

**SİRKÜLER SAYI: 2026/152****06.08.2026****EMLAK VERGİSİNE ESAS OLMAK ÜZERE 2027 YILINDA UYGULANACAK BİNA METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİ BELİRLENMİŞTİR**

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun 29. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendinde, binalar için vergi değerinin, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca müştereken tespit ve ilan edilecek bina metrekare normal inşaat maliyetleri ile aynı maddenin (a) bendinde belirtilen esaslara göre bulunacak arsa veya arsa payı değeri esas alınarak 31. madde uyarınca hazırlanmış bulunan 29.02.1972 tarihli ve 7/3995 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük hükümlerinden yararlanmak suretiyle hesaplanan bedel olduğu hükme bağlanmıştır.

06.08.2026 tarih ve 33332 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 90 seri no.lı Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği ile emlak vergisine esas olmak üzere, 2027 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri, tebliğ ekinde yer alan cetvelde belirtilen tutarlarda tespit edilmiştir.

İlgili tebliğ ve cetveli sirkülerimiz ekinde bulabilirsiniz.

Saygılarımızla,

DENGE İSTANBUL YEMİNLİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

EK:

Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No. 90)

(*) Sirkülerlerimizde yer verilen açıklamalar sadece bilgilendirme amaçlıdır. Tereddüt edilen hususlarda kesin işlem tesis etmeden önce konusunda uzman bir danışmandan görüş ve destek alınması tavsiyemiz olup; sadece sirkülerlerimizdeki açıklamalar dayanak gösterilerek yapılacak işlemler sonucunda doğacak zararlardan müşavirliğimiz sorumlu olmayacaktır.

(**) Sirkülerlerimiz hakkında görüş, eleştiri ve sorularınız için aşağıda bilgileri yer alan uzmanlarımıza yazabilirsiniz.

Erkan YETKİNER
YMM
Forvis Mazars, Ortak

Tufan SEVİM
YMM
Forvis Mazars, Ortak

TEBLİĞ

Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ
(SERİ NO: 90)

29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, binalar için vergi değeri, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca müştereken tespit ve ilan edilecek bina metrekare normal inşaat maliyetleri ile aynı maddenin (a) bendinde belirtilen esaslara göre bulunacak arsa veya arsa payı değeri esas alınarak 31 inci madde uyarınca hazırlanmış bulunan 29/2/1972 tarihli ve 7/3995 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük hükümlerinden yararlanmak suretiyle hesaplanan bedel olduğu hükmüne bağlanmıştır.

Bu itibarla, emlak vergisine esas olmak üzere 2027 yılında uygulanacak bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca bu Tebliğ ekinde yer alan cetvelde belirtilen tutarlarda tespit edilmiştir.

Tebliğ olunur.

[Eki için tıklayınız](#)

90 SERİ NOLU EMLAK VERGİSİ
KANUNU GENEL TEBLİĞİ
EKİDİR

2027 YILI İÇİN BİNALARIN METREKARE NORMAL İNŞAAT
MALİYET BEDELLERİNİ GÖSTERİR CETVEL

TL

BİNALAR	ÇELİK KARKAS BİNA			BETONARME KARKAS			YIGMA KAGIR BİNA			YIGMA YARI KAGIR BİNA			AĞŞAP BİNALAR			TAŞ DUVARLI BİNA			GEÇEKONDU TARZI BİNA			KERPİÇ VE DİĞ.BASİT		
	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.

1) FABRİKA VE İMALATHANE BİNALARI

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	9448,71	10513,51	9981,11	7791,75	8560,98	8176,37	5345,82	6549,05	5947,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	5937,70	6519,38	6228,54	4990,53	5207,90	5099,22	3166,11	3826,43	3496,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	4458,13	5049,74	4753,94	3521,07	3787,56	3654,32	1953,20	2554,77	2253,99	1449,45	1775,04	1612,25	2189,62	2761,62	2475,62	1577,99	1933,07	1755,53	1597,34	1676,89	1637,12	1222,57	1577,99	1400,28
E) BASİT	2534,78	2771,21	2653,00	1972,66	2406,09	2189,38	1045,30	1262,74	1154,02	799,13	1045,30	922,22	1420,32	1440,21	1430,27	907,21	1124,21	1015,71	749,41	877,48	813,45	581,88	611,38	596,63

2) FABRİKA VE İMALATHANE BİNASI, SOSYAL BİNALARI VS.

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	9448,71	10513,51	9981,11	7791,75	8560,98	8176,37	5345,82	6549,05	5947,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	5937,70	6519,38	6228,54	4990,53	5207,90	5099,22	3166,11	3826,43	3496,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	4458,13	5049,74	4753,94	3521,07	3787,56	3654,32	1953,20	2554,77	2253,99	1449,45	1775,04	1612,25	2189,62	2761,62	2475,62	1577,99	1933,07	1755,53	1222,57	1577,99	1400,28	1016,36	1222,57	1119,47
E) BASİT	2534,78	2771,21	2653,00	1972,66	2406,09	2189,38	1045,30	1262,74	1154,02	799,13	1045,30	922,22	1420,32	1469,52	1444,92	907,21	1124,21	1015,71	581,88	709,56	645,72	423,89	581,88	502,89

3) OTEL BİNALARI

A) LÜKS İNŞ.	23483,25	25219,20	24351,23	19626,92	21323,13	20475,03	17259,82	18965,94	18112,88	12338,35	13945,97	13142,16	20712,01	21202,41	21407,21	16944,61	18788,62	17866,62	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	16904,84	18256,10	17580,47	13649,95	14991,53	14320,74	11973,31	12732,88	12353,10	8836,96	9369,62	9103,29	13827,80	15435,47	14631,64	11697,26	13038,59	12367,93	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	11381,89	12220,31	11801,10	9123,29	9685,29	9404,29	7387,16	8383,24	7885,20	5671,32	5927,57	5799,45	9123,29	10237,52	9680,41	7288,75	8057,87	7673,31	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	8866,73	9764,14	9315,44	6351,09	7160,21	6755,65	4823,12	5740,38	5281,75	3984,66	4250,97	4117,82	6558,31	7623,89	7091,10	4615,35	5523,21	5069,28	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	1262,74	1548,37	1405,56	936,90	1222,57	1079,74	2367,19	2968,75	2667,97	1509,42	1814,73	1662,08	-	-	-	-	-	-

4) SİNEMA - TİYATRO BİNALARI

A) LÜKS İNŞ.	26208,80	28146,69	27177,75	21244,53	22664,48	21954,51	19262,98	21167,44	20215,21	13165,24	15168,54	14166,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	18867,03	20375,12	19621,08	15234,41	15806,98	15520,70	13363,14	14210,59	13786,87	9862,59	10456,81	10159,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	12702,78	13638,95	13170,87	10182,24	10809,38	10495,81	8244,64	9356,23	8800,44	6329,65	6615,76	6472,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	9895,89	10697,80	10396,85	7088,36	7991,18	7539,77	5382,92	6406,92	5894,92	4447,08	4744,29	4595,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	1364,99	1640,36	1502,68	847,50	1012,56	930,03	-	-	-	1122,69	1497,09	1309,89	770,67	946,89	858,78	583,23	737,03	660,13

5) HASTAHANE - KLİNİK BİNALARI

A) LÜKS İNŞ.	24947,66	26603,72	25775,69	20050,42	21457,78	20754,10	16536,72	18192,81	17364,77	12515,08	14360,50	13437,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	17873,65	19257,66	18565,66	14431,27	15022,90	14727,09	12609,76	13461,46	13035,61	9321,12	9888,79	9604,96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	12053,65	12905,70	12479,68	9581,57	10208,61	9895,09	7806,83	8859,92	8333,38	5985,23	6245,79	6115,51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	9380,45	10315,10	9847,78	6718,36	7606,02	7162,19	5110,25	6056,43	5583,34	4222,65	4542,41	4382,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	1253,77	1514,52	1384,15	792,42	958,04	875,23	-	-	-	851,08	1348,73	1099,91	733,35	851,08	792,22	580,04	745,44	662,74

BİNALAR	ÇELİK KARKAS BİNA			BETONARME KARKAS			YIGMA KAGIR BİNA			YIGMA YARI KAGIR BİNA			AŞAĞI BİNALAR			TAŞ DUVARLI BİNA			GEÇEKONDU TARZI BİNA			KERPİÇ VE DİĞ.BASIT		
	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.	ASG.	AZA.	ORT.
6) BANKA - SİĞORTA BİNALARI																								
A) LÜKS İNŞ.	25160,57	28832,60	26996,59	20394,61	21758,10	21076,36	14942,05	16770,42	15856,24	12638,42	14561,83	13600,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	18112,30	19559,77	18836,04	13272,20	14624,96	13948,58	10366,32	11835,22	11100,77	8328,95	9563,77	8945,36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	12194,83	13093,25	12644,04	8981,91	9774,93	9378,42	6266,70	7629,49	6948,10	5326,23	6266,46	5796,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	9499,98	9880,40	9690,19	6150,35	6794,54	6472,45	4279,72	5209,54	4744,63	3951,75	4427,73	4189,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	3085,76	3349,93	3217,83	1659,02	2272,15	1965,59	1309,94	1574,82	1442,38	1004,06	1309,94	1157,00	1437,10	1722,49	1579,80	1077,93	1437,10	1257,52	919,43	1077,93	998,68	654,99	760,33	707,66

7) İDARE BİNALARI

A) LÜKS İNŞ.	20307,32	21628,92	20968,12	13788,14	15168,64	14478,39	10829,38	12338,35	11583,87	7979,02	10434,90	9206,95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	12525,68	13709,24	13117,46	9448,71	10513,51	9981,11	7239,50	8244,98	7742,24	5868,35	6785,63	6326,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	7989,01	8511,85	8250,43	6242,78	6519,38	6381,08	4862,12	5207,90	5035,01	3214,99	4053,32	3634,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	5601,46	6341,63	5971,55	4260,74	5049,74	4655,24	3432,30	3787,56	3609,93	2011,97	2653,42	2332,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	2534,78	3087,09	2810,94	1509,42	1854,28	1681,85	799,13	1045,30	922,22	799,13	1045,30	922,22	1420,32	1469,52	1444,92	907,21	1124,21	1015,71	749,41	877,48	813,45	483,60	611,38	547,49

8) BENZİN İSTASYONU, YIKAMA VE YAĞLAMA BİNALARI

[illegible]

9) YERALTI GARAJLARI

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	8892,08	10225,93	9559,01	6464,21	7955,60	7209,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	6351,09	7101,26	6726,18	4458,13	5375,50	4916,82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	2534,78	3087,09	2810,94	1972,66	2534,78	2253,72	-	-	-	-	-	-	502,79	670,98	586,89	344,58	423,89	384,24	295,96

10) MÜSTAKİL GARAJLAR

[illegible]

11) ÇOK KATLI GARAJLAR

[illegible]

BİNALAR	ÇELİK KARKAS BİNA			BETONARME KARKAS			YİĞMA KAGIR BİNA			YİĞMA YARI KAGIR BİNA			AŞŞAP BİNALAR			TAŞ DUVARLI BİNA			GEÇEKONDU TARZI BİNA			KERPİÇ VE DİĞ.BASİT		
	ASĞ.	AZA.	ORT.	ASĞ.	AZA.	ORT.	ASĞ.	AZA.	ORT.	ASĞ.	AZA.	ORT.	ASĞ.	AZA.	ORT.	ASĞ.	AZA.	ORT.	ASĞ.	AZA.	ORT.	ASĞ.	AZA.	ORT.
12) YURT BİNALARİ																								
A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	7604,60	8402,86	8003,73	4910,48	5929,57	5420,03	4117,87	4923,47	4520,67	4118,58	4734,30	4426,44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	5069,54	5601,46	5335,50	3777,39	4458,13	4117,76	3294,39	3787,56	3540,98	3432,30	3787,56	3609,93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	2534,78	3087,09	2810,94	1124,21	1469,52	1296,87	799,13	1045,30	922,22	660,57	799,13	729,85	1420,32	1607,61	1513,97	907,21	1124,21	1015,71	709,56	1124,21	916,89	423,89	581,88	502,89
13) OKUL BİNALARİ																								
A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	8923,61	9719,56	9321,59	5539,04	6564,72	6051,88	4401,30	4734,30	4567,80	3714,60	4612,37	4163,49	3345,72	4106,01	3725,87	2524,39	3093,33	2808,86	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	6154,37	6844,87	6499,62	4260,74	5049,74	4655,24	3521,07	3787,56	3654,32	2653,42	3294,39	2973,91	2909,60	3570,39	3240,00	1577,99	1933,07	1755,53	1016,36	1577,99	1297,18	907,21	1016,36	961,79
E) BASİT	2534,78	2771,21	2653,00	1262,74	1469,52	1366,13	803,97	1045,30	924,64	1055,35	1114,50	1084,93	1163,56	1400,27	1281,92	907,21	1124,21	1015,71	611,38	709,56	660,47	423,89	581,88	502,89
14) YÜZME HAVUZLARI																								
A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	12780,00	14532,52	13656,26	8510,55	9423,26	8966,91	4748,71	6095,22	5421,97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	7387,16	8304,48	7845,82	5158,06	5542,71	5350,39	3166,11	4063,70	3614,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	5365,12	6154,37	5759,75	3294,39	3787,56	3540,98	1548,37	2011,97	1780,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15) BANYO ve HAMAMLAR																								
A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	18186,82	19706,07	18946,45	9271,22	10198,17	9734,70	6913,65	8244,98	7579,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	11519,87	12496,40	12008,14	5848,58	6519,38	6183,98	4832,34	5207,90	5020,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	8600,28	9221,71	8911,00	3521,07	4250,97	3886,02	2603,40	3294,39	2948,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16) PAZAR ve FUAR YERLERİNDEKİ YAPILAR																								
A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	4260,74	5049,74	4655,24	2751,50	3471,68	3111,59	2307,82	2554,77	2431,30	1775,04	2011,97	1893,51	2514,82	2761,62	2638,22	1577,99	1933,07	1755,53	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	2771,21	3244,56	3007,89	1262,74	1469,52	1366,13	1045,30	1262,74	1154,02	799,13	1045,30	922,22	1420,32	1607,61	1513,97	907,21	1124,21	1015,71	-	-	-	-	-	-
17) SOĞUK HAVA DEPOLARI																								
A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	6949,11	7678,96	7314,04	4984,10	5882,47	5433,29	4520,44	5510,19	5015,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	5069,54	5601,46	5335,50	3777,39	4458,13	4117,76	2702,43	3294,39	2998,41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	1972,66	2534,78	2253,72	1706,23	1972,66	1839,45	1045,30	1262,74	1154,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BİNALAR	ÇELİK KARKAS BİNA			BETONARME KARKAS			YİĞMA KAGIR BİNA			YİĞMA YARI KAGIR BİNA			AĞŞAP BİNALAR			TAŞ DUVARLI BİNA			GECEKONDU TARZI BİNA			KERPİÇ VE DİĞ.BASİT		
	ASĞ.	AZA.	ORT.	ASĞ.	AZA.	ORT.	ASĞ.	AZA.	ORT.	ASĞ.	AZA.	ORT.	ASĞ.	AZA.	ORT.	ASĞ.	AZA.	ORT.	ASĞ.	AZA.	ORT.	ASĞ.	AZA.	ORT.

18) KURUTMA YERLERİ

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	5049,74	5375,50	5212,62	2751,50	3471,68	3111,59	2307,82	2554,77	2431,30	1755,59	1854,28	1804,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	2771,21	3244,56	3007,89	1114,50	1341,37	1227,94	1055,35	1114,50	1084,93	660,57	799,13	729,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

19) SİLÖLAR

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	11519,87	12496,40	12008,14	6242,78	7199,56	6721,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	8925,86	9675,27	9300,57	4458,13	5049,74	4753,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

20) TRANSFORMATÖR BİNALARI

A) LÜKS İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	5720,44	6440,08	6080,26	3126,42	3797,13	3461,78	1577,99	1834,49	1706,24	1321,53	1380,77	1351,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

21) DİĞER TİCARETHANE VE İŞYERLERİ

A) LÜKS İNŞ.	25160,57	27020,85	26090,71	16770,42	18492,66	17631,54	13219,74	14942,05	14080,90	10123,81	11940,74	11032,28	18270,72	20130,88	19200,80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	17203,39	18481,83	17842,61	11835,22	12828,50	12331,86	8326,95	10038,70	9182,83	5124,76	6551,52	5838,14	12891,82	13969,80	13430,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	11528,87	12670,40	12099,64	7640,27	7914,85	7777,56	4945,13	6086,85	5515,99	2873,98	3635,19	3254,59	8305,64	8633,55	8469,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	7713,94	8622,25	8168,10	5167,58	6150,35	5858,97	3328,36	4026,26	3677,31	1965,33	2462,40	2213,87	5632,32	6688,66	6160,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E) BASİT	3349,90	3677,38	3513,64	1764,50	2272,15	2018,33	1309,94	1574,82	1442,38	1004,06	1309,94	1157,00	1353,07	1722,49	1537,78	1077,93	1437,10	1257,52	919,43	1077,93	998,68	559,93	707,74	633,84	

22) MESKEN BİNALARI

A) LÜKS İNŞ.	25987,01	27712,26	26849,64	15414,80	17299,98	16357,38	12642,67	13036,55	12839,61	-	-	-	-	20589,78	22696,40	21643,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B) 1. SINIF İNŞ.	17176,61	18532,07	17854,34	9734,88	10695,41	10215,15	8095,57	8538,85	8317,21	5335,40	5594,04	5464,72	13246,14	14878,72	14062,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C) 2. SINIF İNŞ.	11398,11	12555,79	11976,95	6234,37	7405,50	6819,94	5297,97	5544,96	5421,47	3758,56	3820,05	3789,31	8551,49	9796,03	9173,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D) 3. SINIF İNŞ.	7688,99	8551,49	8120,24	4398,93	5261,04	4829,99	3955,38	4115,86	4035,62	2649,24	2698,41	2673,83	4460,60	4731,83	4596,22	2217,67	2735,34	2476,51	1269,61	1971,49	1620,55	-	-	-	-
E) BASİT	3166,75	3856,64	3511,70	2242,26	3166,75	2704,51	1256,79	1306,04	1281,42	1256,79	1306,04	1281,42	1454,12	1749,20	1601,66	886,82	1404,73	1145,78	763,65	886,82	825,24	604,10	763,65	683,88	-

23) ÖZELLİK ARZEDEN BİNALAR

ÖZELLİK ARZEDEN BİNALARIN VERGİ DEĞERİNİN HESABINDA, KULLANIŞ TARZINA GÖRE (OTEL, SINEMA, TİYATRO, İŞYERİ VE MESKEN BİNASI GİBİ) VARSA BİR ÜST İNŞAAT DEĞERİNİN ORTALAMA RAKAMI ESAS ALINIR. BİR ÜST SINIFA AIT İNŞAAT DEĞERİ YOKSA TESPİT EDİLEN İNŞAAT SINIFINDAKİ ORTALAMA DEĞER % 50 ARTIRILMAK SURETİYLE DEĞERLENDİRME YAPILIR. İNŞAAT TÜRÜ İÇİN METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELİ BELİRLENMEMİŞ İSE BU SINIFIN ALTINDA BELİRLEME YAPILMIŞ İLK SINIFA AIT ORTALAMA RAKAM % 50 ARTIRILARAK DİKKATE ALINIR.

HAFİF PREFABRİK BİNALAR, YİĞMA YARI KAGIR BİNA GRUBUNDA DEĞERLENDİRİLİR.

NOT: METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİNİN ORTALAMALARI ESAS ALINIR. METREKARE NORMAL İNŞAAT MALİYET BEDELLERİNE ASANSÖR, KALORİFER VEYA KLİMA TESİSAT BEDELLERİ DAHİL DEĞİLDİR. (BİNADA KALORİFER, KLİMA VE ASANSÖR TESİSATI VARSA BU BEDELLERE KALORİFER VEYA KLİMA İÇİN %8, ASANSÖR İÇİN %6 ORANINDA İLAVE YAPILIR.)