



**SİRKÜLER SAYI: 2021/020**

**25.01.2021**

## **E-BEYANNAME SİSTEMİNDE DEĞERLİ KONUT VERGİSİ BEYANNAMELERİ HAKKINDA DUYURU YAYINLANMIŞTIR**

Bilindiği üzere Türkiye sınırları içinde bulunan ve bina vergi değeri Emlak Vergisi Kanunu'nun 42. maddesinde yer alan tutarı aşan mesken nitelikli taşınmazlara ilişkin Değerli Konut Vergisi Beyannamelerinin Şubat ayının 20. günü sonuna kadar taşınmazın bulunduğu yer vergi dairesine verilmesi gerekmektedir.

Aynı beyannamede beyan edilen taşınmazların farklı vergi dairelerinin yetki alanında bulunması durumunda beyanname, mükellefçe bu taşınmazların bulunduğu yer yetkili vergi dairelerinden herhangi birine verilebilecektir. Gelir veya kurumlar vergisi yönünden mükellefiyeti bulunan mükellefler ise Değerli Konut Vergisi beyannamelerini bağlı buldukları bu vergi dairelerine vereceklerdir.

Değerli Konut Vergisi Beyannameleri, elektronik ortamda bizzat mükellefi tarafından veya 3568 sayılı Kanun uyarınca yetki almış meslek mensupları tarafından gönderilebilecektir.

Gelir İdaresi Başkanlığı'nın tarafından yayınlanan duyuru ile, Değerli Konut Vergisi Beyannamelerini **elektronik ortamda vermek isteyen** mükellefler için, İnternet Vergi Dairesi (<https://intvrg.qib.gov.tr/>) uygulamasının açıldığı açıklanmıştır.

Beyannamenin elektronik ortamda verilmesi durumunda, beyannameye eklenecek bina vergi deęerini gösteren belgenin, beyannamenin verildięi tarihi takip eden 15 gün içinde elden veya posta yoluyla ilgili vergi dairesine tevdi edilmesi gerektięini hatırlatmak isteriz.

Değerli Konut Vergisi usul ve esaslarına ilişkin detaylı bilgilere [18/01/2021 – 2021/17](#) sayılı sirklerimizden ulaşabilirsiniz.

Saygılarımızla,

**DENGE İSTANBUL YEMİNLİ  
MALİ MÜŐAVİRLİK A.Ő.**

(\*) Sirkülerlerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem tesis etmeden önce konusunda uzman bir danışmandan görüő ve destek alınması tavsiyemiz olup; sadece sirklerimizdeki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan müőavirlięimiz sorumlu olmayacaktır.

(\*\*) Sirkülerlerimiz hakkında görüő, eleştiri ve sorularınız için aşağıda bilgileri yer alan uzmanlarımıza yazabilirsiniz.

**Erkan YETKİNER**  
YMM  
Mazars Denge, Ortak  
[eyetkiner@mazarsdenge.com.tr](mailto:eyetkiner@mazarsdenge.com.tr)

**Güray GREDİK**  
SMMM  
Mazars Denge, Direktör  
[gogredik@mazarsdenge.com.tr](mailto:gogredik@mazarsdenge.com.tr)