

Konu:

KONUT VE İŞYERİ TESLİMLERİNDE TAPU HARCİ VE KDV ORANININ İNDİRİMLİ OLARAK UYGULANMASINA DAİR DÜZENLEMELERİN SÜRESİ 31/12/2019 TARİHİNE, BAZI MALLARDA UYGULANAN İNDİRİMLİ KDV VE ÖTV ORANLARININ UYGULANMA SÜRESİ İSE 30/06/2019 TARİHİNE KADAR UZATILMIŞTIR

21.03.2019 tarih ve 30721 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile aşağıdaki düzenlemeler yapılmıştır.

1. Konut ve İş Yeri Teslimlerinde Tapu Harcının Binde 15 Olarak Uygulanmasına Dair Düzenlemenin Süresi 31.03.2019 Tarihinden 31.12.2019 Tarihine Kadar Uzatılmıştır

2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 492 sayılı Harçlar Kanunu’na bağlı (4) sayılı tarifenin “I-Tapu İşlemleri” başlıklı bölümünün 20/a fıkrasında sayılan tapu işlemleri üzerinden “binde 20” nispetinde alınan tapu harcının, konut ve iş yerlerinde (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) 31.03.2019 tarihine kadar “binde 15” olarak uygulanmasına dair düzenlemenin süresi **bu defa 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31.12.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.**

2. %18 KDV Oranına Tabi Konut ve İş Yeri Teslimlerinde KDV Oranının %8 Olarak Uygulanmasına Dair Düzenlemenin Süresi 31.12.2019 Tarihine Kadar Uzatılmıştır

05.05.2018 tarih ve 30412 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile KDV oranlarının belirlendiği 2007/13033 sayılı Kararnameye eklenen Geçici 3. madde ile %18 KDV oranına tabi konutlar ile işyerlerinin (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar) tesliminde 31.10.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) % 8 KDV oranı uygulanmasına dair düzenleme yapılmıştı. 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu süre 31.12.2018 tarihine, 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile de 31.03.2019 tarihine kadar uzatılmıştı. **Bu defa söz konusu uygulamanın süresi 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31.12.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.**

Konutlarda KDV oranına dair detaylı listemize [11.05.2018 tarih ve 2018/87](#) sayılı sirkülerimizin 4. maddesinde ulaşabilirsiniz.

3. Bazı Mobilya Ürünlerinin Tesliminde KDV Oranının % 8 Olarak Uygulanmasına Dair Düzenlemenin Süresi 30.06.2019 tarihine Kadar Uzatılmıştır

287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'nın 3. maddesinde düzenlenen ve söz konusu Karara ekli (1) sayılı cetvelde GTİP numaraları belirtilen mobilya ürünlerinin tesliminde 31.12.2018 tarihine kadar % 8 KDV oranı uygulanmaktaydı. Bu uygulamanın süresi 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31.03.2019 tarihine kadar uzatılmıştı. **Bu defa 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu süre 30.06.2019 tarihine kadar uzatılmaktadır.**

Mükelleflerin indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, bu düzenleme kapsamında teslim ettikleri mallar nedeniyle yükledikleri vergilerin dahil edilmeyeceğini hatırlatmak isteriz.

Söz konusu GTİP numaralarına dair listeye [02.11.2018 tarih ve 2018/199](#) sayılı sirkülerimizde yer verilmişti.

4. Bazı Motorlu Taşıtların Tesliminde 31.03.2019 Tarihine Kadar %1 KDV Oranı Uygulanmasına Dair Düzenleme 30.06.2019 Tarihine kadar Uzatılmıştır

287 sayılı Kararnamenin 4. maddesinde yer verilen düzenlemeyle, 8701.20, 87.02, 87.04 ve 87.05 GTİP numaralı malların KDV oranı 31.12.2018 tarihine kadar geçerli olmak üzere %1 olarak belirlenmiş, daha sonra 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu süre 31.03.2019 tarihine kadar uzatılmıştı. **Bu defa 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu süre 30.06.2019 tarihine kadar uzatılmaktadır.**

Söz konusu 287 sayılı Kararnamede yer alan GTİP numaralarına dair listeye [02.11.2018 tarih ve 2018/199](#) sayılı sirkülerimizde yer verilmişti.

31.12.2018 tarih ve 30642 sayılı Resmi Gazete'de (4. Mükerrer) yayınlanan 541 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 8716.20.00.00.00, 8716.31.00.00.00, 8716.39, 8716.40.00.00.00 GTİP kodlarında yer alan mallar da 287 numaralı Kararnamenin 4. maddesine eklenmiştir.

Dolayısıyla yukarıda belirtilen GTİP kodunda yer alan malların 30.06.2019 tarihine kadar olan teslimlerinde % 1 oranında KDV uygulanacaktır.

535 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı'nın 4. maddesinin 2 numaralı fıkrası aşağıdaki gibi değiştirilmişti ve bu değişiklik 31.10.2018 tarihinden geçerli olmak üzere 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe girmişti.

“Mükelleflerin indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, bu düzenleme kapsamında teslim ettikleri mallar (Türkiye’de kayıt ve tescil edilmemiş yeni araçlar hariç) nedeniyle yükledikleri vergiler dahil edilmez.”

5. Bazı Binek Otomobillerin ÖTV Oranlarının 31.03.2019 Tarihine Kadar İndirimli Uygulanmasına Dair Düzenlemenin Süresi 30.06.2019 Tarihine Kadar Uzatılmıştır

287 sayılı Kararnamenin 5. maddesinde yapılan düzenleme ile ÖTV Kanunu'na ekli (II) sayılı listedeki GTİP numaralı [87.03 Binek otomobilleri ve esas itibariyle insan taşımak üzere imal edilmiş diğer motorlu taşıtlar (87.02 pozisyonuna girenler hariç) (steysin vagonlar ve yarış arabaları dahil)] malların tesliminde uygulanacak ÖTV oranları, 31.12.2018 tarihine kadar, Kararnameye ekli (2) sayılı cetvelde belirlendiği şekilde uygulanmıştır. Bu uygulamanın süresi 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31.03.2019 tarihine kadar uzatılmıştı. **Bu defa 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu süre 30.06.2019 tarihine kadar uzatılmaktadır.**

Mevcut ÖTV oranları ile indirimli olarak uygulanacak oranlara dair listeye [02.11.2018 tarih ve 2018/199](#) sayılı sirkülerimizde yer verilmişti.

6. Bazı Elektrikli Ev Aletleri ile Elektrikli Cihazların Tesliminde 31.03.2019 tarihine Kadar Geçerli Olmak Üzere % 0 oranında ÖTV Uygulanmasına Dair Süre 30.06.2019 Tarihine Kadar Uzatılmıştır

287 sayılı Kararnamenin 6. maddesinde yapılan düzenleme ile, ÖTV Kanunu'na ekli (IV) sayılı listede yer alan bazı ürünlerden (klima, buzdolabı, çamaşır makinesi, kurutma makinesi, su ısıtıcıları, elektrik süpürgeleri..v.d.) söz konusu Kararname ekinde yer alan (3) sayılı cetvelde GTİP numaraları belirtilen ürünlerde ÖTV oranı 31.12.2018 tarihine kadar % 0 olarak uygulanmıştır. Bu uygulamanın süresi 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31.03.2019 tarihine kadar uzatılmıştı. **Bu defa 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu süre 30.06.2019 tarihine kadar uzatılmaktadır.**

Söz konusu GTİP numaralarına dair listeye [02.11.2018 tarih ve 2018/199](#) sayılı sirkülerimizde yer verilmişti.

4. 31/12/2018 tarihli ve 540 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının eki Kararın 2 nci maddesinde yer alan “31/3/2019” ibaresi “30/6/2019” şeklinde değiştirilmiştir.

Motosikletlerde 31.03.2019 tarihine kadar ÖTV oranının sıfır olarak uygulanmasına dair düzenlemenin süresi 30.06.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

31.12.2018 tarih ve 30642 sayılı Resmi Gazete’de (4. Mükerrer) yayınlanan 540 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile ÖTV Kanunu'na ekli (II) sayılı listede yer alan aşağıdaki malların ÖTV oranları 31.03.2019 tarihine kadar uygulanmak üzere % 0 olarak belirlenmişti. **Bu defa 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu süre 30.06.2019 tarihine kadar uzatılmaktadır.**

G.T.İ.P. NO	Mal İsmi	Vergi Oranı (%)
87.11	Motosikletler (mopedler dahil) ve bir yardımcı motoru bulunan tekerlekli taşıtlar(sepetli olsun olmasın); sepetler (sepetler hariç) (Sadece elektrik motorlu olanlar hariç) -Motor silindir hacmi 250 cm ³ 'ü geçmeyenler	0
8711.60.10.00.00	Sürekli nominal gücü 250 watt.ı geçmeyen yardımcı bir elektrik motoru olan pedal yardımcı, iki, üç ve dört tekerlekli taşıtlar	0
8711.60.90.00.12	Motor gücü 20kW'ı geçmeyenler	0

Saygılarımızla,

**DENGE İSTANBUL YEMİNLİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

EK:

843 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı

(*) Sirkülerlerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem tesis etmeden önce konusunda uzman bir danışmandan görüş ve destek alınması tavsiyemiz olup; sadece sirkülerlerimizdeki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan müşavirliğimiz sorumlu olmayacaktır.

(**) Sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için aşağıda bilgileri yer alan uzmanlarımıza yazabilirsiniz.

Erkan YETKİNER

YMM

Mazars/Denge, Ortak

evetkiner@mazarsdenge.com.tr

Güray ÖĞREDİK

SMMM

Mazars/Denge, Direktör

gogredik@mazarsdenge.com.tr

CUMHURBAŞKANI KARARI



Karar Sayısı: 843

Bazı Bakanlar Kurulu kararları ile Cumhurbaşkanlığı kararlarında değişiklik yapılmasına ilişkin ekli Kararın yürürlüğe konulmasına; 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifinin "I-Tapu İşlemleri" başlıklı bölümünün 20/a fıkrası, 3065 sayılı Katma Deęer Vergisi Kanununun 28 inci maddesi ve 4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanununun 12 nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Mart 2019

Recep Tayyip ERDOĖAN
CUMHURBAŞKANI

**20/3/2019 TARİHLİ VE 843 SAYILI
CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ**

KARAR

MADDE 1- 30/4/2018 tarihli ve 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararın 5 inci maddesinde yer alan "31/3/2019" ibaresi "31/12/2019" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2- 24/12/2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Deęer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararın geçici 3 üncü maddesinde yer alan "31/3/2019" ibaresi "31/12/2019" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 3- 31/10/2018 tarihli ve 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının eki Kararın 3 üncü, 4 üncü, 5 inci ve 6 ncı maddelerinde yer alan "31/3/2019" ibareleri "30/6/2019" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 4- 31/12/2018 tarihli ve 540 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının eki Kararın 2 nci maddesinde yer alan "31/3/2019" ibaresi "30/6/2019" şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 5- Bu Karar 1/4/2019 tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 6- Bu Karar hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.