



SİRKÜLER SAYI: 2021/127

02.06.2021

GAYRİMENKUL KİRALAMALARINDA İNDİRİMLİ STOPAJ ORANI UYGULAMA SÜRESİ 31.05.2021 TARİHİNDEN 31.07.2021 TARİHİNE KADAR UZATILMIŞTIR

Bilindiği üzere gayrimenkullerin kiralanması karşılığında nakden ve hesaben yapılacak kira ödemelerinden vergi kesintisinin %20 yerine %10 olarak uygulanması son olarak 31.05.2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) uzatılmıştı. (Düzenleme hakkında [23/12/2020 – 2020/289](#) sayılı sirkülerimizde bilgi verilmişti.)

Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. Maddesinde Yer Alan Tevkifat Nispetlerine İlişkin 12.01.2009 Tarihli ve 2009/14592 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nın Eki Karar ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15. Maddesinde Yer Alan Vergi Kesintisi Oranlarına İlişkin 12.01.2009 Tarihli ve 2009/14594 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nın Eki Kararda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Ekli Kararın Yürürlüğe Konulmasına Dair 4063 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı 02.06.2021 tarih ve 31499 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmıştır.

Söz konusu Karar ile gayrimenkul kiralamalarında ve Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %10 oranında vergi kesintisi uygulaması ile ilgili süre 31.05.2021 tarihinden 31.07.2021 tarihine kadar uzatılmıştır.

Karar hükümleri 01.06.2021 tarihinden 31.07.2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) ve bu dönemlere ilişkin yapılan ödemelerde uygulanmak üzere 02.06.2021 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla,

**DENGE İSTANBUL YEMİNLİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

EK

4063 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı

(*) Sirkülerlerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem tesis etmeden önce konusunda uzman bir danışmandan görüş ve destek alınması tavsiyemiz olup; sadece sirkülerlerimizdeki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan müşavirliğimiz sorumlu olmayacaktır.

(**) Sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için aşağıda bilgileri yer alan uzmanlarımıza yazabilirsiniz.

Erkan YETKİNER
YMM
Mazars Denge, Ortak
eyetkiner@mazarsdenge.com.tr

Güray ÖĞREDİK
SMMM
Mazars Denge, Direktör
gogredik@mazarsdenge.com.tr

CUMHURBAŞKANI KARARI

**Karar Sayısı: 4063**

193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddesinde yer alan tevkifat nispetlerine ilişkin 12/1/2009 tarihli ve 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Karar ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 15 inci maddesinde yer alan vergi kesintisi oranlarına ilişkin 12/1/2009 tarihli ve 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararda değişiklik yapılması hakkındaki ekli Kararın yürürlüğe konulmasına, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 15 inci maddeleri gereğince karar verilmiştir.

1 Haziran 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**1/6/2021 TARİHLİ ve 4063 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ
KARAR**

MADDE 1- 12/1/2009 tarihli ve 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararın geçici 2 nci maddesindeki “31/5/2021” ibaresi “31/7/2021” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2- 12/1/2009 tarihli ve 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararın geçici 2 nci maddesindeki “31/5/2021” ibaresi “31/7/2021” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 3- Bu Karar, 1/6/2021 tarihinden 31/7/2021 tarihine kadar (bu tarih dâhil) ve bu dönemlere ilişkin yapılan ödemelerde uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 4- Bu Karar hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.