

**Konu:**

**MENKUL VE GAYRİMENKUL ALIM SATIMI İLE TAŞIT, MENKUL VE GAYRİMENKUL KİRALAMASI, FİNANSAL KİRALAMA, İŞ, HİZMET VE ESER SÖZLEŞMELERİNİN TÜRK LİRASI OLARAK DÜZENLENME ZORUNLULUĞU GETİRİLMİŞTİR**

13.09.2018 tarih ve 30534 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair 85 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 32 sayılı Kararın “Döviz” başlıklı 4. maddesine aşağıdaki bent eklenmiştir.

***“Türkiye’de yerleşik kişilerin, Bakanlıkça belirlenen haller dışında, kendi aralarındaki menkul ve gayrimenkul alım satım, taşıt ve finansal kiralama dahil her türlü menkul ve gayrimenkul kiralama, leasing ile iş, hizmet ve eser sözleşmelerinde sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılmaz.”***

Yukarıdaki düzenleme 13.09.2018 günü itibariyle yürürlüğe girmiştir. Karara göre;

**Türkiye’de yerleşik kişilerin, kendi aralarında** daha önce akdettikleri ve bundan sonra akdedecekleri;

- Menkul ve gayrimenkul alım satım,
- Taşıt ve finansal kiralama dahil her türlü menkul ve gayrimenkul kiralama,
- Leasing
- İş, hizmet ve eser

sözleşmeleri bu düzenleme kapsamında olacaktır.

32 sayılı karara eklenen geçici 8. maddeye göre, yukarıdaki düzenlemenin yürürlük tarihinden itibaren **30 gün içinde** (13.10.2018 tarihine kadar), yukarıda belirtilen ve **daha önce akdedilmiş yürürlükteki sözleşmelerdeki döviz cinsinden kararlaştırılmış bedeller, Bakanlıkça belirlenen haller dışında, Türk Lirası olarak taraflarca yeniden belirlenecektir.**

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'ın 2. maddesinde **Türkiye'de yerleşik kişiler, "Yurtdışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahibi Türk vatandaşları dahil Türkiye'de kanuni yerleşim yeri bulunan gerçek ve tüzel kişiler"** olarak tanımlanmıştır.

Karar metninde **"Bakanlıkça belirlenen haller dışında"** ifadesine yer verilmiştir. Ayrıca bu Kararın Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yürütüleceği hükme bağlanmıştır. Buna bağlı olarak düzenlemenin kapsamı ile uygulama usul ve esasları, hangi sözleşmelerin döviz cinsi veya dövize endeksli olarak akdedilebileceği konuları hakkında Bakanlıkça açıklamalar yapılması gerekmektedir. Zira karar sadece finansal kiralama, taşıt ve gayrimenkul kiralama sözleşmeleri ile sınırlı olmayıp, **"iş, hizmet ve eser sözleşmeleri"** ifadesi ile oldukça geniş bir uygulama alanını (hatta kişiler arasında akdedilebilecek hemen her türlü sözleşmeyi) kapsamaktadır diyebiliriz.

Karar Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında yaptıkları kapsam dahilindeki sözleşmelere uygulanacaktır. Dolayısıyla Türkiye'de yerleşik kişilerin yurt dışında yerleşik kişiler ile yaptıkları/yapacakları sözleşmeler bu düzenleme kapsamında olmayacaktır.

Diğer taraftan daha önce akdedilmiş döviz cinsi veya dövize endeksli sözleşmelerin 30 gün içinde Türk Lirası olarak yeniden akdedilmesi hususu Karar metninde de belirtildiği üzere taraflar arasında yapılacak görüşmeler neticesinde şekillenecek olup, düzenleme lafzından tek taraflı bir belirleme yapılamayacağı sonucuna varılmaktadır.

Sözleşmelerde yer alan bedele ilişkin bölümün Türk Lirası cinsinden yeniden belirlenmesi halinde, bu konuda herhangi bir düzenleme yapılmazsa Damga Vergisi Kanunu'nun 14. maddesi gereğince artan bedel üzerinden damga vergisinin hesaplanarak beyan edilmesi gerekmektedir. Yapılan düzenlemeye istinaden sözleşmelerin yeniden değiştirilmesi halinde ödenecek damga vergisi işletmelere ek maliyet getirecektir.

1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanun'unun 3. maddesi uyarınca Cumhurbaşkanının bu Kanun hükümlerine göre yapmış bulunduğu genel ve düzenleyici işlemlerdeki yükümlülükler aykırı hareket eden kişiler hakkında, üçbin Türk Lirasından (2018 yılı için 6.306,00TL) yirmibeşbin Türk Lirasına (2018 yılı için 52.601,00TL) kadar idari para cezası uygulanabilecektir.

Saygılarımızla,

**DENGE İSTANBUL YEMİNLİ  
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

**EK:**

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair 85 Sayılı Cumhurbaşkaný Kararı

(\* ) Sirkülerlerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem tesis etmeden önce konusunda uzman bir danışmandan görüş ve destek alınması tavsiyemiz olup; sadece sirkülerimizdeki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan müşavirliğimiz sorumlu olmayacaktır.

(\*\*) Sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için aşağıda bilgileri yer alan uzmanlarımıza yazabilirsiniz.

**Erkan YETKİNER**

**YMM**

Mazars/Denge, Ortak

[evetkiner@mazarsdenge.com.tr](mailto:evetkiner@mazarsdenge.com.tr)

**Güray ÖĞREDİK**

**SMMM**

Mazars/Denge, Direktör

[gogredik@mazarsdenge.com.tr](mailto:gogredik@mazarsdenge.com.tr)



## Karar Sayısı: 85

Ekli “Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar”ın yürürlüğe konulmasına, 20/2/1930 tarihli ve 1567 sayılı Türk Parasının Kıymetini Koruma Hakkında Kanununun 1 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

12 Eylül 2018

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

## **TÜRK PARASI KIYMETİNİ KORUMA HAKKINDA 32 SAYILI KARARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KARAR**

**MADDE 1-** 7/8/1989 tarihli ve 32 sayılı Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında Kararın 4 üncü maddesine aşağıdaki bent eklenmiştir.

“g) Türkiye’de yerleşik kişilerin, Bakanlıkça belirlenen haller dışında, kendi aralarındaki menkul ve gayrimenkul alım satım, taşıt ve finansal kiralama dâhil her türlü menkul ve gayrimenkul kiralama, leasing ile iş, hizmet ve eser sözleşmelerinde sözleşme bedeli ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılmaz.”

**MADDE 2-** Aynı Karara aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“Geçici Madde 8 – Bu Kararın 4 üncü maddesinin (g) bendinin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren otuz gün içinde, söz konusu bentte belirtilen ve daha önce akdedilmiş yürürlükteki sözleşmelerdeki döviz cinsinden kararlaştırılmış bulunan bedeller, Bakanlıkça belirlenen haller dışında; Türk parası olarak taraflarca yeniden belirlenir.”

**MADDE 3-** Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 4-** Bu Karar hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.