eden yıllarda tekrar indirim konusu yapılamaz.

Ancak,

- Kira gelirine konu olan gayrimenkulün kendisinde meydana gelen eksilmeler,
- Sahibi buldukları konutları kiraya verenlerin kira ile oturdukları konut veya lojmanların kira bedelini indirim konusu yapması halinde doğan zararlar,

c. Konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkule ait kira gelirinden indirilen satın alma bedelinin %5'i oranındaki tutarın indirilemeyen kısmı, sonraki yıllarda indirim konusu yapılamaz.

### 3.6.2 Şahıs Sigorta Primleri

**193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-1:** Beyan edilen gelirin **(3.5.6 KAR)** %15'ini ve asgari ücretin yıllık tutarını aşmamak şartıyla (Bu şartın tespitinde işverenler tarafından ücretliler adına bireysel emeklilik sistemine ödenen katkı payları ile 63 üncü maddenin birinci fıkrasının (3) numaralı bendi ve bu bent kapsamında indirim konusu yapılacak prim ödemelerinin toplam tutarı birlikte dikkate alınır.) mükellefin şahsına, eşine ve küçük çocuklarına ait hayat sigortalarına ödenen primlerin %50'si ile ölüm, kaza, hastalık, sağlık, engellilik, analık, doğum ve tahsil gibi şahıs sigorta primleri (Sigortanın Türkiye'de kâin ve merkezi Türkiye'de bulunan bir emeklilik veya sigorta şirketi nezdinde akdedilmiş olması, prim tutarlarının gelirin elde edildiği yılda ödenmiş olması ve ücret geliri elde edenlerin ücretlerinin safi tutarının hesaplanması sırasında ayrıca indirilmemiş bulunması şartıyla, eşlerin veya çocukların ayrı beyanname vermeleri halinde, bunlara ait prim kendi gelirlerinden indirilir) indirilebilir.

### 3.6.3 Eğitim ve Sağlık Harcamaları

**193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-2:** Beyan edilen gelirin (safı iradın) **(3.5.6 KAR)** % 10'unu aşmaması, Türkiye'de yapılması ve gelir veya kurumlar vergisi mükellefiyeti bulunan gerçek veya tüzel kişilerden alınacak belgelerle tevsik edilmesi şartıyla, mükellefin kendisi, eşi ve küçük çocuklarına ilişkin olarak yapılan eğitim ve sağlık harcamaları yıllık beyanname ile bildirilecek gelirlerden indirilebilir.

### 3.6.4 Bağış Yardımlar

**193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-4:** Bağış Yardımlar Genel ve özel bütçeli kamu idareleri, il özel idareleri, belediyeler, köyler ile kamu yararına çalışan dernekler ve Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflara yıllık toplamı beyan edilecek gelirin **(3.5.6 KAR)** % 5'ini (kalkınmada öncelikli yöreler için % 10'unu) aşmamak üzere, makbuz karşılığında yapılan bağış ve yardımlar indirilebilir.

### 3.6.5 Eğitim ve Sağlık Tesisleri İle Dini Tesislere İlişkin Bağış Yardım

**193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-5:** Eğitim ve Sağlık Tesisleri ile Dini Tesislere İlişkin Bağış Yardım Genel ve özel bütçeli kamu idarelerine, il özel idarelerine, belediyelere ve köylere bağışlanan okul, sağlık tesisi ve yüz yatak (kalkınmada öncelikli yörelerde elli yatak) kapasitesinden az olmamak üzere öğrenci yurdu ile çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, huzurevi, dini tesis, bakım ve rehabilitasyon merkezi inşası dolayısıyla yapılan harcamalar veya bu tesislerin inşası için bu kuruluşlara yapılan her türlü bağış ve yardımlar ile mevcut tesislerin faaliyetlerini devam ettirebilmeleri için yapılan her türlü nakdi ve aynı bağış ve yardımların tamamı indirilebilir.

### 3.6.6 Gıda Bankacılığı Kapsamında Bağış Ve Yardımlar

**193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-6:** Gıda Bankacılığı Kapsamında Bağış ve Yardımlar Fakirlere yardım amacıyla gıda bankacılığı faaliyetinde bulunan dernek ve vakıflara Maliye Bakanlığınca belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde bağışlanan gıda, temizlik, giyecek ve yakacak maddelerinin maliyet bedelinin tamamı indirilebilir.

### 3.6.7 Kültür Ve Turizm Amaçlı Bağış Ve Yardımlar

**193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-7:** Kültür ve Turizm Amaçlı Bağış ve Yardımlar Genel ve özel bütçeli kamu idareleri, il özel idareleri, belediyeler, köyler, kamu yararına çalışan dernekler, Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflar ve bilimsel araştırma faaliyetinde bulunan kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan ya da Kültür ve Turizm Bakanlığınca desteklenen veya desteklenmesi uygun görülen; İlişkin harcamalar ile bu amaçla yapılan her türlü bağış ve yardımların % 100'ü (Bakanlar Kurulu, bölgeler ve faaliyet türleri itibariyle bu oranı yarısına kadar indirmeye veya kanuni oranına kadar çıkarmaya yetkilidir) indirilebilir.

### 3.6.8 Sponsorluk Harcamaları

**193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-8:** Sponsorluk Harcamaları 3289 sayılı Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun ile 17.6.1992 tarihli ve 3813 sayılı Türkiye Futbol Federasyonu Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun kapsamında yapılan sponsorluk harcamalarının; amatör spor dalları için tamamı, profesyonel spor dalları için % 50'si indirilebilir.

### 3.6.9 Başbakanlık Ve Bakanlar Kurulunca Başlatılan Yardım Kampanyalarına Makbuz Karşılığı Yapılan Bağış Ve Yardımlar

**193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-10:** Başbakanlıkça veya Bakanlar Kurulunca başlatılan yardım kampanyalarına makbuz karşılığı yapılan ayni ve nakdî bağışların tamamı indirilebilir.

### 3.6.10 Türkiye Kızılay Derneği İle Türkiye Yeşilay Cemiyetine Yapılan Nakdi Bağış Ve Yardımlar

**193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Madde 89-11:** İktisadi işletmeleri hariç, Türkiye Kızılay Derneğine ve Türkiye Yeşilay Cemiyetine makbuz karşılığı yapılan nakdi bağış ve yardımların tamamı indirilebilir.

### 3.6.11 Bireysel Katılım Yatırımcısı İndirimi

**193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu Geçici Madde 82:** 31/12/2017 tarihine kadar, 9/12/1994 tarihli ve 4059 sayılı Hazine Müsteşarlığınının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanunun ek 5 inci maddesi kapsamına giren bireysel katılım yatırımcısı tam mükellef gerçek kişiler, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra iktisap ettikleri tam mükellef anonim şirketlere ait iştirak hisselerini en az iki tam yıl elde tutmaları şartıyla, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun değerlemeye ait hükümlerine göre

hesapladıkları hisselerin tutarlarının %75'ini yıllık beyannamelerine konu kazanç ve iratlarından hisselerin iktisap edildiği dönemde indirebilirler. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu ile Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı tarafından belirlenen araştırma, geliştirme ve yenilikçilik programları kapsamında projesi son beş yıl içinde desteklenmiş kurumlara iştirak sağlayan bireysel katılım yatırımcıları için bu oran %100 olarak uygulanır.

### 3.6.12 Expo 2016 Antalya Ajansına Yapılan Bağış Ve Yardımlar İle Sponsorluk Harcamaları

Expo 2016 Antalya Ajansına yapılan bağış ve yardımlar ile sponsorluk harcamalarının tamamı indirilebilir.

### 3.6.13 Diğer İndirimler

Diğer kanunlara göre tamamı indirilebilecek bağış ve yardımlar:

1. Umumi hayata müessir afetler dolayısıyla alınacak tedbirlerle yapılacak yardımlara ilişkin 7269 sayılı Kanuna göre oluşturulan fona yapılan nakdi bağışların tümü ile milli yardım komiteleri veya mahalli yardım komitelerine makbuz karşılığı yapılan ayni/nakdi bağışlar,
2. Yüksek Öğretim Kanununa göre üniversitelere ve Yüksek Teknoloji Enstitüsüne makbuz karşılığı yapılan nakdi ve ayni bağışlar ile vakıf üniversitelerine yapılan bağış ve yardımlar,
3. Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanununa göre yapılan bağış ve yardımlar,
4. Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumunun Kuruluşu Hakkındaki Kanuna göre yapılan nakdi bağışlar,
5. Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu Kanununa göre yapılan ayni ve nakdi bağışlar,
6. Atatürk Kültür, Dil ve Tarih Yüksek Kurumu Kanununa göre yapılan ayni/nakdi bağışlar,
7. Türk Silahlı Kuvvetleri Güçlendirme Vakfı Kanununa göre yapılan ayni/nakdi bağışlar,
8. Milli Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Seferberlik Kanununa göre yapılan ayni/nakdi bağışlar,
9. İlköğretim ve Eğitim Kanununun 76 ncı maddesine göre ilköğretim kurumlarına yapılan nakdi bağışlar.

**NOT:** Bağış ve yardımın nakden yapılmaması halinde, bağışlanan veya yardımın konusunu teşkil eden mal veya hakkın varsa mukayyet değeri, yoksa Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre Takdir Komisyonunca tespit edilecek değeri esas alınır.



## 3.7 VERGİ HESAPLAMA

### 7 - VERGİ HESAPLAMA

Yukarıda beyan ettiğiniz gelirlerinize ilişkin matrah ve hesaplanan gelir vergisi aşağıdaki gibidir.

Vergiye Tabi Geliriniz (Matrah):	0,00	?
Hesaplanan Gelir Vergisi:	0,00	?
Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler:	0,00	?
Asgari Geçim İndirimi:	0,00	?
Ödenecek Gelir Vergisi:	0,00	?
İade Edilecek Vergi:	0,00	?
Ödenecek Damga Vergisi:	47,80	?

#### 3.7.1 Vergiye Tabi Geliriniz (Matrah)

Elde ettiğiniz toplam gelirinize istisna ve giderler düşüldükten sonra **“Kalan Geliriniz (3.5.6 KAR)”** den, varsa **“İndirimler”** bölümündeki tutarlar düşüldükten sonra kalan tutardır.

Aynı zamanda Vergiye Tabi Gelir üzerinden vergi hesaplanacak tutarı bir diğer ifadeyle matrahı ifade etmektedir.

#### 3.7.2 Hesaplanan Gelir Vergisi

Hesaplanan gelir vergisi, vergiye tabi kira gelirinize (matraha), 2015 yılı gelirleri için uygulanacak vergi tarifesinde yer alan oranların uygulanması ile bulunmuştur.

Gelir Vergisi Kanunu'nun 103 üncü maddesinde yer alan ve 2015 yılı gelirlerine uygulanacak tarife aşağıdaki gibidir:

- 12.000 TL'ye kadar % 15
- 29.000 TL'nin 11.000 TL'si için 1.650 TL, fazlası % 20
- 66.000 TL'nin 29.000 TL'si için 5.200 TL (ücret gelirlerinde 106.000 TL'nin 29.000 TL'si için 5.200 TL), fazlası % 27
- 66.000 TL'den fazlasının 66.000 TL'si için 15.190 TL (ücret gelirlerinde 106.000 TL'den fazlasının 106.000 TL'si için 25.990 TL), fazlası % 35

#### 3.7.3 Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler

**“2015 Yılı Vergi Kesintisi (Hisseye Düşen)”** bölümünde bulunan tutar ile varsa **“Geçmiş Yıllar Vergi Kesintisi Toplamı (Hisseye Düşen)”** bölümünde yer alan tutarların toplamından oluşan ve **“Toplam Vergi Kesintisi (Hisseye Düşen)”** kısmında hesaplanan tutardır.

Dolayısıyla “Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler” 2015 yılı gelir vergisi kesintileri ile varsa geçmiş yıllarda yapılan gelir vergisi kesintileri toplamından oluşur.

### 3.7.4 Asgari Geçim İndirimi

Ücretleri gerçek usulde vergilendirilen 16 yaşından büyük olan çalışanların asgari geçimini sağlayacak bölümünün gelirinden düşürülerek vergi dışı bırakılmasıdır. Mükellefin kendisi için % 50'si, çalışmayan ve herhangi bir geliri olmayan eşi için % 10'u, çocukların her biri için ayrı ayrı olmak üzere; ilk iki çocuk için % 7,5 (6645 Sayılı Kanunun 8 inci maddesiyle eklenen ibare Yürürlük;01.05.2015) üçüncü çocuk için %10, diğer çocuklar için % 5'dir. Asgari geçim indirimi her yıl hesaplanarak güncellenen bir değerdir. Asgari geçim indirimi tutarı asgari ücretin yıllık brüt tutarının %85 inin %15 inden fazla olamaz. (2015 için bu tutar en fazla 1.838,29 TL'dir.)

### 3.7.5 Ödenecek Gelir Vergisi

**“Hesaplanan Gelir Vergisi”** bölümündeki tutardan, kesinti yoluyla ödediğiniz ve **“Kesinti Yoluyla Ödenen Vergiler”** bölümünde bulunan tutarın düşülmesi ile bulunur. Ödenecek Gelir Vergisi 2015 yılı geliri üzerinden hesaplanan MART ve TEMMUZ aylarında iki eşit taksitte ödenmesi gereken vergidir.

Hesaplanan vergi;

- Tahsile yetkili bankaların şubelerine ve internet şubelerine,
- Sistem üzerinden Kredi Kartı ile,
- Mükellefin bağlı olduğu vergi dairesine,
- Bağlı olunan vergi dairesindeki hesabın bildirilmesi şartıyla diğer vergi dairelerine

ödenebilir.

### 3.7.6 İade Edilecek Vergi

Hesaplanan gelir vergisinden kesinti yoluyla ödenen vergiler ile asgari geçim indirimi tutarının düşülmesi sonucu oluşan negatif değerdir.

### 3.7.7 Ödenecek Damga Vergisi

488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'nun 1 Sayılı Tablosunun “IV. Makbuzlar ve diğer kâğıtlar” bölümünde yer alan “Yıllık gelir vergisi beyannameleri” maddesi nedeniyle alınan vergidir.

488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'nun 1. maddesinde; *“Bu kanundaki kâğıtlar terimi, yazılıp imzalamak veya imza yerine geçen bir işaret konmak suretiyle düzenlenen ve herhangi bir hususu ispat veya belli etmek için ibraz edilebilecek olan belgeler ile elektronik imza kullanılmak suretiyle manyetik ortamda ve elektronik veri şeklinde oluşturulan belgeleri ifade eder.”* denilerek bu tür işlemler damga vergisine tabi tutulmuştur.

Dolayısıyla damga vergisi, herhangi bir konuyu ispat ve belli etmek için ibraz edilebilecek belgeler üzerinden alınan bir vergi olup beyana tabi yıllık kira gelirini beyan eden ve gelir vergisini ödemek isteyen mükelleflerin vergisini ödemek için yaptığı beyan ve bildirimler için ödenen bir vergidir.

### 3.8 BEYANNAMENİZİ ONAYLAYIN VE GÖNDERİN

Beyannamenizi görüp kontrol ettikten sonra 2015 Yılı Beyannamenizi onaylamak, internet üzerinden Vergi Dairenize göndermek ve beyan işlemini tamamlamak için **“BEYANNAMEYİ ONAYLAYAMAYA GEÇ”** butonuna tıklayınız. Böylece beyannameniz onaylanarak verginiz Sistem tarafından tahakkuk ettirilecektir. Eğer beyannamenizi daha sonra onaylamak istiyorsanız **“TASLAK KAYDET”** butonuna basarak girdiğiniz bilgileri kaydedebilirsiniz.

#### 8 - BEYANNAMENİZİ ONAYLAYIN VE GÖNDERİN

Lütfen beyannameyi kimin gönderdiğini işaretleyiniz

Kendisi  Mirasçı  Kanuni Temsilci

TC Kimlik No:

2015 Yılı Beyannamenize daha sonra kaldığınız yerden devam etmek için **“TASLAK KAYDET”** butonunu kullanabilirsiniz.

2015 Yılı Beyannamenizi Onaylamak, İnternet Üzerinden İlgili Vergi Dairenize Göndermek ve Beyan İşlemini Tamamlamak İçin Aşağıdaki **“BEYANNAMEYİ ONAYLAMAYA GEÇ”** Düğmesine Tıklayınız.

## 4 KREDİ KARTI İLE ÖDEME

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden **“Kredi Kart İle Vergi Ödeme”** tıklandığında karşınıza çıkan ekrandan verginizi ödeyebilirsiniz. Karşınıza sorgulama ekranı çıkacaktır. Burada T.C. kimlik numarası, vergi dairesi, vergi türü ve dönem bilgileri yer almaktadır. Bilgilerinizi kontrol ettikten sonra **“Sorgula”** butonuna basılır.

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
İnternet Vergi Dairesi

Ana Sayfa Bilgilendirme Mevzuat Duyurular İletişim

Hazır Beyan (x)

Hazır Beyan

**Cari Dönem GMSİ Sorgulama**

Bilgi

**Beyanname Doldur**

Kredi Kartı ile Ödeme

Kira Beyanı Özet Bilgi

Ücret Beyanı Özet Bilgi

Menkul Sermaye İradı Beyanı Özet Bilgi

Diğer Kazanç ve İratlar Beyanı Özet Bilgi

BeyannameLERİM

Gayrimenkullerim

Sicil Bilgilerim

Adıma Yapılan Kira Ödemeleri

Adıma Yapılan Kesintiler (Stopaj)

Ücret Gelirlerim

Gayrimenkul Satışlarım

Sigorta Bilgilerim

Adres Numarası Bulma

İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum

Açıklama Yapmak İstiyorum

Vergi Hesaplama

İhbar Bildirimi

Uygulama Videoları

Güvenli Çıkış

T.C. Kimlik No / Vergi Kimlik No: \*\*\*\*\*

Vergi Tipi: MÜKELLEFİYET GEREKTİREN VERGİLER

Vergi Dairesi: \*\*\*\*\*

Fiş No:

Vergi Türü: 0012 GELİR VERGİSİ (GMSİ-MSİ-ÜCRET-Dİ)

Dönem Başlangıç Ay/Yılı - Bitiş Ay/Yılı: OCAK 2015 -- ARALIK 2015

**Sorgula ve Öde**

Borç bilgileri listesi, sorgulanan kriterlere uyan vergi borçlarına ait genel bilgilerin ve borç tutarlarının gösterildiği listedir. Liste üzerinde bir satıra tıklanarak, listenin alt tarafında, ilgili borca ait ödeme planı görüntülenebilir.

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
İnternet Vergi Dairesi

Ana Sayfa Bilgi Merkezi Mecrut Duyular İletişim

Hızlı Menü

Hızlı Menü

Harç Beyan

Harç

Beyanname Özeti

Kredi Kartı ile Ödeme

Harç Beyan Özeti Bilgi

Ücret Beyan Özeti Bilgi

Menkul Değerlere İlişkin Beyan Özeti Bilgi

Dijital Hizmetler ve Kurum Beyan Özeti Bilgi

Beyanname Giriş

Gecikme Zammı

Suç Bilgileri

Adına Yapılan Kurum Ödemeleri

Adına Yapılan Kurumlar (Rapor)

Ücret Çekimleri

Gayrimenkul Satışları

Spor Bilgileri

Adres Numarası Bilgisi

İnternet Ücretleri/İnternet İhtisarı

Açıkta Yapılan İşlemler

Vergi Hesaplaması

Mükatiller

Uygunluk İncelemeleri

Güncel Durum

Car Ödeme DMS Sorgulama: \*\*\*\*\* /VİD: / Vergi: 012 X

Ad Soyad / Ünvan: T.C. Kimlik No / Vergi Kimlik No: Vergi Dairesi: 012014-12014 Sorgu Dönemi: 012 Vergi Türü: 012

Ödeme listesinde 0 TL tutarında işlem bulunmaktadır.

Ödeme Listesini Göster

**Borç Bilgileri**

VİD Adı	Tahakkük Fig No	Borç Durumu	Vergi Kolu	Vergi Dönemi	Plaka	Asıl Borç	Gecikme Zammı	İndirim	Toplam Borç	Ek Bilgi
*****	*****	NORMAL	0012 KRAGELRMSİ	012014-12014	---	*****	0.00	0.00	*****	

1 - 1 İhtisarı Toplam

Seçilen borca ait ödeme planı listesi borç bilgileri listesinden seçilen borcun ödeme planının gösterildiği listedir. Liste üzerinde bir satıra tıklanarak, listenin yan tarafında, ilgili taksite ait detay bilgiler görüntülenebilir. Listenin ilk sütununda yer alan seçim kutucukları, ilgili borç bu sayfadan ödenebiliyorsa aktif olur, seçilmesi halinde ilgili taksitin ödeme listesine eklenmesini sağlar. Bu ekranın sağ üst köşesinde yer alan ödeme listesine eklenen taksitler görüntülenir.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI  
İnternet Vergi Dairesi

Ana Sayfa Bilgi Erişimi Vericiler Duyurular İletişim

Hızlı Menü

Hızlı Menü

Boş

Boş

Boş

Kredi Kartı ile Ödeme

Finansman Özet Bilgi

Özet Borçlar Özet Bilgi

Mevki Değişikliği İle Borçlar Özet Bilgi

Değer Kazanç ve Karşılık Borçları Özet Bilgi

Boş

Geçmiş Borçlar

Sicil Bilgileri

Adına Yapılan Kira Ödemeleri

Adına Yapılan Kira İhtisapları (Sicil)

Özet Zedeler

Geçmiş Borçlar

Sporla Bilgileri

Adına Yapılan Diğer Ödemeler

İhtisap Özet Bilgi (Verilen İhtisaplar)

Açıklama Yapılan İhtisaplar

Vergi Hesaplamaları

İhtisap Bilgileri

Yapılan İhtisaplar

Car Ödeme QR Kodu

Ad Soyad / Üst Adı

T.C. Kimlik No / Vergi Kimlik No

Vergi Dairesi

Sorgu Dönemi

Vergi Türü

Ödeme İhtisabı

TL İhtisabı (Tutarı Bulunmaktadır)

Ödeme Listesi Göster

Borç Bilgileri

YD Adı	Tutarlılık Fig No	Borç Durumu	Vergi Kodu	Vergi Dönemi	Paşa	Aylık Borç	Geçikme Zammı	İhtisap	Toplam Borç	Eş Bilgi
*****	*****	NORMAL	0012.KIRAGELRİMİ	01/01/14-12/31/14	---	*****	0.00	0.00	*****	

Seçilen Borca Ait Ödeme Planı

Taksit No	Vade	Aylık Borç	Geçikme Zammı	İhtisap	Toplam Borç
1	31/03/2015	*****	0.00	0.00	*****

Seçilen Taksite Ait Detay Bilgileri

Vergi Kodu	Aylık Borç	Geçikme Zammı	İhtisap	Toplam
012	*****	0.00	0.00	*****

Ödeme listesi, borç bilgileri sayfasında ödenmek üzere seçilen borçların görüntülediği listedir. Listenin ilk sütununda yer alan seçim kutucukları aynı provizyonda ödenebilecek borç gruplarını belirtir. Aynı anda birden fazla borç grubu seçilip ödenemez. Listedeki bir borç grubu seçilerek **“KREDİ KARTI İLE ÖDEME”** butonu tıklandığında karşınıza gelecek olan kredi kartı bilgileri ekranından ödemeyi gerçekleştirebilirsiniz. Bundan sonraki aşamalarda ise kart bilgileri kullanılacaktır.

Ödeme Listenizde Bulunan Borçlar

Ödeme listesi, borç bilgileri sayfasında ödenmek üzere seçilen borçların görüntülediği listedir.  
Listenin ilk sütununda yer alan seçim kutucukları aynı provizyonla ödenebilecek borç gruplarını belirler. Aynı anda birden fazla borç grubu seçilip ödenemez.  
Listeden bir borç grubu seçerek KREDİ KARTI İLE ÖDEME butonuna tıkladığınızda karşınıza gelecek olan kredi kartı bilgilerinizi girerek ödemeyi gerçekleştirebilirsiniz.

VD Adı	Tahakkuk Fiy No	Borç Durumu	Vergi Kodu	Dönemi	Plaka	Taksit No	Vade	Asıl Borç	Gecikme Zammı	Toplam	
*****	*****	NORMAL	0012	01/2014-12/2014	.....	1	31/03/2015	***	0,00	***	
ÖDENECEK TOPLAM									0,00	0,00	0,00

KREDİ KARTI İLE ÖDEME

Borç Bilgileri Sayfasına Geri Dön

bonüs | shopsmiles | FÜXS

GARANTİ BANKASI  
Tüm Garanti American Express, VISA ve MasterCard, Alternatifbank BONUS, ING BONUS, Şekerbank BONUS, Tekstibank BONUS, Burgan BONUS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

Kredi Kartı ile Ödeme

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**

Ödenecek tutar yalnız \*\* ₺TL'dir.

Kredi kartı türü: VISA

Kredi kartı numarası: [Redacted]

Kart Sahibi: [Redacted]

Son geçerlilik süresi: 03 / 15

Güvenlik kodu (CVVx): [Redacted]

**Güvenliğiniz için:**  
Genel kullanımı olan bilgisayarlarda çalıştıktan sonra tarayıcının tuttuğu kişisel bilgilerinizi silmeden ayrılmayınız.

VERIFIED by VISA | MasterCard SecureCode | İnternet Güvenli Alışverişi

Ödeme işleminizi tamamladıktan sonra ödeme dökümünü pdf formatında bilgisayarınıza indirebilirsiniz.

## 5 KİRA BEYANI ÖZET BİLGİ

“Beyanname Doldur” menüsünün içine girerek hazır beyanınızı kontrol edip, düzeltilmesi gereken yerleri düzelterek beyannamenizi onaylayabilirsiniz.

2015 yılı içerisinde toplam mesken kira geliri 3.600 TL üzeri olanlar beyanname vermek zorundadırlar.2015 yılı için 3.600 TL istisna uygulanacaktır. Bu istisnadan sadece mesken kira geliri elde edenler faydalanabilecektir. Bu istisna sadece tek mesken için uygulanacak olup birden fazla mesken kirası elde edenler için istisna kira gelirleri toplamına bir defa uygulanacaktır.

2015 yılı içerisinde kesintiye tabi olan 29.000 TL üzeri işyeri kira gelirlerinin beyan edilmesi gerekmektedir.

2015 yılı içerisinde kesintiye tabi olmayan 1.500 TL üzeri işyeri kira gelirlerinin beyan edilmesi gerekmektedir.

Beyan edilmeyen veya eksik beyan edilen kira gelirlerinin, beyan döneminden sonra yapılacak vergi denetimleri ve çapraz kontroller sonucu tespit edilmesi durumunda, istisna avantajından faydalanamayacağınız gibi zamanında tahsil edilmeyen vergileri gecikme faizi ile birlikte cezalı olarak ödemek zorunda kalacağınızı unutmayınız.



## 6 ÜCRET BEYANI ÖZET BİLGİ

“Beyanname Doldur” menüsünün içine girerek hazır beyanınızı kontrol edip, düzeltilmesi gereken yerleri düzelterek beyannamenizi onaylayabilirsiniz.

2015 yılında sadece kesintiye tabi olmayan ücret geliri elde edenler tutarı ne olursa olsun bu ücret gelirinin beyan edilmesi gerekmektedir.

2015 yılında tek işverenden kesintiye tabi olan ücret gelirlerinin beyana dâhil edilmesine gerek yoktur. Birden fazla işverenden kesintiye tabi olan ücret elde ettiyseniz; herhangi bir ücreti seçerek (hariç tutarak) diğer ücretlerin toplamı 29.000 TL beyan sınırını aşılıyorsa hariç tutulan ücret de dâhil olmak üzere ücret gelirlerinin tamamını beyan edilmesi gerekmektedir.

2015 yılında hem kesintiye tabi olan hem de kesintiye tabi olmayan birden fazla işverenden elde edilen ücret gelirleri; kesintiye tabi olan veya kesintiye tabi olmayan ücret olması fark etmeksizin bir tanesi hariç tutulmak kaydıyla geriye kalan ücretler toplamı 29.000 TL den fazla ise hariç tutulan ücret de dâhil olmak üzere ücret gelirlerinin tamamı beyan edilmesi gerekmektedir.

Kesintiye tabi olan veya kesintiye tabi olmayan ücret olması fark etmeksizin bir tanesi hariç tutulmak kaydıyla geriye kalan ücretler toplamı 29.000 den az ise kesintiye tabi olan ücret gelirlerinin beyan edilmesine gerek yoktur. Ancak kesintiye tabi olmayan ücret gelirinin hariç tutmuş olsa dahi beyan edilmesi gerekmektedir.

Beyan edilmeyen veya eksik beyan edilen ücret gelirlerinin, beyan döneminden sonra yapılacak vergi denetimleri ve çapraz kontroller sonucu tespit edilmesi durumunda, tahsil edilmeyen vergileri gecikme faizi ile birlikte cezalı olarak ödemek zorunda kalacağınızı unutmayınız.

## 7 MENKUL SERMAYE İRADI BEYANI ÖZET BİLGİ

“Beyanname Doldur” menüsünün içine girerek hazır beyanınızı kontrol edip, düzeltilmesi gereken yerleri düzelterek beyannamenizi onaylayabilirsiniz.

Gelir Vergisi Kanununun 86/1-c maddesine göre; bir takvim yılı içinde elde edilen ve toplamı 2015 yılı için 29.000 TL’yi aşan, kesintiye tabi olan menkul sermaye iratlarının beyan edilmesi gerekmektedir.

Gelir Vergisi Kanununun 86/1-d maddesine göre; bir takvim yılı içinde elde edilen ve toplamı 2015 yılı için 1.500 TL’yi aşan, kesintiye tabi olmayan; menkul sermaye iratlarının beyan edilmesi gerekmektedir.

Gelir Vergisi Kanununun 86/1-d maddesine göre; bir takvim yılı içinde elde edilen ve toplamı 2015 yılı için 1.500 TL’yi aşmayan, kesintiye tabi olmayan iratların;

1. Kıyı bankacılığından (off-shore bankacılık) elde edilen faiz gelirleri,
2. Hisse senetleri ve tahvillerin vadesi gelmemiş kuponlarının satışından elde edilen bedeller (01.01.2006 tarihinden önce ihraç/iktisap edilenler),
3. İştirak hisselerinin sahibi adına henüz tahakkuk etmemiş kar paylarının devir ve temlik karşılığında alınan para ve ayınlar,
4. Her çeşit senetlerin iskonto edilmesi karşılığında alınan iskonto bedelleri,
5. Yurt dışından elde edilen diğer menkul sermaye iratları (faiz, repo, kar payı vb.),
6. Her çeşit alacak faizleri,

Beyan edilmesine gerek yoktur.

Gelir Vergisi Kanununun 86/1-c maddesine göre; bir takvim yılı içinde elde edilen ve toplamı 2015 yılı için 29.000 TL’yi aşmayan, kesintiye tabi olan iratların;

1. 01/01/2006 tarihinden önce ihraç edilmiş olan her çeşit tahvil ve Hazine bonusu faizleri ile Toplu Konut İdaresi, Kamu Ortaklığı İdaresi ve Özelleştirme İdaresince çıkarılan menkul kıymetlerden elde edilen gelirler,
2. Tam mükellef kurumlar tarafından yurtdışında ihraç edilen tahviller ile tam mükellef varlık kiralama şirketleri tarafından yurtdışında ihraç edilen kira sertifikalarından sağlanan gelirler,
3. Tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları,

Beyan edilmesi gerekmektedir.

Beyan edilmeyen veya eksik beyan edilen menkul sermaye iratlarının, beyan döneminden sonra yapılacak vergi denetimleri ve çapraz kontroller sonucu tespit edilmesi durumunda, tahsil edilmeyen vergileri gecikme faizi ile birlikte cezalı olarak ödemek zorunda kalacağınızı unutmayınız.

## 8 DİĞER KAZANÇ VE İRATLAR BEYANI ÖZET BİLGİ

“Beyanname Doldur” menüsünün içine girerek hazır beyanınızı kontrol edip, düzeltilmesi gereken yerleri düzelterip beyannamenizi onaylayabilirsiniz.

### ***Değer Artış Kazancı Geliriniz Var ise;***

2015 yılı içerisinde GVK Mükerrer Madde 80’de yer alan mal ve hakların elden çıkarılması karşılığında sağlanan safi tutarı 10.600 TL yi aşan gelirlerin beyan edilmesi gerekmektedir. Ancak elden çıkarılan değer, menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçları ise istisna uygulanmayacaktır, elde edilen gelirden giderler düşüldükten sonra kalan tutar beyan edilmektedir.

### ***Arızı Kazanç Geliriniz Var ise;***

2015 yılı içerisinde GVK Madde 82’de yer alan kazançlardan elde edilen gelirler 23.000 TL yi aşıyor ise Arızı Kazançlar için bu gelirlerin beyan edilmesi gerekmektedir.

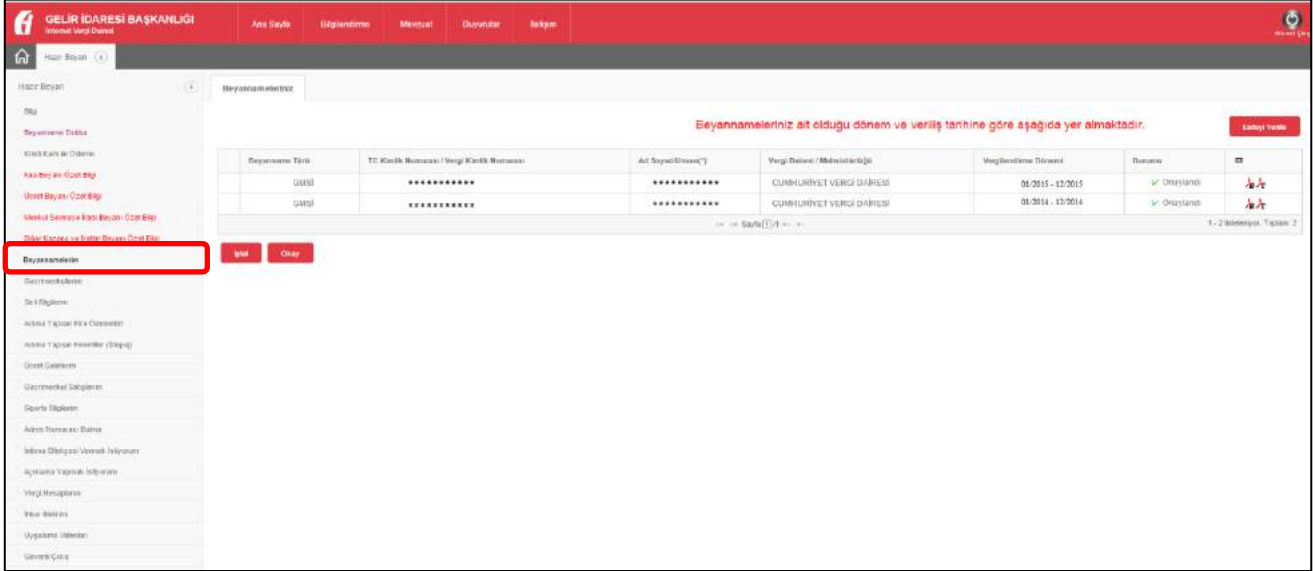
Gelir Vergisi Kanunu 82. Maddesinde bir takvim yılında GVK 82. Maddede (1), (2), (3) ve (4) numaralı bentlerde yazılı olan kazançlar (henüz başlamamış olan ticarî, ziraî veya meslekî bir faaliyete hiç girilmemesi ile ihale, artırma ve eksiltmelere iştirak edilmemesi karşılığında elde edilen kazançlar hariç) toplamının 2015 yılı için 23.000 TL.’lik kısmı gelir vergisinden müstesnadır.

Diğer yandan, gerçek usulde vergiye tâbi mükelleflerin terk ettikleri işleri ile ilgili olarak sonradan elde ettikleri kazançlar ile zarar yazılan değersiz alacaklarla, karşılık ayrılan şüpheli alacakların sonradan tahsili de istisna uygulamasının dışındadır. Diğer bir husus da, istisnanın arızı kazançların toplam tutarına uygulanacağıdır.

Beyan edilmeyen veya eksik beyan edilen diğer kazanç ve iratların, beyan döneminden sonra yapılacak vergi denetimleri ve çapraz kontroller sonucu tespit edilmesi durumunda, tahsil edilmeyen vergileri gecikme faizi ile birlikte cezalı olarak ödemek zorunda kalacağınızı unutmayınız.

## 9 BEYANNAMELERİM

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden “**Beyannamelerim**” menüsü tıklandığında beyannamenizin durumuna ilişkin bilgilerin yer aldığı ekrana ulaşabilirsiniz. Bu bölümde “beyanname türü”, “T.C. Kimlik Numarası / Vergi Kimlik Numarası”, “Ad Soyad/Unvan”, “Vergi Dairesi / Mal Müdürlüğü”, “Vergilendirme Dönemi”, “Durumu” bilgileri yer almaktadır.



The screenshot displays the 'Beyannamelerim' (My Declarations) page. The left sidebar contains a menu with 'Beyannamelerim' highlighted. The main content area shows a table of declarations with the following data:

Beyanname Tarihi	T.C. Kimlik Numarası / Vergi Kimlik Numarası	Ad Soyad(Unvan)T	Vergi Dairesi / Mülkiyetİdare	Vergilendirme Dönemi	Durumu	
04/01/2015	*****	*****	CUMHURİYET VERGİ DAİRESİ	01-2015 - 12/2015	✓ Onaylandı	✖
04/01/2014	*****	*****	CUMHURİYET VERGİ DAİRESİ	01-2014 - 12/2014	✓ Onaylandı	✖

Below the table, there are 'İptal' and 'Onay' buttons. The page footer indicates '1 - 2 belgenin 1. sayfası'.

## 10 GAYRİMENKULLERİM

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden **“Gayrimenkullerim”** menüsünü tıkladığınızda karşınıza gayrimenkul bilgileriniz gelecektir.

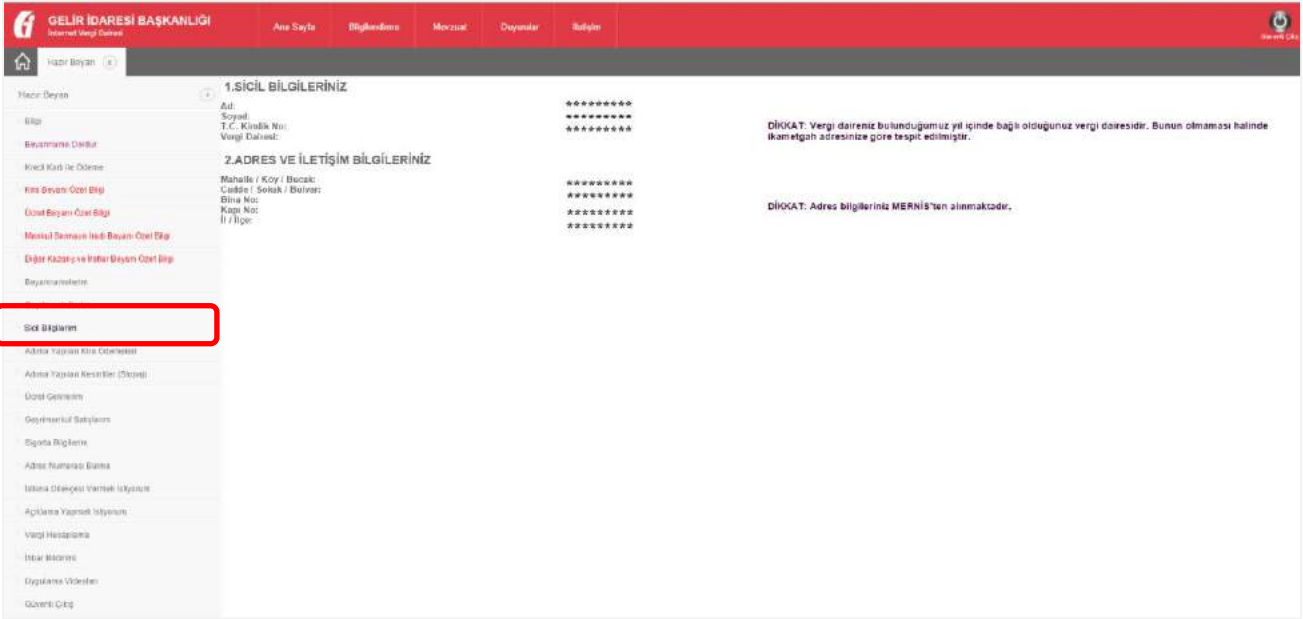
The screenshot displays the 'Gayrimenkullerim' menu item in the left sidebar, highlighted with a red box. The main content area shows a 'Yıl Seçiniz:' dropdown menu set to '2015' and a 'Listele' button. A table header is visible below with columns: 'Gayrimenkulun Türü', 'Miktar (%)', 'Milya', 'Adres', and 'Adres No.'

Gayrimenkullerim **“2015”** yazan kısma tıklanarak yıl seçilir ve **“Listele”** tıklandığında gayrimenkulleriniz listelenir.

## 11 SİCİL BİLGİLERİM

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden **“Sicil Bilgilerim”** menüsünü tıkladığınızda karşınıza sicil ve adres-iletişim bilgileriniz gelecektir.

Gelir Vergisi Kanunu gereği sadece kira geliri elde eden kişilerin bağlı olacakları vergi dairesi, ikamet adreslerinin bulunduğu yer vergi dairesidir. 470 sıra numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği uyarınca bu Sistemi kullanarak beyanname gönderilmesi halinde elektronik ortamda yaptığınız onay işlemi adres bildirimini olarak kabul edilecektir. Eğer mükellefiyetiniz varsa bu kısımda bağlı olduğunuz vergi dairesi görünecektir. Eğer ilk kez mükellefiyet kaydınız açılacak ise Vergi Daireniz, MERNİS sistemine kayıtlı ikamet adresinize göre Sistem tarafından otomatik olarak belirlenmektedir. Bu kapsamda, Sistem tarafından belirlenen vergi dairesi, yetki alanına bakılmaksızın vergi daireniz sayılacaktır.



The screenshot displays the GIB website interface. The top navigation bar includes the GIB logo, the text 'GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI', and the subtitle 'İnternet Vergi Dairesi'. The main content area is titled '1.SİCİL BİLGİLERİNİZ' and contains two sections: '1.SİCİL BİLGİLERİNİZ' and '2.ADRES VE İLETİŞİM BİLGİLERİNİZ'. The '1.SİCİL BİLGİLERİNİZ' section lists fields for Adı, Soyadı, T.C. Kimlik No., and Vergi Dairesi, all of which are masked with asterisks. The '2.ADRES VE İLETİŞİM BİLGİLERİNİZ' section lists fields for Mahalle / Köy / Bucak, Cadde / Sokak / Bulvarı, Bina No., Kapı No., and İl / İlçe, also masked with asterisks. A red box highlights the 'Sicil Bilgilerim' menu item in the left sidebar. A blue arrow points to this menu item. Two warning messages are visible on the right side of the page: 'DİKKAT: Vergi daireniz bulunduğumuz yıl içinde bağlı olduğunuz vergi dairesidir. Bunun olmaması halinde ikametgah adresinize göre tespit edilmiştir.' and 'DİKKAT: Adres bilgileriniz MERNİS'ten alınmaktadır.'

## 12 ADIMA YAPILAN KİRA ÖDEMELERİ

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden “**Adıma Yapılan Kira Ödemeleri**” tıkladığında Kira gelirinizi tahsil ettiğiniz banka veya PTT hesapları bilgilerine ulaşabilirsiniz. Bu bölümde “Ad Soyad/ Unvan”, “Banka Adı”, “Şube Adı”, “Hesap No”, “Gönderme Tarihi”, “Türü”, “Gelen Ödeme Tutarı” bilgileri yer almaktadır. Ayrıca “**Yıl Seçiniz**” tıkladığında daha önceki yıllara ait kira ödeme bilgilerine ulaşabilirsiniz.

The screenshot shows the GIB website interface. The top navigation bar includes the GIB logo and the text 'GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI' and 'İnternet Vergi Dairesi'. Below this, there are tabs for 'Ana Sayfa', 'Bilgilendirme', 'Mevcut', 'Durumlar', and 'İstatistik'. The main content area is titled 'Adıma Yapılan Kira Ödemeleri' and contains a warning message: 'Adıma kiracılarınız tarafından Bankalar veya PTT aracılığıyla yapılan kira ödemelerinden Gelir İdaresi Başkanlığına bildirilenler aşağıda yer almaktadır. Tahsil ettiğiniz ancak çeşitli sebeplerle Bankalar tarafından Başkanlığımıza bildirilemeyen ya da nakit olarak tahsil ettiğiniz kira gelirleriniz de olması halinde beyannamenize beyan edilmesi gereken kira gelirlerinizi eklemeniz gerekmektedir.' Below the message is a 'YIL SEÇİNİZ:' dropdown menu with '2015' selected and a 'Listele' button. A table with columns 'Ad Soyadı/Unvan', 'Banka Adı', 'Şube Adı', 'Gönderme Tarihi', 'Türü', and 'Gelen Ödeme Tutarı' is visible. The left sidebar menu has 'Adıma Yapılan Kira Ödemeleri' highlighted with a red box. A blue arrow points to the 'Yıl Seçiniz' dropdown menu.

## 13 ADIMA YAPILAN KESİNTİLER (STOPAJ)

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden **“Adıma Yapılan Kesintiler (Stopaj)”** menüsü tıklandığında kesinti bilgilerinize ulaşabilirsiniz. Bu bölümde *Gayrimenkul Sermaye İradı* kesintileri için **“Kesinti Yapanın Adı-Soyadı veya Unvanı”, “Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No”, “Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No”, “Dönem”, “Adınıza Yapılan Kira Ödemesi Tutarı”, “Adınıza Yapılan Vergi Kesintisi Tutarı”;** *Menkul Sermaye İradı* kesintileri için **“Kesinti Yapanın Adı-Soyadı veya Unvanı”, “Kesinti Yapanın T.C. Kimlik No”, “Kesinti Yapanın Vergi Kimlik No”, “Dönem”, “Adınıza Yapılan Ödeme Tutarı”, “Adınıza Yapılan Vergi Kesintisi Tutarı”** bilgileri yer almaktadır. Ayrıca **“Yıl Seçiniz”** tıkladığında daha önceki yıllara ait kesinti bilgilerine ulaşabilirsiniz.

The screenshot shows the GIB website interface. The top navigation bar includes 'Ana Sayfa', 'Bilgilendirme', 'Mevzuat', 'Duyurular', and 'İletişim'. The main content area is titled 'Adınıza Yapılan Kesintiler'. It contains two sections: 'Gayrimenkul Sermaye İradı Kesintileri' and 'Menkul Sermaye İradı Kesintileri'. Each section has a 'Yıl Seçiniz' dropdown menu set to 2015 and a 'Listele' button. The left sidebar contains a list of menu items, with 'Adınıza Yapılan Kesintiler (Stopaj)' highlighted in red. Blue arrows point to the 'Listele' buttons and the 'Yıl Seçiniz' dropdown menus.



## 14 ÜCRET GELİRLERİM

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden **“Ücret Gelirlerim”** tıkladığında ücret ekranına ulaşabilirsiniz.

The screenshot shows the 'GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI' website interface. The main content area is titled 'Ücret Gelirlerim'. It features two sections: 'Sosyal Güvenlik Kurumu Ücret Bilgileri' and 'Muhasebat Genel Müdürlüğü e-Bordro Bilgileri'. Each section includes a 'Yıl Seçiniz:' dropdown menu with '2015' selected, a 'Listele' button, and a table with columns for 'Elde Edildiği Kişil/Kurum', 'Elde Edilen Ücret Tutarı', and 'Elde Edilen Ay/Dönem'. Blue arrows point to the 'Listele' buttons and the year dropdowns. A red box highlights the 'Ücret Gelirlerim' menu item in the sidebar.

Ücret Gelirlerim, ücret gelirlerinizin Sosyal Güvenlik Kurumu ve Muhasebat Genel Müdürlüğünden alınan veriler doğrultusunda gösterildiği kısımdır.

Mükellef adına Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan veriler doğrultusunda ücret geliriniz varsa, Sosyal Güvenlik Kurumu Ücret Bilgileri **“2015”** yazan kısma tıklanarak yıl seçilir ve **“Listele”** tıkladığında ücret geliriniz listelenir.

Muhasebat Genel Müdürlüğü e-Bordro Bilgileri **“2015”** yazan kısma tıklanarak yıl seçilir ve **“Listele”** tıkladığında ücret geliriniz listelenir.

The detailed view shows the 'Sosyal Güvenlik Kurumu' and 'Muhasebat' sections. The 'Sosyal Güvenlik Kurumu' section has a 'Yıl Seçiniz:' dropdown menu with '2015' selected, a 'Listele' button, and a table with columns for 'Elde Edildiği Kişil/Kurum', 'Elde Edilen Ücret', and 'Elde Edilen Ay/Dönem'. The 'Muhasebat' section has a 'Yıl Seçiniz:' dropdown menu with '2015' selected, a 'Listele' button, and a table with columns for 'Elde Edildiği Kişil/Kurum', 'Elde Edilen Ücret Tutarı', and 'Elde Edilen Ay/Dönem'. Blue arrows point to the 'Listele' buttons and the year dropdowns.

## 15 GAYRİMENKUL SATIŞLARIM

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden **“Gayrimenkul Satışlarım”** tıkladığında gayrimenkul satış ekranına ulaşabilirsiniz.

Gayrimenkul satışları son 5 yıl içinde alarak yine son 5 yıl içerisinde satmış olduğunuz gayrimenkullerin gösterildiği kısımdır.

Gayrimenkul satışları **“2015”** kısmına tıklayarak, yıl seçildikten sonra **“Listele”** tıklanarak o yıla ait satışınız varsa ekranda listelenecektir.

The screenshot displays the 'Gelir İdaresi Başkanlığı' (Revenue Administration) interface. The main content area is titled 'Gayrimenkul Satış Bilgilerim'. It features a search filter for the year '2015' and a 'Listele' button. The table below the filter is empty, with columns for 'İ. Adı', 'Soy. Adı', 'Mevcut', 'Tapınma Bilgisi', 'Satış Tarihi', 'Satış Bedeli', 'Ayg. Tarihi', and 'Ayg. Bedeli'. The left sidebar contains a menu with 'Gayrimenkul Satışlarım' highlighted in a red box. Blue arrows indicate the 'Listele' button, the year selection dropdown, and the highlighted menu item.

## 16 SİGORTA BİLGİLERİM

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden **“Sigorta Bilgilerim”** menüsü tıklandığında gayrimenkulünüze ilişkin sigorta bilgilerinize ulaşabilirsiniz. Bu bölümde “DASK Sigorta Bilgileri”, “Mal Sigorta Bilgileri” ve “Can Sigorta Bilgileri” yer almaktadır.

The screenshot displays the 'Sigorta Bilgilerim' section of the GIB website. The left sidebar contains a menu with 'Sigorta Bilgilerim' highlighted in red. The main content area is divided into three sections: DASK Sigorta Bilgileri, Mal Sigorta Bilgileri, and Can Sigorta Bilgileri. Each section has a dropdown menu for the year (2015) and a 'Listele' button. Below each section is a table with columns for Acente Ad-Soyad/Unvan, Poliçe No, Poliçe Başlangıç Tarihi, Poliçe Bitiş Tarihi, Sigorta Bedeli, and Prim Tutarı. Blue arrows point to the 'Sigorta Bilgilerim' menu item in the left sidebar and to the 'Listele' buttons and 'Poliçe Başlangıç Tarihi' column headers in each section.

## 17 ADRES NUMARASI BULMA

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden “**Adres Numarası Bulma**” tıkladığında adres belirleme ekranına ulaşabilirsiniz.

The screenshot shows the GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI (Revenue Administration) website. The left sidebar contains a list of services, with 'Adres Numarası Bulma' highlighted in a red box and a blue arrow pointing to it. The main content area is titled 'Adres Numarası Bulma' and includes a 'Adres Belirle' section. Below this, there are instructions and a form for address lookup. The form includes fields for İl (Province), İlçe (District), Bucak (Sub-district), Beld/Köy (Town/Village), Mahalle (Neighborhood), and Cadd/Sokak/Bulvarı/Meydan(CSBM) Listesi (Street/Alley/Marketplace List). There are also buttons for 'Kontrol Et' (Check) and 'Beyannameye Taşı' (Transfer to Declaration).

**ÖNEMLİ NOT:** Adres numarası bulmaya ilişkin bilgiler “3.3.1.1.9 Adres Gir/Güncelle” başlığında ayrıntılı bir şekilde anlatılmıştır. Buradaki tek fark “**Beyannameye Taşı**” butonunun bu ekranda yer almamasıdır.

## 18 İSTİSNA DİLEKÇESİ VERMEK İSTİYORUM

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden **“İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum”** tıkladığında dilekçe ekranına ulaşabilirsiniz. Daha önceki yıllarda beyan edilen gayrimenkulünüz herhangi bir nedenle bu beyan döneminde beyan edilmemiş ise bu gayrimenkulün beyan edilmeme nedenini **“Nedeni”** başlığı altında bulunan ifadelerden size uygun olanını seçerek belirtebilirsiniz

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
Kısmetli Vatandaşlarımız

Ana Sayfa | Bildirimler | Mevzuat | Duyurular | Bildirim

Hızlı Menü

- Hızlı Menü
- Bilgi
- Beyanname Doldur
- Kimlik Kartı ile Ödemeler
- Kira Sıfırını Özet Bilgi
- Ücret Beyanını Özet Bilgi
- Mevzuat Sıfırına İlişkin Beyan Özet Bilgi
- Öğüt Kurumlarına İlişkin Beyan Özet Bilgi
- Beyanname Durumu
- Gayrimenkul Durumu
- Özel Bilgilerim
- Adresim Yapılan Kira Ödemelerim
- Adresim Yapılan Kira Ödemelerim (Özet)
- Ücret Durumlarım
- Gayrimenkul Satışlarım
- Diğer Bilgilerim
- Özel Bilgilerim Durumu
- Adresim Yapılan Ödemelerim
- Vergi Hesaplarım
- Rapor Durumlarım
- Uygunlama Taleplerim
- Güvenli Çıkış

**İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum**

Aşağıda dilekçe vermek istediğiniz yılı seçtiğinizde o yıla ilişkin gayrimenkul bilgileriniz listelenecektir. Listelenen gayrimenkullardan dilekçe vermek istediğinizi işaretleyerek dilekçe verme nedenini seçerek devam edebilirsiniz. Aşağıdaki listede yer alan miktarları geçen kira gelirleriniz için dilekçe vermemelisiniz.

Yıl	Yıllık Beyan Edilen Gelir	Yıllık İpotek, Diğer Mali İhtiyaçlar İçin Gelir	Yıllık İpotek, Diğer Mali İhtiyaçlar İçin Gelir
2015	5.500	25.000	1.500
2014	5.500	27.000	1.400
2013	2.500	28.000	1.200
2012	2.500	29.000	1.200
2011	2.500	22.000	1.100
2010	2.500	22.000	1.100

Hangi Yıl İçin İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorsunuz: 2015

Gayrimenkulün Türü	İlçe	Adres	Adres No	Adres Gr / Güncelle	Dilekçe Verme Nedeni	Kira Geliriniz	Sıra No
1	SİĞIRCI			Adres Gr / Güncelle	SEKİZ	0,00	Sıra No

**SIRA NO** **KAYDET VE GÖZLE**

Daha önce bu sistemden vermiş olduğunuz dilekçeler:

Yıllık Gelir	Tarih	Sıra No	Görüntüle
Kayıtlı Geliriniz			

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

### ÖNEMLİ NOT: “Nedeni” başlığındaki ifadeler

- *İstisna altında kira geliri elde ettim,*
  - *Birinci derece yakınım oturuyor,*
  - *Kira geliri elde etmedim,*
  - *Gayrimenkulü sattım,*
  - *Kendim oturuyorum*
  - *Sahibi olduğunuz evinizi Usul (üstsoy), Furu (altsoy) veya kardeşim oturuyor.*
- *Ayrıca verdiğiniz dilekçeleri yine bu ekrandan görüntüleyebilirsiniz.*

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
İnternet Vergi Dairesi

Ana Sayfa | İşlevlerim | Menü | Duyurular | İletişim

**Harç Beyan**

**Dilkeçe Verme**

Aşağıda dilkeçe vermek istediğiniz yıl seçtiğinizde o yıl için gayrimenkul bilgileriniz listelenmektedir. Listelenen gayrimenkullardan dilkeçe vermek istadılarınızı işaretleyerek dilkeçe verme nedeninizi seçerek devam edebilirsiniz. Aşağıdaki listede yer alan miktarları geçen kira gelirleriniz için dilkeçe vermemelisiniz.

Yıl	Mevzuatı Geçen Toplam Tutar	Yasaklı İçerik İçerikli Harçlı Tutar	Mevzuatı Geçen Diğer Harçlı Tutar
2016	1.850	29.900	1.500
2014	2.500	27.900	1.400
2013	1.200	29.900	1.500
2012	1.000	29.900	1.500
2011	2.000	29.900	1.500
2010	2.000	29.900	1.500
2009	2.000	29.900	1.500

Hangi Yıl İçin İstisna Dilkeçisi Vermek İstiyorsunuz: 2010

Sıra No	Gayrimenkul Türü	Adı	Adres	Aksesuar	Adres Değ. Güncelle	Dilkeçe Verme Nedeni	Kira Geliriz	Sıra Sil
1	Seyahat				Adres Değ. Güncelle	Seyahat Kira geliri için dilkeçe vermem (Seyahat) Kira geliri için dilkeçe vermem (Seyahat) Gayrimenkul satma Kazandı (Seyahat) Kira Geliriz (Seyahat) Biyayın (Seyahat) Kira geliri için dilkeçe vermem (Seyahat, Halk)	0,00	Sıra Sil

**Yeni Ekle** **KAYITLI VE ÖZGÜR** **SIL**

Daha önce bu sistemden vermiş olduğunuz dilkeçiler:

Yıllık Gelir	Tarih	Sıra	Statüsü

Kayıtlı İşlemleriniz

14 / 14 Sayfaları

## 19 AÇIKLAMA YAPMAK İSTİYORUM

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden **“Açıklama Yapmak İstiyorum”** tıkladığında açıklama ekranına ulaşabilirsiniz. Bu alanda beyannamenize ilişkin açıklamalarda bulunabilirsiniz. Bu alan resmi dilekçe yerine geçmemektedir. İstisna dilekçesi vermek istiyorsanız **“İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum”** bölümünü kullanınız.

İstedığınız yıla için istediğiniz konuda açıklama yapabilirsiniz. **“Hangi yıl için açıklama yapmak istiyorsunuz”** başlığından yılı, 13 maddelik açıklama başlıklarından da istediğinizi başlığı solunda belirtilen kutucuklara tik atarak seçebilirsiniz. Seçtiğiniz konulara ilişkin açıklamalara ekranda yer alan bölüme yazabilirsiniz.

The screenshot shows the 'Açıklama Yapmak İstiyorum' page in the Gelir İdaresi Başkanlığı portal. The page is titled 'HANGİ YIL İÇİN AÇIKLAMA YAPMAK İSTİYORSUNUZ'. The left sidebar contains a list of menu items, with 'Açıklama Yapmak İstiyorum' highlighted in red. The main content area shows a dropdown menu for selecting the year, a list of 13 categories for declarations, and a text input field for the declaration. A red box highlights the 'Açıklama Yapmak İstiyorum' option in the left sidebar, and another red box highlights the text input field. Blue arrows point to the 'Açıklama Yapmak İstiyorum' option, the year dropdown, and the 'KAYDET VE GÖNDER' button.

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
İnternet Verisi Tabanlı

Ana Sayfa | Bildirimler | Mevzuat | Duyurular | İletişim

Hangi yıl için açıklama yapmak istiyorsunuz:

Bu alanda beyannamenize ilişkin açıklamalarla bulunabilirsiniz.  
Bu alan resmi dilekçe yerine geçmemektedir. İstisna dilekçesi vermek istiyorsanız "İstisna Dilekçesi Vermek İstiyorum" bölümünü kullanınız.

Hangi yıl için açıklama yapmak istiyorsunuz:

Banka bilgilerine ilişkin açıklama  
Kamusal bilgilerine ilişkin açıklama  
Sicil bilgilerine ilişkin açıklama  
Gayrimenkullere ilişkin açıklama  
Gözetimlere ilişkin açıklama  
İndirimlere ilişkin açıklama  
Beyanname bilgilerine ilişkin açıklama  
Sözleşme bilgilerine ilişkin açıklama  
Kira gelimine ilişkin açıklama  
Ortaklara ilişkin açıklama  
Hesaplamalara ilişkin açıklama  
Tasarruflara ilişkin açıklama  
Web sayfasına ilişkin açıklama

KAYDET VE GÖNDER

## 20 VERGİ HESAPLAMA

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden **“Vergimi Hesapla”** menüsü tıklandığında vergi hesaplama ekranına ulaşabilirsiniz. Bu bölümde beyannamenizi doldurmadan önce ne kadar vergi ödeyeceğinizi öğrenebilirsiniz.

The screenshot shows the 'GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI' website interface. The main content area is titled 'Gayrimenkul Sermaye İradı(GMSİ) Hesaplama'. The form includes the following fields and values:

Beyanname Donemi:		2018
Gayri Sattı İradası Toplamı:		0,00
Vergiden İstisna Edilen Tutar:	0	3600
Katlar:		0,00
İradın Tespit Şekli:	<input checked="" type="radio"/> Gerçek <input type="radio"/> Götürü	
Udation(İstisnaya İlişli Etkin Kısmı Hattı):		0,00
Satış İradı:		0,00
Satış İradı:		0,00
Vergi Bildirimi:		0,00

On the right side, there is a table for 'İndirimler' (Deductions):

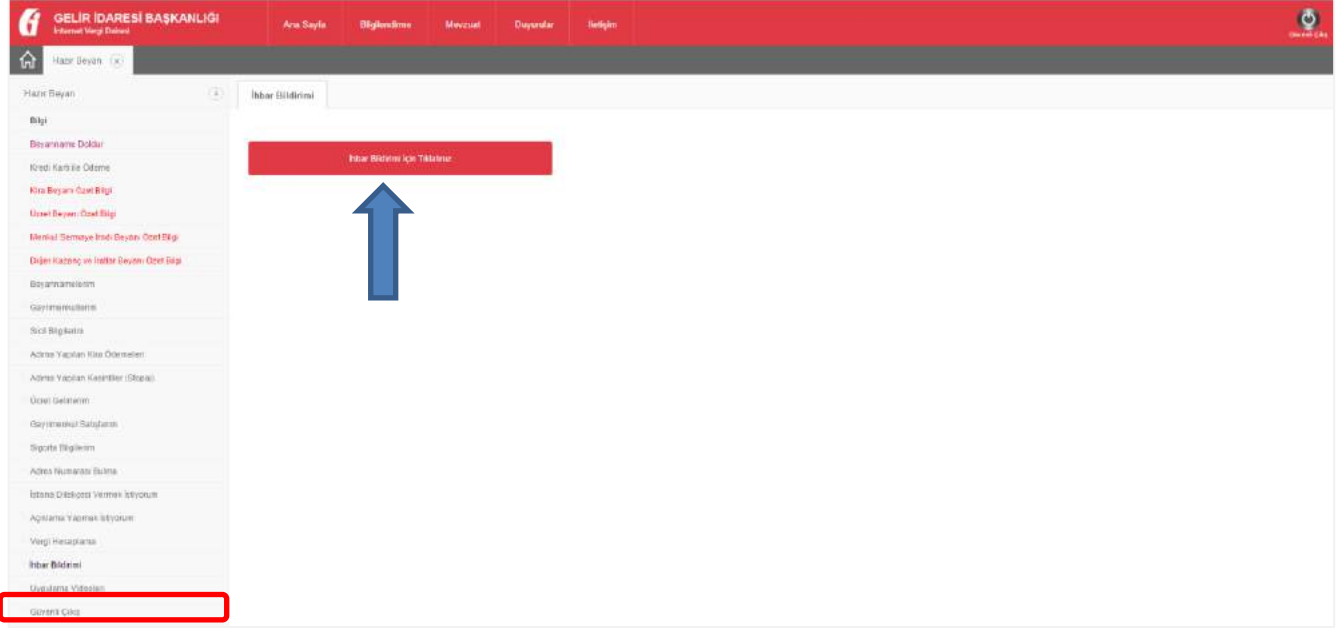
İndirimler	
İndirim:	0,00
Vergiye Tabii Gelir(Matrak):	0,00
Hesaplanan Gelir Vergisi:	0,00
Kesinti Yokluğunda Ödenen Vergiler:	0,00
Ödenecek Gelir Vergisi:	0,00
İade Edilecek Gelir Vergisi:	0,00
Dama Vergisi:	47,00

The left sidebar contains a list of menu items, with 'Vergi Hesabına' highlighted by a red box and a blue arrow pointing to it.



## 21 İHBAR BİLDİRİMİ

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden **“İhbar Bildirimi”** tıkladığınızda ihbar bildirim ekranına ulaşabilirsiniz. Buradan ihbarda bulunabilirsiniz.



The screenshot displays the GIB website interface. The top navigation bar includes the GIB logo and the text "GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI" and "İhtisat Varlı Dairesi". The main menu contains "Ana Sayfa", "Bilgilendirme", "Mevzuat", "Duyurular", and "İletişim". The left sidebar lists various services, with "İhbar Bildirimi" highlighted. A red button labeled "İhbar Bildirimi İçin Tıklayınız" is visible in the main content area, with a blue arrow pointing to it. A blue arrow also points to the "İhbar Bildirimi" item in the sidebar.

## 22 UYGULAMA VİDEOLARI

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden **“Uygulama Videoları”** tıkladığında “Sistem Genel Uygulama”, “Beyanname Doldurma ” ve “Gerçek Gider Uygulama ” videolarına ulaşabilirsiniz.

The screenshot displays the website interface for the GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI (Revenue Administration Presidency). The top navigation bar includes links for 'Ana Sayfa', 'Bilgi Edinme', 'Mevzuat', 'Duyurular', and 'İletişim'. The left sidebar menu lists various services, with 'Uygulama Videoları' highlighted in red and indicated by a blue arrow. The main content area, titled 'Uygulama Videoları', contains four red buttons, each with a blue arrow pointing to it: 'Sistem Genel Uygulama Videosu İçin Tıklayınız', 'Beyanname Doldurma Videosu İçin Tıklayınız', 'Gerçek Gider Uygulama Videosu İçin Tıklayınız', and 'Adres Numarası Bilgi Uygulama Videosu İçin Tıklayınız'.

## 23 GÜVENLİ ÇIKIŞ

Ekranın sol bölümünde yer alan listeden **“Güvenli Çıkış”** ya da ekranın sağ üst köşesinde yer alan **“Güvenli Çıkış”** tıklandığında girilen bilgiler kaydedilmek suretiyle sistemden çıkış yapabilirsiniz.

