



SİRKÜLER SAYI: 2020/289

23.12.2020

31.05.2021 TARİHİNE KADAR KİRA ÖDEMELERİNDE %10 STOPAJ ORANI UYGULANACAKTIR

Bilindiği üzere 31.07.2020 tarih ve 31202 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile **kira ödemelerinde vergi kesintisi oranı %20’den %10’a** indirilmiştir. Oran indirimi **31.12.2020 tarihine kadar nakden veya hesaben yapılacak ödemeler** için geçerli olacaktır.

2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 94. maddesinde yer alan kazanç ve iratlardan yapılacak vergi tevkifat oranlarını düzenleyen 2009/14592 sayılı Kararnamenin birinci maddesinin birinci fıkrasının (5) numaralı bendi 31.12.2020 tarihine kadar geçerli olmak üzere aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değişiklik öncesi madde metni:**Değişiklik sonrası madde metni:**

5. a) 70 inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden % 20,	5. a) 70 inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden % 10 ,
b) Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 20,	b) Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 10 ,
c) Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %20,	c) Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 10 ,

23.12.2020 tarih ve 31343 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 3319 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu oranlar **yeniden %20** olarak tespit edilmiştir. Ancak söz konusu karar ile, 2009/14592 sayılı Kararnameye eklenen Geçici 2. Maddeye göre, söz konusu ödemelerdeki tevkifat oranı 31.05.2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) **%10** olarak yeniden belirlenmiştir. **Diğer bir ifadeyle uygulamanın süresi bir anlamda 31.05.2021 tarihine kadar uzatılmış olmaktadır.**

Yine 2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15. maddesi uyarınca kurumlara yapılan bazı ödemelere ilişkin vergi kesintisi oranlarını düzenleyen 2009/14594 sayılı Kararnamenin birinci maddesinin birinci fıkrasının (2) numaralı bendi 31.12.2020 tarihine kadar geçerli olmak üzere aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

Değişiklik öncesi madde metni:**Değişiklik sonrası madde metni:**

2 – Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 20,	2 – Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 10 ,
--	--

23.12.2020 tarih ve 31343 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 3319 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu oranlar **yeniden %20** olarak tespit edilmiştir. Bununla birlikte, 2009/14594 sayılı Kararnameye eklenen Geçici 2. Maddeye göre, söz konusu ödemelerdeki tevkifat oranı 31.05.2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) **%10** olarak yeniden belirlenmiştir. **Diğer bir ifadeyle uygulamanın süresi bir anlamda 31.05.2021 tarihine kadar uzatılmış olmaktadır.**

Söz konusu düzenleme 1.1.2021 tarihinden 31.05.2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) ve bu dönemlere ilişkin yapılan ödemelerde uygulanmak üzere 1.1.2021 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile iş yeri kira ödemelerindeki stopaj oranlarında indirim yapılması ve 2812 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bazı teslim ve hizmetlere geçici bir süre indirimli şekilde %1 - %8 KDV oranı uygulanmasına dair düzenlemeler hakkında Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından TÜRMOB'a iletilen görüş ve açıklamalar hakkında [01/09/2020 tarih ve 2020/219](#) sayılı sirkülerimizde bilgilendirme yapılmıştı.

Saygılarımızla,

**DENGE İSTANBUL YEMİNLİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

EK

3319 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı

(*) Sirkülerlerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem tesis etmeden önce konusunda uzman bir danışmandan görüş ve destek alınması tavsiyemiz olup; sadece sirkülerlerimizdeki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan müşavirliğimiz sorumlu olmayacaktır.

(**) Sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için aşağıda bilgileri yer alan uzmanlarımıza yazabilirsiniz.

Erkan YETKİNER

YMM

Mazars Denge, Ortak

eyetkiner@mazarsdenge.com.tr

Güray ÖĞREDİK

SMMM

Mazars Denge, Direktör

gogredik@mazarsdenge.com.tr

CUMHURBAŞKANI KARARI

**Karar Sayısı: 3319**

193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddesinde yer alan tevkifat nispetlerine ilişkin 12/1/2009 tarihli ve 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Karar ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 15 inci maddesinde yer alan vergi kesinti oranlarına ilişkin 12/1/2009 tarihli ve 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararda değişiklik yapılması hakkındaki ekli Kararın yürürlüğe konulmasına, 193 sayılı Kanunun 94 üncü ve 5520 sayılı Kanunun 15 inci maddeleri gereğince karar verilmiştir.

22 Aralık 2020

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

KARAR

MADDE 1- 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddesinde yer alan tevkifat nispetleri hakkındaki 12/1/2009 tarihli ve 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararın 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (5) numaralı bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“5. a) 70 inci maddede yazılı mal ve hakların kiralınması karşılığı yapılan ödemelerden %20,

b) Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralınması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %20,

c) Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralınması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %20,”

MADDE 2- 12/1/2009 tarihli ve 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Karara aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 2- 1/1/2021 tarihinden 31/5/2021 tarihine kadar (bu tarih dâhil) yapılan ödemelerde, bu Kararın 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (5) numaralı bendinin (a), (b) ve (c) alt bentlerinde yer alan oranlar %10 olarak uygulanır.”

MADDE 3- 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 15 inci maddesinde yer alan vergi kesintisi oranları hakkındaki 12/1/2009 tarihli ve 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararın 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (2) numaralı bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“2- Kooperatiflere ait taşınmazların kiralınması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 20,”

MADDE 4- 12/1/2009 tarihli ve 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Karara aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 2- 1/1/2021 tarihinden 31/5/2021 tarihine kadar (bu tarih dâhil) yapılan ödemelerde, bu Kararın 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (2) numaralı bendinde yer alan oran %10 olarak uygulanır.”

MADDE 5- Bu Kararın;

a) 2 nci ve 4 üncü maddeleri, 1/1/2021 tarihinden 31/5/2021 tarihine kadar (bu tarih dâhil) ve bu dönemlere ilişkin yapılan ödemelerde uygulanmak üzere 1/1/2021 tarihinde,

b) Diğer hükümleri 1/1/2021 tarihinde,
yürürlüğe girer.

MADDE 6- Bu Karar hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.