



SİRKÜLER SAYI: 2021/199

30.07.2021

GAYRİMENKUL KİRALAMALARINDA İNDİRİMLİ STOPAJ ORANI UYGULAMA SÜRESİ 31.07.2021 TARİHİNDEN 30.09.2021 TARİHİNE KADAR UZATILMIŞTIR

Gayrimenkullerin kiralanması karşılığında nakden ve hesaben yapılacak kira ödemelerinden vergi kesintisinin %20 yerine %10 olarak uygulanması son olarak 31.07.2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) uzatılmıştı (düzenleme hakkında [02.06.2021 – 2021/127](#) sayılı sirkülerimizde bilgi verilmişti.)

Bu defa, 30.07.2021 tarih ve 31553 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 4311 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu düzenlemelerin süresi **30.09.2021** tarihine kadar uzatılmıştır.

Söz konusu Karar ile gayrimenkul kiralamalarında ve kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %10 oranında vergi kesintisi uygulaması ile ilgili süre 30.09.2021 tarihine kadar uzatılmıştır.

Karar hükümleri 01.08.2021 tarihinden 30.09.2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) ve bu dönemlere ilişkin yapılan ödemelerde uygulanmak üzere 30.07.2021 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla,

**DENGE İSTANBUL YEMİNLİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

EK

4311 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı

(*) Sirkülerlerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem tesis etmeden önce konusunda uzman bir danışmandan görüş ve destek alınması tavsiyemiz olup; sadece sirkülerlerimizdeki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan müşavirliğimiz sorumlu olmayacaktır.

(**) Sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için aşağıda bilgileri yer alan uzmanlarımıza yazabilirsiniz.

Erkan YETKİNER

YMM

Mazars Denge, Ortak

eyetkiner@mazarsdenge.com.tr

Güray ÖĞREDİK

SMMM

Mazars Denge, Direktör

gogredik@mazarsdenge.com.tr

CUMHURBAŞKANI KARARI

**Karar Sayısı: 4311**

193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddesinde yer alan tevkifat nispetlerine ilişkin 12/1/2009 tarihli ve 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Karar ve aynı Kanunun Geçici 67 nci maddesinde yer alan tevkifat oranları hakkında 22/7/2006 tarihli ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Karar ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 15 inci maddesinde yer alan vergi kesintisi oranlarına ilişkin 12/1/2009 tarihli ve 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararda değişiklik yapılması hakkındaki ekli Kararın yürürlüğe konulmasına, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 15 inci maddeleri gereğince karar verilmiştir.

29 Temmuz 2021

Recep Tayyip ERDOĞAN

CUMHURBAŞKANI

**29/7/2021 TARİHLİ VE 4311 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ
KARAR**

MADDE 1- 22/7/2006 tarihli ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararın geçici 2 nci maddesinde yer alan “31/7/2021” ibareleri “30/9/2021” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2- 22/7/2006 tarihli ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararın geçici 3 üncü maddesinde yer alan “31/7/2021” ibareleri “30/9/2021” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 3- 12/1/2009 tarihli ve 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararın geçici 2 nci maddesinde yer alan “31/7/2021” ibaresi “30/9/2021” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 4- 12/1/2009 tarihli ve 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Kararın geçici 2 nci maddesinde yer alan “31/7/2021” ibaresi “30/9/2021” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 5- Bu Kararın;

a) 1 inci maddesi, 1/8/2021 tarihinden itibaren açılan veya vadesi yenilenen hesaplara uygulanmak üzere yayımı tarihinde,

b) 2 nci maddesi, 1/8/2021 tarihinden itibaren iktisap edilen bankalar tarafından ihraç edilen tahvil ve bonolardan elde edilen gelir ve kazançlar ile fon kullanıcısının bu bankalar olduğu varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen kira sertifikalarından elde edilen gelir ve kazançlar ile bu Kararın yayımı tarihinden itibaren iktisap edilen yatırım fonlarından elde edilen gelir ve kazançlara uygulanmak üzere yayımı tarihinde,

c) 3 üncü ve 4 üncü maddeleri, 1/8/2021 tarihinden 30/9/2021 tarihine kadar (bu tarih dâhil) ve bu dönemlere ilişkin yapılan ödemelerde uygulanmak üzere yayımı tarihinde,

ç) Diğer hükümleri yayımı tarihinde,
yürürlüğe girer.

MADDE 6- Bu Karar hükümlerini Hazine ve Maliye Bakanı yürütür.