

SİRKÜLER
Sayı: 2019/007

İstanbul, 04.01.2019
Ref: 4/007

Konu:

TAPU HARCİ İLE BAZI MALLARDA KDV VE ÖTV İNDİRİMLERİNE DAİR DÜZENLEMELERİN SÜRESİ 31 MART 2019 TARİHİNE KADAR UZATILMIŞTIR

31.12.2018 tarih ve 30642 sayılı Resmi Gazete’de (4. Mükerrer) yayımlanan 535 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile %18 KDV oranına tabi konut ve iş yeri teslimlerinde KDV oranının %8 olarak uygulanması, tapu harçlarının binde 15 olarak uygulanması, bazı mobilya ürünlerinin tesliminde KDV oranının %8 olarak uygulanması, bazı motorlu araç teslimlerinde KDV oranının %1 olarak uygulanması, bazı binek oto teslimlerinde ÖTV’nin indirimli olarak uygulanması, bazı elektrikli ev aletleri ile elektrikli cihaz teslimlerinde ÖTV hesaplanmamasına dair düzenlemelerin 31.12.2018 tarihinde biten süreleri 31.03.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

Söz konusu kararname 01.01.2019 tarihi itibarı ile yürürlüğe girmiştir.

1. Konut ve İş Yeri Teslimlerinde Tapu Harcının Binde 15 Olarak Uygulanmasına Dair Düzenlemenin Süresi 31.03.2019 Tarihine Kadar Uzatılmıştır

2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 492 sayılı Harçlar Kanunu’na bağlı (4) sayılı tarifenin “I-Tapu İşlemleri” başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden “binde 20” nispetinde alınan tapu harcının, konut ve iş yerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) 31.12.2018 tarihine kadar “binde 15” olarak uygulanmasına dair düzenlemenin süresi 31.03.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

2. %18 KDV Oranına Tabi Konut ve İş Yeri Teslimlerinde KDV Oranının %8 Olarak Uygulanmasına Dair Düzenlemenin Süresi 31.03.2019 Tarihine Kadar Uzatılmıştır

05.05.2018 tarih ve 30412 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile KDV oranlarının belirlendiği 2007/13033 sayılı Kararnameye eklenen Geçici 3. madde ile %18 KDV oranına tabi konutlar ile işyerlerinin (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar) tesliminde 31.10.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) % 8 KDV oranı uygulanmasına dair düzenleme yapılmıştı. 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu süre 31.12.2018 tarihine kadar uzatılmıştı. Bu defa söz konusu uygulamanın süresi 31.03.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

Konutlarda KDV oranına dair detaylı listemize [11.05.2018 tarih ve 2018/87](#) sayılı sirkülerimizin 4. maddesinde ulaşabilirsiniz.

3. Bazı Mobilya Ürünlerinin Tesliminde KDV Oranının % 8 Olarak Uygulanmasına Dair Düzenlemenin Süresi 31.03.2019 tarihine Kadar Uzatılmıştır

287 sayılı Cumhurbaşkanı Kararının 3. maddesinde düzenlenen ve söz konusu Karara ekli (1) sayılı cetvelde GTİP numaraları belirtilen mobilya ürünlerinin tesliminde 31.12.2018 tarihine kadar % 8 KDV oranı uygulanmaktaydı. Bu uygulamanın süresi **31.03.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.**

Mükelleflerin indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, bu düzenleme kapsamında teslim ettikleri mallar nedeniyle yükledikleri vergileri dahil edilmeyeceğini hatırlatmak isteriz.

Söz konusu GTİP numaralarına dair listeye [02.11.2018 tarih ve 2018/199](#) sayılı sirkülerimizde yer verilmişti.

4. Bazı Motorlu Taşıtların Tesliminde 31.12.2018 Tarihine Kadar %1 KDV Oranı Uygulanmasına Dair Düzenleme 31.03.2019 Tarihine kadar Uzatılmıştır

287 sayılı Kararnamenin 4. maddesinde yer verilen düzenlemeye, 8701.20, 87.02, 87.04 ve 87.05 GTİP numaralı malların KDV oranı 31.12.2018 tarihine kadar geçerli olmak üzere %1 olarak belirlenmişti.

31.12.2018 tarih ve 30642 sayılı Resmi Gazete’de (4. Mükerrer) yayınlanan 541 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 8716.20.00.00, 8716.31.00.00, 8716.39, 8716.40.00.00.00 GTİP kodlarında yer alan mallarda 287 numaralı Kararnamenin 4. maddesine eklenmiştir.

Dolayısıyla yukarıda belirtilen GTİP kodunda yer alan malların 31.03.2019 tarihine kadar olan teslimlerinde % 1 oranında KDV uygulanacaktır.

535 Sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 287 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı’nın 4.maddesinin 2 numaralı fıkrası aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

“Mükelleflerin indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, bu düzenleme kapsamında teslim ettikleri mallar (Türkiye’de kayıt ve tescil edilmemiş yeni araçlar hariç) nedeniyle yükledikleri vergilerin dahil edilmez.”

Söz konusu değişiklik 31.10.2018 tarihinden geçerli olmak üzere 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu 287 sayılı Kararnamede yer alan GTİP numaralarına dair listeye [02.11.2018 tarih ve 2018/199](#) sayılı sirkülerimizde yer verilmişti.

5. Bazı Binek Otomobillerin ÖTV Oranlarının 31.12.2018 Tarihine Kadar İndirimli Uygulanmasına Dair Düzenlemenin Süresi 31.03.2019 Tarihine Kadar Uzatılmıştır

287 sayılı Kararnamenin 5. maddesinde yapılan düzenleme ile ÖTV Kanunu'na ekli (II) sayılı listedeki GTİP numaralı [87.03 Binek otomobilleri ve esas itibariyle insan taşımak üzere imal edilmiş diğer motorlu taşıtlar (87.02 pozisyonuna girenler hariç) (steysin vagonlar ve yarış arabaları dahil)] malların tesliminde uygulanacak ÖTV oranları, 31.12.2018 tarihine kadar, Kararnameye ekli (2) sayılı cetvelde belirlendiği şekilde uygulanmıştır. Bu uygulamanın süresi **31.03.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.**

Mevcut ÖTV oranları ile indirimli olarak uygulanacak oranlara dair listeye [02.11.2018 tarih ve 2018/199](#) sayılı sirkülerimizde yer verilmiştir.

6. Bazı Elektrikli Ev Aletleri ile Elektrikli Cihazların Tesliminde 31.12.2018 tarihine Kadar Geçerli Olmak Üzere % 0 oranında ÖTV Uygulamasına Dair Süre 31.03.2019 Tarihine Kadar Uzatılmıştır

287 sayılı Kararnamenin 6. maddesinde yapılan düzenleme ile, ÖTV Kanunu'na ekli (IV) sayılı listede yer alan bazı ürünlerden (klima, buzdolabı, çamaşır makinesi, kurutma makinesi, su ısıtıcıları, elektrik süpürgeleri..v.d.) söz konusu Kararname ekinde yer alan (3) sayılı cetvelde GTİP numaraları belirtilen ürünlerde ÖTV oranı 31.12.2018 tarihine kadar % 0 olarak uygulanmıştır. Bu uygulamanın süresi de **31.03.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.**

Söz konusu GTİP numaralarına dair listeye [02.11.2018 tarih ve 2018/199](#) sayılı sirkülerimizde yer verilmiştir.

Saygılarımızla,

**DENGE İSTANBUL YEMİNLİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

EK:

535 Sayılı ve 541 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararları

(*) Sirkülerlerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem tesis etmeden önce konusunda uzman bir danışmandan görüş ve destek alınması tavsiyemiz olup; sadece sirkülerimizdeki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan müşavirliğimiz sorumlu olmayacaktır.

(**) Sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için aşağıda bilgileri yer alan uzmanlarımıza yazabilirsiniz.

Erkan YETKİNER

YMM

Mazars/Denge, Ortak

eyetkiner@mazarsdenge.com.tr

Güray ÖĞREDİK

SMMM

Mazars/Denge, Direktör

gogredik@mazarsdenge.com.tr



Karar Sayısı: 535

Bazı Bakanlar Kurulu Kararları ile 31/10/2018 tarihli ve 287 sayılı Cumhurbaşkan Kararının eki kararlarda değişiklik yapılmasına dair ekli Kararın yürürlüğe konulmasına, 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin "I-Tapu işlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrası, 3065 sayılı Katma Deęer Vergisi Kanununun 28 ve 29 uncu maddeleri ile 4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanununun 12 nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

30 Aralık 2018

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

30/12/2018 TARİHLİ VE 535 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

KARAR

MADDE 1- (1) 30/4/2018 tarihli ve 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararın 5 inci maddesinde yer alan "31/12/2018" ibaresi "31/3/2019" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2- (1) 24/12/2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Deęer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararın geçici 3 üncü maddesinde yer alan "31/12/2018" ibaresi "31/3/2019" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 3- (1) 31/10/2018 tarihli ve 287 sayılı Cumhurbaşkan Kararının eki Kararın 3 üncü, 4 üncü, 5 inci ve 6 ncı maddelerinde yer alan "31/12/2018" ibareleri "31/3/2019" olarak değiştirilmiştir.

(2) 287 sayılı Cumhurbaşkan Kararının eki Kararın 4 üncü maddesinin (2) numaralı fıkrası aşığıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"(2) Mükelleflerin, indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, bu madde kapsamında teslim ettikleri mallar (Türkiye'de kayıt ve tescil edilmemiş yeni araçlar hariç) nedeniyle yükledikleri vergiler dâhil edilmez."

MADDE 4- (1) Bu Kararın 3 üncü maddesinin ikinci fıkrası 31/10/2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 1/1/2019 tarihinde, diğer hükümleri 1/1/2019 tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 5- (1) Bu Karar hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.



Karar Sayısı: 541

31/10/2018 tarihli ve 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının eki Kararda değişiklik yapılmasına dair ekli Kararın yürürlüğe konulmasına, 3065 sayılı Katma Deęer Vergisi Kanununun 28 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

31 Aralık 2018

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**31/12/2018 TARİHLİ VE 541 SAYILI
CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ**

KARAR

MADDE 1- (1) 31/10/2018 tarihli ve 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının eki Kararın 4 üncü maddesinde yer alan “87.05” ibaresinden sonra gelmek üzere “, 8716.20.00.00.00, 8716.31.00.00.00, 8716.39, 8716.40.00.00.00” ibareleri eklenmiştir.

MADDE 2- (1) Bu Karar, 1/1/2019 tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 3- (1) Bu Karar hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.