



**SİRKÜLER SAYI: 2021/026**

**31.01.2021**

## **AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA RİSKLİ YAPILARIN OLDUĞU YERLERDE DÖNÜŞÜM PROJELERİ KAPSAMINDA YENİ KONUT İNŞAATLARINA İLİŞKİN TAAHHÜT İŞLERİNDE KDV ORANINA DAİR DÜZENLEME YAPILMIŞTIR**

30.01.2021 tarih ve 31380 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 3470 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile KDV oranlarının belirlendiği 2007/13033 sayılı Kararnamenin eki (I) sayılı listenin 13. sırasında aşağıdaki düzenleme yapılmıştır.

### **Değişiklik öncesi madde metni:**

### **Değişiklik sonrası madde metni:**

13- Kanunla kurulmuş sosyal güvenlik kuruluşları ve belediyelere yapılan sadece net alanı 150 m2'ye kadar konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri,

13- Kanunla kurulmuş sosyal güvenlik kuruluşları ve belediyelere yapılan sadece net alanı 150 m2'ye kadar konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri, **6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri,**

Buna göre, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait **mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan** yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işlerinde KDV oranı %1 olarak uygulanacaktır.

**Düzenleme 30.01.2021 tarihinde yürürlüğe girmiştir.**

Saygılarımızla,

**DENGE İSTANBUL YEMİNLİ  
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

**EK**

3470 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı

(\*) Sirkülerlerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem tesis etmeden önce konusunda uzman bir danışmandan görüş ve destek alınması tavsiyemiz olup; sadece sirkülerlerimizdeki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan müşavirliğimiz sorumlu olmayacaktır.

(\*\*) Sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için aşağıda bilgileri yer alan uzmanlarımıza yazabilirsiniz.

**Erkan YETKİNER**

**YMM**

**Mazars Denge, Ortak**

**eyetkiner@mazarsdenge.com.tr**

**Güray ÖĞREDİK**

**SMMM**

**Mazars Denge, Direktör**

**gogredik@mazarsdenge.com.tr**

## CUMHURBAŞKANI KARARI

**Karar Sayısı: 3470**

Ekli “Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar”ın yürürlüğe konulmasına, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 28 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

29 Ocak 2021

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

**MAL VE HİZMETLERE UYGULANACAK KATMA DEĞER VERGİSİ  
ORANLARININ TESPİTİNE İLİŞKİN KARARDA DEĞİŞİKLİK  
YAPILMASINA DAİR KARAR**

**MADDE 1-** 24/12/2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararın eki (I) sayılı listenin 13 üncü sırasının sonuna aşağıdaki ibare eklenmiştir.

“6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri,”

**MADDE 2-** Bu Karar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 3-** Bu Karar hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.

<b>Bakanlar Kurulu Kararının Yayımlandığı Resmi Gazetenin</b>	
<b>Tarihi</b>	<b>Sayısı</b>
30/12/2007	26742
<b>Bakanlar Kurulu Kararında Değişiklik Yapan Düzenlemelerin Yayımlandığı Resmi Gazetenin</b>	
<b>Tarihi</b>	<b>Sayısı</b>
8/2/2008	26781
6/4/2008	26839
19/7/2008	26941
20/9/2008	27003
29/3/2009	27184
15/7/2009	27289
28/4/2011	27918
27/11/2011	28125
27/12/2011	28155
27/1/2012	28186
24/3/2012	28243
12/9/2012	28409
1/1/2013	28515
24/2/2013	28569
1/12/2013	28838
31/1/2015	29253
1/1/2016	29580
5/5/2016	29703
30/6/2016	29758
8/9/2016	29825
25/11/2016	29899
3/2/2017	29968
28/7/2017	30137
3/2/2018	30321
5/5/2018	30412
9/5/2018	30416
18/5/2018	30425

15/8/2018	30510
31/10/2018	30581 (Mükerrer)
19/12/2018	30630
31/12/2018	30642 (Mükerrer 4)
21/3/2019	30721
22/3/2019	30722
1/5/2019	30761
2/10/2019	30936
2/1/2020	30996 (Mükerrer)
22/3/2020	31076
31/7/2020	31202
30/8/2020	31229
23/12/2020	31343