

SİRKÜLER SAYI: 2025/033

04.02.2025

## BAZI BEYANNAME TÜRLERİNE İLİŞKİN DİJİTAL VERGİ DAİRESİ DUYURULARI

Dijital Vergi Dairesi internet sitesinde (<https://dijital.gib.gov.tr/duyurular#0>) yayımlanan muhtelif duyurularda Turizm Payı Beyannamesi, Değerli Konut Vergisi Beyannamesi ile III Sayılı Listeye (Tütün Mamulleri ve Makaron) İlişkin ÖTV 3B Beyannamesine ilişkin bilgilendirme ve hatırlatmalarda bulunulmuştur.

### 1. Turizm Payı Beyannamesi Güncellenmiştir

Turizm Payı Beyannamesinde 2024 yılına ilişkin oranlar 2025 yılı için de geçerli olacaktır. Gerekli güncelleme işlemleri yapılmıştır. Söz konusu beyannameyi vermesi gereken tüm mükelleflerin Dijital Vergi Dairesi uygulaması üzerinden "**Gerekli Programlar**" menüsü altında bulunan Beyanname Düzenleme Programını güncellemeleri gerekmektedir.

### 2. Değerli Konut Vergisi Beyannamelerinin 20.02.2025 Tarihine Kadar Verilmesi Gerektilmektedir

Türkiye sınırları içinde bulunan ve bina vergi değeri 1319 sayılı Kanunun 42. maddesinde yer alan tutarı aşan mesken nitelikli taşınmazlara ilişkin 2025 yılı vergilendirme dönemine ait Değerli Konut Vergisi Beyannamesinin verilmesi gerekmektedir.

Söz konusu beyannamenin İnternet Vergi Dairesi üzerinden **20.02.2025** tarihine kadar verilmesi, **Şubat ve Ağustos olmak üzere 2 eşit taksitte** ödenmesi önem arz etmektedir.

2025 yılında uygulanacak olan 1319 sayılı Kanunun 44. maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları 2024

yılına ait değerlerin %21,965 (yirmi bir virgöl dokuz yüz altmış beş) oranında arttırılması suretiyle;

15.709.000 TL ile 23.564.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil)  
15.709.000 TL'nı aşan kısmı için (Binde 3)

31.421.000 TL'na kadar olanlar (bu tutar dahil) 23.564.000 TL'sı için  
23.565 TL, fazlası için (Binde 6)

31.421.000 TL'dan fazla olanlar 31.421.000 TL'sı için 70.707 TL,  
fazlası için (Binde 10)

olarak tespit edilmiştir.

Türkiye sınırları içinde mesken nitelikli tek taşınmazı olanların değerli konut vergisi muafiyeti nedeniyle vermeleri gereken muafiyet dilekçesi Dijital Vergi Dairesinde Dilekçelerim menüsü altında yer almaktadır. Muafiyet bu kişilerin tek meskene hisse ile sahip olmaları halinde hisselerine ait kısım için de uygulanacaktır.

### **3. III Sayılı Listeye (Tütün Mamulleri ve Makaron) İlişkin ÖTV 3B Beyannamesinde Değişiklik Yapılmıştır**

4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanunu'nun 12. maddesinin (3) numaralı fıkrası hükmü uyarınca, (III) sayılı listenin (B) cetvelinde yer alan tütün mamullerinde 03.01.2025 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere son altı aylık %7,56 olarak açıklanan üretici fiyat endeksi çerçevesinde yeniden belirlenen "Asgari Maktu Vergi Tutarı" ve "Maktu Vergi Tutarı"na ilişkin ÖTV (3B) beyannamesinde düzenleme yapılmıştır.

Söz konusu beyannameyi vermesi gereken tüm mükelleflerin Dijital Vergi Dairesi uygulaması üzerinden "Gerekli Programlar" menüsü altında bulunan Beyanname Düzenleme Programı'nı güncellemeleri gerekmektedir.

Saygılarımızla,

**DENGE İSTANBUL YEMİNLİ**  
**MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

(\*) Sirkülerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem tesis etmeden önce konusunda uzman bir danışmandan görüş ve destek alınması tavsiyemiz olup; sadece sirk lerimizdeki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan müşavirliğimiz sorumlu olmayacaktır.

(\*\*) Sirkülerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için aşağıda bilgileri yer alan uzmanlarımıza yazabilirsiniz.

**Erkan YETKİNER**  
**YMM**  
**Forvis Mazars, Ortak**

**Tufan SEVİM**  
**YMM**  
**Forvis Mazars, Ortak**