

**Konu:**

**HAFTALIK, GÜNLÜK VE BENZERİ KISA SÜRELİ KONUT KİRALAMALARINDA ÖDEMELERİN TEVSİK ZORUNLULUĞU UYGULAMASINA DAİR DÜZENLEME İÇEREN GENEL TEBLİĞDE DEĞİŞİKLİK YAPILMIŞTIR**

09.06.2017 tarih ve 30091 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 298 Seri No.lı GVK Genel Tebliği ile işyeri ve konut kiralama işlemlerine ilişkin yapılacak tahsilat ve ödemelerin banka veya posta idarelerince düzenlenen belgelerle tevsikine ilişkin olarak düzenlemeler içeren 268 Seri No.lı GVK Genel Tebliğinin “1. Tevsik Zorunluluğunun Kapsamı” başlıklı bölümünde aşağıdaki değişiklikler yapılmıştır.

**Değişiklik öncesi madde metni:**

**Değişiklik sonrası madde metni:**

<p>1. Tevsik Zorunluluğunun Kapsamı</p> <p>Bakanlığımıza verilen yetkiye istinaden,</p> <p>- <u>Konutlarda, her bir konut için aylık 500 YTL ve üzerinde kira geliri elde edenlerin,</u></p> <p>- İşyerlerinde, işyerini kiraya verenler ile kiracıların</p> <p>kiraya ilişkin tahsilat ve ödemelerinin 1/11/2008 tarihinden itibaren banka veya Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen belgelerle tevsik edilmesi zorunluluğu getirilmiştir.</p>	<p>1. Tevsik Zorunluluğunun Kapsamı</p> <p>Bakanlığımıza verilen yetkiye istinaden,</p> <p>- Konutlarda, her bir konut için aylık 500 TL ve üzerinde, <i>haftalık, günlük veya benzeri şekilde kısa süreli konut kiralamalarında ise tutara bakılmaksızın</i> kira geliri elde edenlerin,</p> <p>- İşyerlerinde, işyerini kiraya verenler ile kiracıların</p> <p>kiraya ilişkin tahsilat ve ödemelerinin 1/11/2008 tarihinden itibaren banka veya Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen belgelerle tevsik edilmesi zorunluluğu getirilmiştir.</p>
---	--

Değişiklik 1 Temmuz 2017 tarihinde yürürlüğe girecektir.

**Ceza Uygulaması**

268 Seri No.lı GVK Genel Tebliğinde açıklandığı üzere, VUK’nun mükerrer 355. maddesinde yer alan hüküm uyarınca, mükerrer 257. maddeyle getirilen zorunluluklara uymayanlara özel usulsüzlük cezası kesilmesi gerekmektedir.

Buna göre, işyeri ve konut kira ödeme ve tahsilatlarında tebliğ ile getirilen zorunluluklara uymayanlara kesilecek ceza, 2017 yılı için;

- Birinci sınıf tüccarlar ile serbest meslek erbabı hakkında 1.400 TL'dan,
- İkinci sınıf tüccarlar, defter tutan çiftçiler ile kazancı basit usulde tespit edilenler hakkında 700 TL'dan,
- Yukarıda yazılı bulunanlar dıŐında kalanlar hakkında 300 TL'dan,

**az olmamak üzere her bir iŐlem için bu iŐleme konu tutarın %5'idir.**

Saygılarımızla,

**DENGE İSTANBUL YEMİNLİ  
MALİ MÜŐAVİRLİK A.Ő.**

**EK:**

Gelir Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 268)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Seri No: 298)

(\* ) Sirkülerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin iŐlem tesis etmeden önce konusunda uzman bir danıŐmandan görüŐ ve destek alınması tavsiyemiz olup; sadece sirk lerimizdeki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak iŐlemler sonucunda doğacak zararlardan müŐavirliĐimiz sorumlu olmayacaktır.

(\*\* ) Sirkülerimiz hakkında görüŐ, eleŐtiri ve sorularınız için aŐaĐıda bilgileri yer alan uzmanlarımıza yazabilirsiniz.

**Erkan YETKİNER**  
YMM  
Mazars/Denge, Ortak  
[evetkiner@mazarsdenge.com.tr](mailto:evetkiner@mazarsdenge.com.tr)

**Güray  GREDİK**  
SMMM  
Mazars/Denge, Direktör  
[gogredik@mazarsdenge.com.tr](mailto:gogredik@mazarsdenge.com.tr)

**TEBLİĞ**

Maliye Bakanlığı (Gelir İdaresi Başkanlığı)'ndan:

**GELİR VERGİSİ GENEL TEBLİĞİ (SERİ NO: 268)'NDE  
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ  
(SERİ NO: 298)**

**MADDE 1** – 29/7/2008 tarihli ve 26951 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Gelir Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 268)'nin "1. Tevsik Zorunluluğunun Kapsamı" başlıklı bölümünde yer alan "Konutlarda, her bir konut için aylık 500 YTL ve üzerinde kira geliri elde edenlerin," ibaresi "Konutlarda, her bir konut için aylık 500 TL ve üzerinde, haftalık, günlük veya benzeri şekilde kısa süreli konut kiralamalarında ise tutara bakılmaksızın kira geliri elde edenlerin," şeklinde değiştirilmiştir.

**MADDE 2** – Bu Tebliğ 1/7/2017 tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3** – Bu Tebliğ hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.