

SİRKÜLER
Sayı: 2016/219

İstanbul, 27.12.2016
Ref: 4/219

Konu:

MAKTU DAMGA VERGİSİ VE HARÇ TUTARLARI İLE EMLAK VERGİSİNE ESAS DEĞERLERİN HESAPLANMASINDA UYGULANACAK ARTIŞ ORANLARI İLE TÜTÜN FONU TUTARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA BAKANLAR KURULU KARARI YAYINLANMIŞTIR

24.12.2016 tarih ve 29928 sayılı Resmi Gazete’de “2016/9641 sayılı Maktu Damga Vergisi ve Harç Tutarları, Bina ve Arazi Vergisi Matrahları ve Asgari Ölçüde Arsa ve Arazi Metrekare Birim Değerlerinin Hesabında Uygulanacak Artış Oranları ile Tütün Fonu Tutarının Belirlenmesi Hakkında Karar” yayınlanmıştır.

Bilindiği üzere, Damga Vergisi Kanunu ve Harçlar Kanunu gereğince, ilgili kanunlarda belirlenen maktu tutarlar yine aynı kanunlarda belirlenen usuller kapsamında her yıl yeniden değerlendirme oranı esas alınmak suretiyle güncellenmektedir.

2016 yılı yeniden değerlendirme oranı %3,83 olarak tespit ve ilan edilmişti. Dolayısıyla hesaplamalarda esas alınması gereken oran %3,83 olacaktır. Bununla birlikte ilgili kanunlarda daha yüksek bir artış oranı belirleme yetkisinin Bakanlar Kurulu’na verildiğini belirtmek isteriz.

Bu yetkiye istinaden, 2016/9641 sayılı kararname ile yapılan belirlemeye göre, **2017 yılında uygulanacak maktu damga vergisi ve harç tutarları yeniden değerlendirme oranı dahil olmak üzere %7,5 oranında arttırılmak suretiyle belirlenecektir.** Bu belirlemeye istinaden 2017 yılında uygulanacak maktu tutarların ilan edileceği genel tebliğlerin yıl sonuna kadar Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanması beklenmektedir.

Yine bilindiği üzere Emlak Vergisi Kanunu’nun 29. maddesinin ikinci fıkrasına göre, vergi değeri (emlak vergisi matrahı), mükellefiyetin başlangıç yılını takip eden yıldan itibaren her yıl, bir önceki yıl vergi değerinin Vergi Usul Kanunu hükümleri uyarınca aynı yıl için tespit edilen yeniden değerlendirme oranının yarısı nispetinde artırılması suretiyle bulunur. Bununla birlikte aynı maddenin son fıkrasında verilen yetkiye göre Bakanlar Kurulu, bu maddede belirtilen artış oranını sifıra kadar indirmeye veya yeniden değerlendirme oranına kadar arttırmaya yetkilidir. Bu yetkiye istinaden, 2016/9641 sayılı kararname ile yapılan belirlemeye göre, **2017 yılına ait bina ve arazi vergi matrahları ile asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin hesabında uygulanacak artış oranı %3,83 olacaktır.**

Son olarak, 2009/15895 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Bazı Mallara Uygulanacak Tütün Fonu Tutarlarının Belirlenmesine Dair Karar'ın 2. maddesinin birinci fıkrasında yer alan "600 \$/ton" ibaresi "**300 \$/ton**" olarak değiştirilmiştir.

Saygılarımızla,

**DENGE İSTANBUL YEMİNLİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

EK:

2016/9641 sayılı Maktu Damga Vergisi ve Harç Tutarları, Bina ve Arazi Vergisi Matrahları ve Asgari Ölçüde Arsa ve Arazi Metrekare Birim Değerlerinin Hesabında Uygulanacak Artış Oranları ile Tütün Fonu Tutarının Belirlenmesi Hakkında Karar

(*) Sirkülerlerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem tesis etmeden önce konusunda uzman bir danışmandan görüş ve destek alınması tavsiyemiz olup; sadece sirkülerlerimizdeki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan müşavirliğimiz sorumlu olmayacaktır.

(**) Sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için aşağıda bilgileri yer alan uzmanlarımıza yazabilirsiniz.

Erkan YETKİNER
YMM
Mazars/Denge, Ortak
eyetkiner@mazarsdenge.com.tr

Güray ÖĞREDİK
SMMM
Mazars/Denge, Direktör
gogredik@mazarsdenge.com.tr

Karar Sayısı : 2016/9641

Ekli Kararın yürürlüğe konulması; Maliye Bakanlığının 13/12/2016 tarihli ve 122 sayılı yazısı üzerine, Bakanlar Kurulu'nca 20/12/2016 tarihinde kararlaştırılmıştır.

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

Binali YILDIRIM

Başbakan

N. CANİKLİ

Başbakan Yardımcısı

M. ŞİMŞEK

Başbakan Yardımcısı

L. ELVAN

Başbakan Yardımcısı V.

Y. T. TÜRKES

Başbakan Yardımcısı

V. KAYNAK

Başbakan Yardımcısı

B. BOZDAĞ

Adalet Bakanı

F. B. SAYAN KAYA

Aile ve Sosyal Politikalar Bakanı

Ö. ÇELİK

Avrupa Birliği Bakanı

F. ÖZLÜ

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanı

M. MÜEZZİNOĞLU

Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı

M. ÖZHASEKİ

Çevre ve Şehircilik Bakanı

F. ÖZLÜ

Dışişleri Bakanı V.

M. ÖZHASEKİ

Ekonomi Bakanı V.

B. ALBAYRAK

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanı

A. Ç. KILIÇ

Gençlik ve Spor Bakanı

F. ÇELİK

Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanı

B. TÜFENKÇİ

Gümrük ve Ticaret Bakanı

S. SOYLU

İçişleri Bakanı

L. ELVAN

Kalkınma Bakanı

N. AVCI

Kültür ve Turizm Bakanı

N. AĞBAL

Maliye Bakanı

İ. YILMAZ

Millî Eğitim Bakanı

S. SOYLU

Millî Savunma Bakanı V.

V. EROĞLU

Orman ve Su İşleri Bakanı

R. AKDAĞ

Sağlık Bakanı

A. ARSLAN

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanı

**20/12/2016 TARİHLİ VE 2016/9641 SAYILI
KARARNAMENİN EKİ**

KARAR

MADDE 1- (1) Bu Karar; 1/7/1964 tarihli ve 488 sayılı Damga Vergisi Kanununun mükerrer 30 uncu, 2/7/1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanununun mükerrer 138 inci, 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu, 21/2/2001 tarihli ve 4629 sayılı Bazı Fonların Tasfiyesi Hakkında Kanunun geçici 1 inci maddeleri uyarınca, maktu damga vergisi ve harç tutarları, bina ve arazi vergisi matrahları ve asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin hesabında uygulanacak artış oranları ile tütün fonu tutarının belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

MADDE 2- (1) 488 sayılı Kanuna ekli (1) sayılı tabloda yer alan kâğıtlar için 2016 yılında uygulanan maktu vergi tutarları, yeniden değerlendirme oranı dâhil olmak üzere %7,5 oranında artırılmıştır.

MADDE 3- (1) 492 sayılı Kanuna bağlı tarifelerde yer alan ve 2016 yılında uygulanan maktu harç tutarları (maktu ve nispi harçların asgari ve azami miktarlarını belirleyen hadler dâhil) yeniden değerlendirme oranı dâhil olmak üzere %7,5 oranında artırılmıştır.

MADDE 4- (1) 1319 sayılı Kanunun 29 uncu maddesinin beşinci fıkrası uyarınca 2017 yılına ait bina ve arazi vergisi matrahları ile asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin hesabında uygulanacak artış oranı yeniden değerlendirme oranı (%3,83) olarak tespit edilmiştir.

MADDE 5- (1) 21/12/2009 tarihli ve 2009/15685 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Bazı Mallara Uygulanacak Tütün Fonu Tutarlarının Belirlenmesine Dair Kararın 2 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “600 \$/ton” ibaresi “300 \$/ton” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 6- (1) Bu Karar 1/1/2017 tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 7- (1) Bu Karar hükümlerini Maliye Bakanı yürütür.